



2022年4月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号：8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都国立市富士見台において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「東京シティ信用金庫」より新規の融資（取得価格と同額）を受けております。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、大型商業施設や専門店、アミューズメント施設などが集中する「立川」駅へわずか3分、都心の主要ターミナル「新宿」駅へ31分でアクセスを可能とするJR中央線「国立」駅から徒歩22分に位置しております。市民・学校・行政が一丸となつてつくられた歴史ある文教地区である「国立」のなかで、行政・公共施設、スーパー、医療施設、教育施設など、日々の暮らしに必要な施設がバランスよく集積された富士見台エリアの視認性の高いさくら通りに面しております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

###### 【土地】

所在地：東京都国立市富士見台三丁目4番4（地番）

敷地面積：343.80 m<sup>2</sup>（登記簿面積）

交通：JR中央線「国立」駅 徒歩22分

###### 【建物】

	構造	現況	延床面積（登記簿面積）
	鉄骨造陸屋根3階建	事務所・店舗	317.61 m <sup>2</sup>
	鉄骨造陸屋根3階建	共同住宅・店舗	234.62 m <sup>2</sup>

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上