

2022年5月2日

各 位

会 社 名 株式会社GA technologies  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍  
(コード番号：3491 東証グロース)  
問 合 せ 先 執行役員 福富 友哉  
(TEL 03-6230-9180)

### (開示事項の経過)

## 当社の連結子会社における事業譲受完了および簡易株式交換による DL ホールディングス株式会社の完全子会社化完了のお知らせ

当社は、2021年11月18日公表「DL ホールディングス株式会社の簡易株式交換による完全子会社化、及び当社設立予定の連結子会社における事業譲受に関するお知らせ」のとおり、2022年5月1日、当社の連結子会社である RENOSY(Thailand)Co.,Ltd. (以下「GATB社」)での DearLife Corporation Ltd. (以下「DLC社」)からの事業譲受(以下「本事業譲受」)、及び2022年5月1日を効力発生日とする簡易株式交換(以下「本株式交換」)によるDLホールディングス株式会社(以下「DLH社」)の完全子会社化(以下、本事業譲受と本株式交換を総称して「本件統合」)が完了しましたのでお知らせいたします。

また2021年11月18日公表「DL ホールディングス株式会社の簡易株式交換による完全子会社化、及び当社設立予定の連結子会社における事業譲受に関するお知らせ」の「本件統合の方式」において、一部開示内容が変更となりましたため、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1、開示内容の変更点

2021年11月18日公表「DL ホールディングス株式会社の簡易株式交換による完全子会社化、及び当社設立予定の連結子会社における事業譲受に関するお知らせ」の「本件統合の方式」において、「DLC社からGATB社に対する事業譲受対価の為に、当社からGATB社に対してグループ間貸付を実施。」としておりましたが、こちらを「DLC社からGATB社に対する事業譲受対価の為に、当社からGATA社にグループ間貸付を実施、その後、GATA社からGATB社に出資を実施。」に変更することとしました。

#### 2、本事業譲受の概要

## (a) 設立新会社の概要

(1) 名称	GA technologies (Thailand) Co., Ltd. (以下「GATA 社」)	
(2) 所在地	19th Floor, Bhiraaj Tower at EmQuartier 689 Sukhumvit Road, Klongton Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安藤 功一郎	
(4) 事業内容	子会社の経営管理	
(5) 資本金	200 万バーツ (2022 年 3 月末日現在) 736 万円 (2022 年 3 月末日現在) ※円換算の資本金は 2022 年 3 月末日の TTM で換算	
(6) 設立年月日	2022 年 1 月 14 日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 (49.0%)、 YC Capital Co., Ltd. (以下「YC 社」) (45.0%)、 SBCS Co., Ltd. (以下「SBCS 社」) (6.0%) (2022 年 3 月末日現在)	
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社の連結子会社となります。
	人的関係	当社より取締役を 2 名派遣しております。
	取引関係	当社より 6 億円の貸付を実施しております。

## (b) 設立新会社（事業譲受会社）の概要

(1) 名称	RENOSY (Thailand) Co., Ltd.	
(2) 所在地	19th Floor, Bhiraaj Tower at EmQuartier 689 Sukhumvit Road, Klongton Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安藤 功一郎	
(4) 事業内容	日本人駐在員向け不動産賃貸仲介事業	
(5) 資本金	200 万バーツ (2022 年 3 月末日現在) 736 万円 (2022 年 3 月末日現在) ※円換算の資本金は 2022 年 3 月末日の TTM で換算	
(6) 設立年月日	2022 年 3 月 11 日	
(7) 大株主及び持株比率	GA technologies (Thailand) Co., Ltd. (51.0%) DL ホールディングス株式会社 (49.0%) (2022 年 3 月末日現在)	
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社の連結子会社となります。
	人的関係	当社より取締役を 2 名派遣しております。
	取引関係	該当事項はありません。

## (c) 譲渡会社の概要

(1) 名称	Dear Life Corporation Ltd.
--------	----------------------------

(2) 所在地	19th Floor, Bhiraaj Tower at EmQuartier 689 Sukhumvit Road, Klongton Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安藤 功一郎	
(4) 事業内容	日本人駐在員向け不動産賃貸仲介事業	
(5) 資本金	23,000,000 バーツ (2021年12月日現在) 78,890,000 円 (2021年12月末日現在) ※円換算の資本金は2021年12月末日のTTMで換算	
(6) 設立年月日	2012年4月17日	
(7) 純資産	48,866,273 バーツ (2020年12月期) 168,099,979 円 (2020年12月期) ※円換算の純資産は2020年12月末日のTTMで換算	
(8) 総資産	54,530,181 バーツ (2020年12月期) 187,583,823 円 (2020年12月期) ※円換算の総資産は2020年12月末日のTTMで換算	
(9) 大株主及び持株比率	Bongkoch Ando (51.1%)、安藤功一郎 (48.9%) (2022年4月末日現在)	
(10) 当社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態については、相手先の意向及び守秘義務契約を踏まえ、開示を控えさせていただきます。

(d) 譲受部門の内容

DLC社が行う日本人駐在員向け不動産賃貸仲介事業、及び付帯事業

(e) 譲受部門の経営成績

売上高：71,545,636 バーツ (246,116,988 円) (2020年12月期)

※円換算の純資産は2020年12月末日のTTMで換算

※譲受事業のみを対象とした経営成績であります

(f) 譲受事業の資産・負債の項目及び金額

譲受する資産・負債は、当事業遂行にかかる必要なものに限定されており、主に現預金、立替敷金、有形固定資産、リース債務等であります。

譲渡対象資産・譲渡対象負債については、金額を精査中ですが、現時点で譲渡対象と想定している資産・負債は、2020年12月末時点の金額で以下の通りです。

譲渡対象資産：54,375,573 バーツ (187,051,971 円) (2020年12月期)

譲渡対象負債：5,663,908 バーツ (19,483,844 円) (2020年12月期)

※円換算の譲渡対象資産・及び譲渡対象負債は2020年12月期末のTTMで換算

(g) 譲受価額及び決済方法

譲受価額は600百万円で、本譲受に係る金額を当社からの貸付金で充当する予定です。なお、独立した第三者機関であるダフ・アンド・フェルプス株式会社に算定を依頼し、対象事業の予想業績等に基づいてDCF法から算出されたバリュエーションは、当社投資基準の範囲内でございます。

3、本件統合の日程

本件統合に係る当社の取締役会及びDLH社の株主総会決議	2021年11月18日
本件統合に係る基本合意書締結日	2021年11月18日
本株式交換契約締結日	2022年3月1日
本事業譲渡契約締結日	2022年3月14日
本事業譲渡の効力発生日	2022年5月1日
本株式交換の効力発生日	2022年5月1日

(※1) 株式交換は、当社については、会社法第796条第2項の規定に基づき、株主総会の承認を必要としない簡易株式交換の手続により行っております。

4、今後の見通し

DLH社は2022年10月期第3四半期より当社の連結子会社となる予定です。当社の連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上