

2022年3月期 決算説明資料

株式会社 高松コンストラクショングループ 証券コード：1762

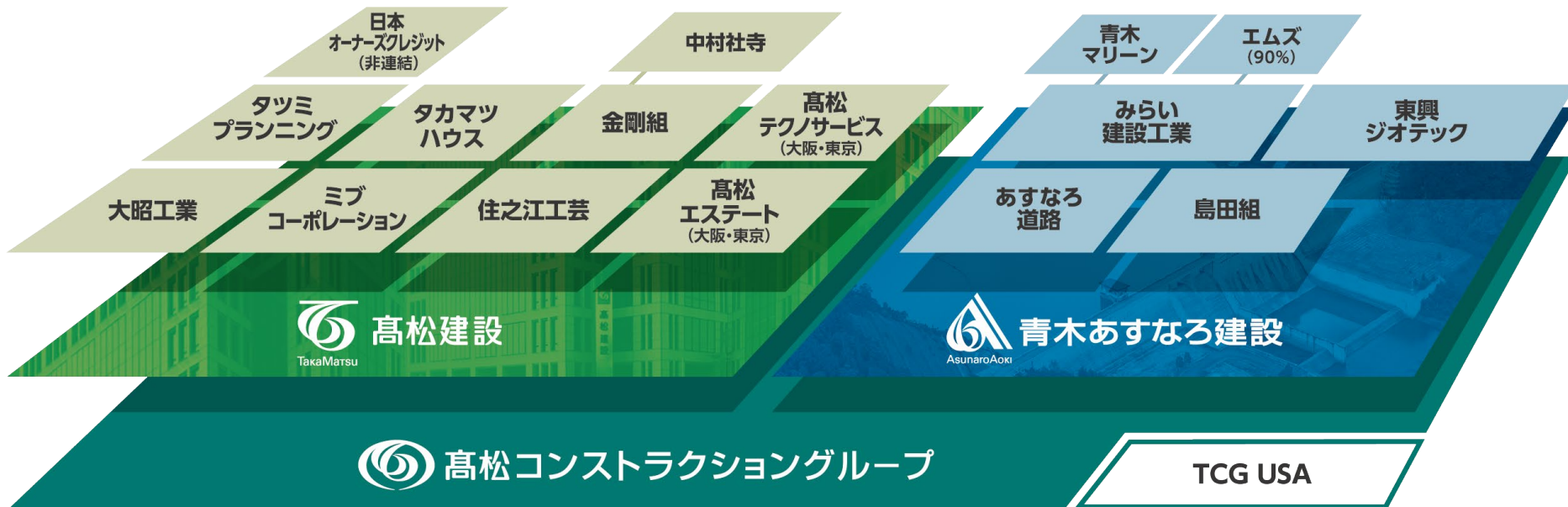
2022年5月11日

1. 2022年3月期 決算	2
2. SDGsへの取り組み	19
3. 2023年3月期 業績予想・配当予想	22
4. トピックス	25
5. 2022年3月期 受注案件	27
6. 参考資料	30

2022年3月期 決算

グループフォーメーション（2022年3月31日 時点）

- ◆ 純粋持株会社の高松コンストラクショングループ、高松建設他11社、青木あすなる建設他6社、海外子会社のTCG USA, Inc.の21社で連結ベース構成。
- ◆ 2021年2月26日に大昭工業がTCGグループ入り。
2021年3月31日に新潟みらい建設の全株式を本間道路（株）に譲渡。
新潟みらい建設は同年4月1日より本間道路（株）の100%子会社となった。



*持株比率はエムズ以外全て100%

グループ組織再編（2022年4月1日～）

- ◆ TCGグループは2022年4月1日、グループのガバナンス強化およびシナジー効果の追求を目的としてグループを組織再編。

1) 中核3社から6社体制へ

当社の孫会社だったみらい建設工業、東興ジオテック、タカマツハウスの3社を当社の子会社とし、これまで当社、高松建設、青木あすなる建設を中核3社と位置づけていたが、本再編により、当社、高松建設、青木あすなる建設、みらい建設工業、東興ジオテック、タカマツハウスの6社体制へ再編。



The image displays the organizational structure of the TCG Group. At the top level is TCG (Takamatsu Construction Group). Below it are six core companies: Takamatsu Construction, Asonaru Construction, Mirai Construction Industry, Tokuei Geotech, and Takamatsu House. Each core company has associated subsidiaries or divisions listed below it. TCG USA is also shown as a separate entity.

Core Company	Subsidiaries/Divisions
高松建設 (Takamatsu Construction)	高松テクノサービス 大阪・東京 高松エステート 大阪・東京 住之江工芸 大昭工業 日本オーナーズクレジット
青木あすなる建設 (Asonaru Construction)	あすなる道路 島田組
みらい建設工業 (Mirai Construction Industry)	青木マリーン エムズ
東興ジオテック (Tokuei Geotech)	
タカマツハウス (Takamatsu House)	ミブコーポレーション タツミプランニング

TCG USA

グループ組織再編（2022年4月1日～）

2) 木造戸建住宅事業 タカマツハウスグループの誕生

グループ内の木造戸建住宅事業を集約して強化するため、これまで高松建設の子会社だったミブコーポレーション、タツミプランニングの2社を、タカマツハウスの子会社とした。



House

タカマツハウス

木造戸建住宅関連事業の営業・企画・販売



不動産売買および仲介



Tatsumi
PLANNING
木造住宅の設計・施工

グループ組織再編（2022年10月1日～）

3) 高松エステート（大阪）と高松エステート（東京）を合併（2022年10月1日～）

高松建設の子会社である高松エステート（大阪）と高松エステート（東京）を合併。

高松エステート（大阪）を存続会社とし高松エステート（東京）を消滅会社とする吸収合併方式。

	高松エステート（大阪）	高松エステート（東京）
所在地	大阪市淀川区	東京都千代田区
設立年月日	1994年4月1日	2000年12月20日
資本金	50百万円	50百万円
総資産	6,003百万円	5,492百万円
純資産	3,732百万円	2,737百万円
売上高	12,321百万円	9,668百万円
営業利益	1,119百万円	835百万円

*2022年3月期実績

企業集団の状況（連結）（2022年3月31日 時点）

	土木	建築	不動産	主要営業エリア
高松建設グループ		高松建設		東京・名古屋・大阪
		高松テクノサービス 大阪		大阪
		高松テクノサービス 東京		東京
			高松エステート 大阪	大阪
			高松エステート 東京	東京
		住之江工芸		国内（全国）
		金剛組		東京・大阪
		中村社寺		名古屋
			タカマツハウス	東京・神奈川
			ミブコーポレーション	東京
			タツミプランニング	東京・神奈川
		大昭工業		大阪
青木あすなる建設グループ	青木あすなる建設			国内（全国）
	みらい建設工業			国内（全国）
	東興ジオテック			国内（全国）
	青木マリーン			国内（全国）
	あすなる道路			北海道
		エムズ		首都圏
	島田組			国内（全国）
		TCG USA	米国	
高松コンストラクショングループ（純粋持株会社）				

企業集団の状況（連結）（2022年4月1日 時点）

土木	建築	不動産	主要営業エリア
	高松建設		東京・名古屋・大阪
	高松テクノサービス 大阪		大阪
	高松テクノサービス 東京		東京
		高松エステート 大阪	大阪
		高松エステート 東京	東京
	住之江工芸		国内（全国）
	金剛組		東京・大阪
	中村社寺		名古屋
	大昭工業		大阪
	青木あすなろ建設		国内（全国）
	あすなろ道路		北海道
	島田組		国内（全国）
	みらい建設工業		国内（全国）
	青木マリーン		国内（全国）
		エムズ	首都圏
	東興ジオテック		国内（全国）
		タカマツハウス	東京・神奈川
		ミブコーポレーション	東京
	タツミプランニング		東京・神奈川
		TCG USA	米国
	高松コンストラクショングループ（純粋持株会社）		

2022年3月期 業績推移 (連結)

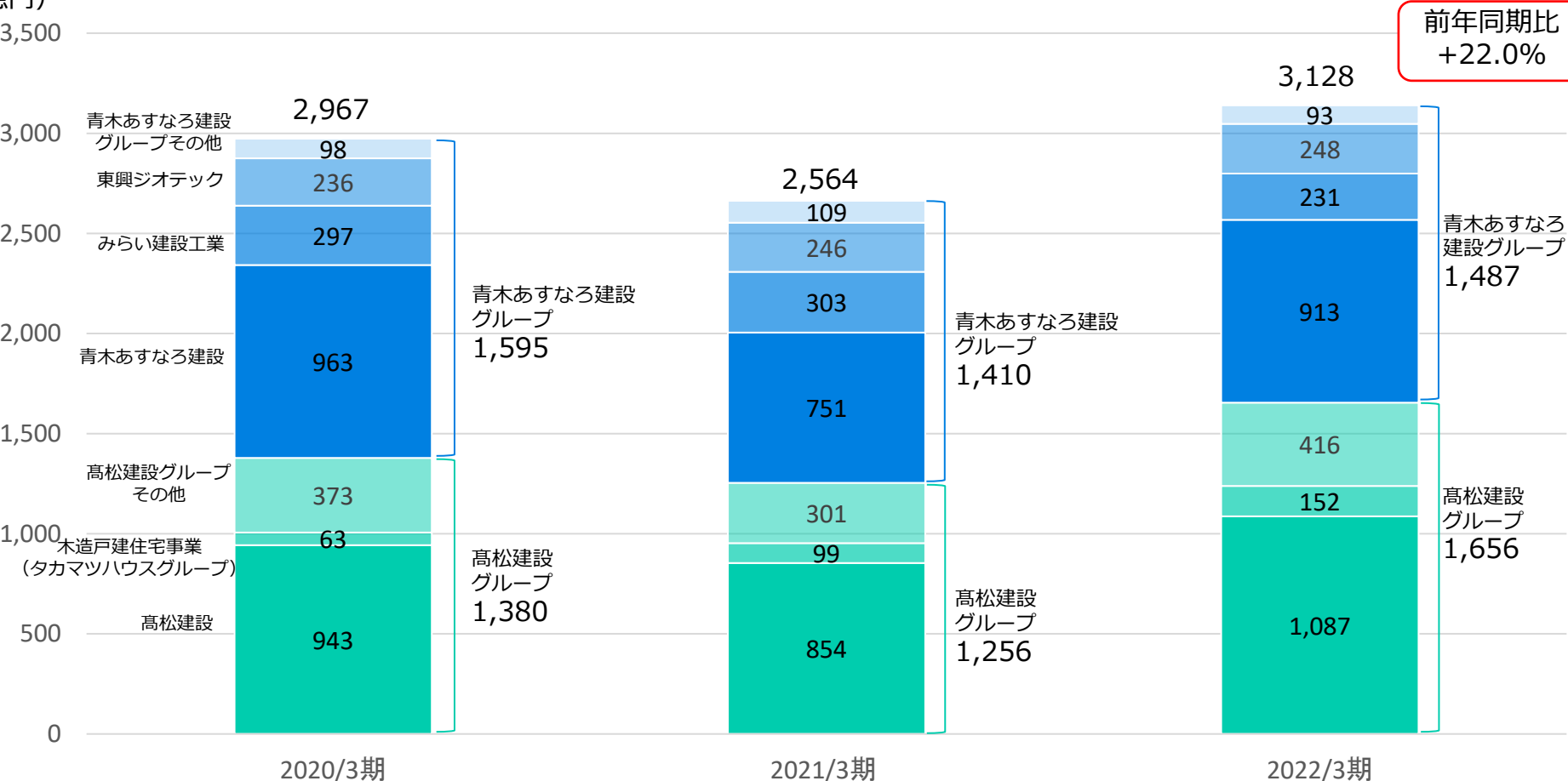
(億円)

項目	20/3期	21/3期	22/3期	増減率
受注高	2,967	↓ 2,564	↑ 3,128	+22.0%
売上高	2,823	↑ 2,830	↓ 2,639	△6.8%
売上総利益	399	↓ 383	↑ 385	+0.6%
売上総利益率	14.2%	↓ 13.5%	↑ 14.6%	+1.1pt
営業利益	147	↓ 121	↓ 112	△8.0%
営業利益率	5.2%	↓ 4.3%	→ 4.3%	0pt
経常利益	143	↓ 121	↓ 114	△5.1%
経常利益率	5.1%	↓ 4.3%	↑ 4.4%	+0.1pt
親会社株主に帰属する 当期純利益	86	↓ 74	↓ 67	△9.9%
当期純利益率	3.1%	↓ 2.6%	↓ 2.5%	△0.1pt

受注高 累計（連結）

◆ 高松建設グループでは、各社とも21年3月期は新型コロナウイルス感染症の影響を受けたが、22年3月期は影響が縮小。木造戸建住宅事業は大きく成長。大昭工業のグループ入りにより51億円の増加。

◆ 青木あすなるグループはみらい建設工業などの不振はあるが、青木あすなる建設等がカバーし前期比増。

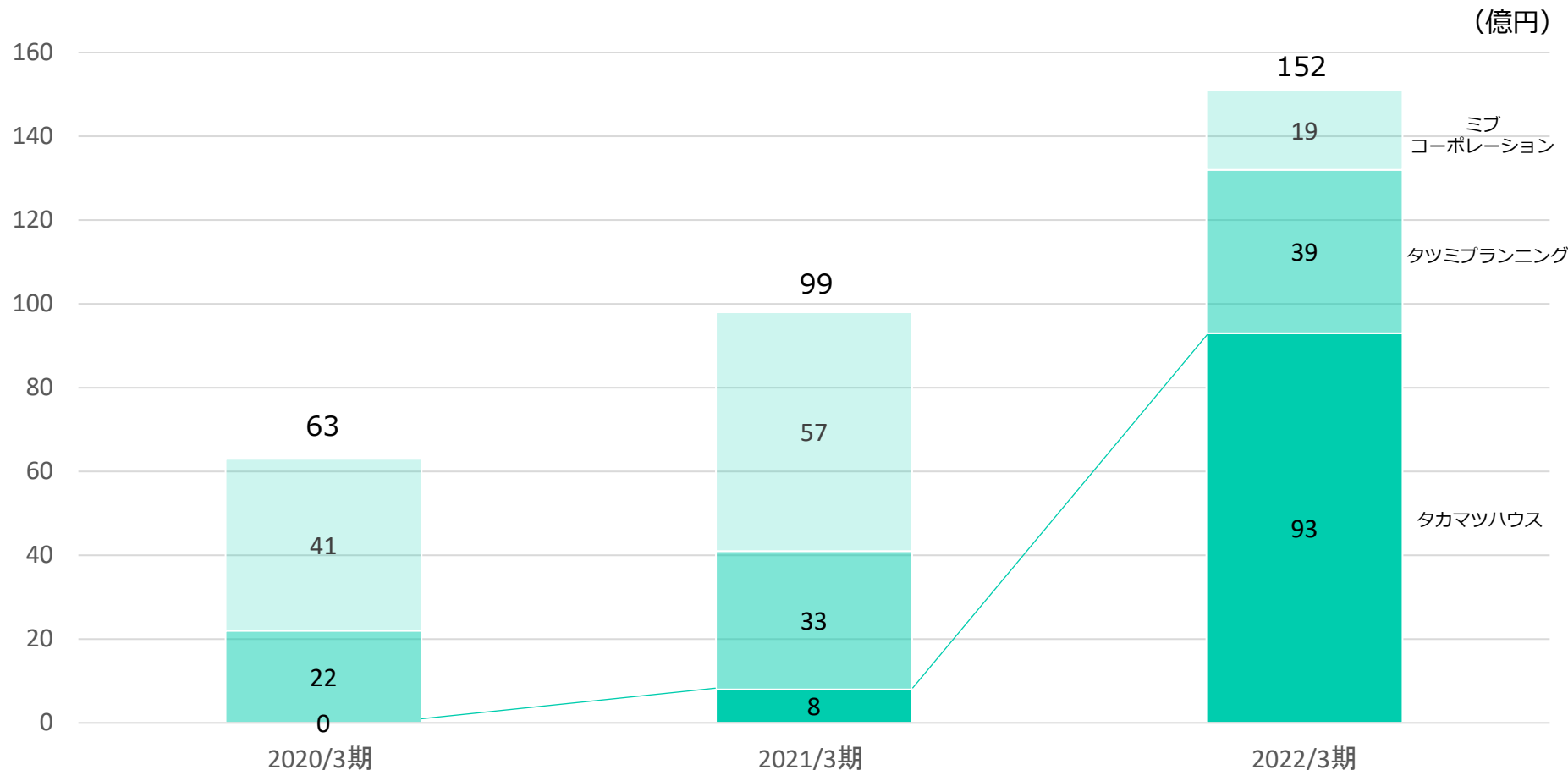


※木造戸建住宅事業（タカマツハウスグループ）：タカマツハウス、ミブコーポレーション、タツミプランニング

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

木造戸建住宅事業（タカマツハウスグループ） 受注高

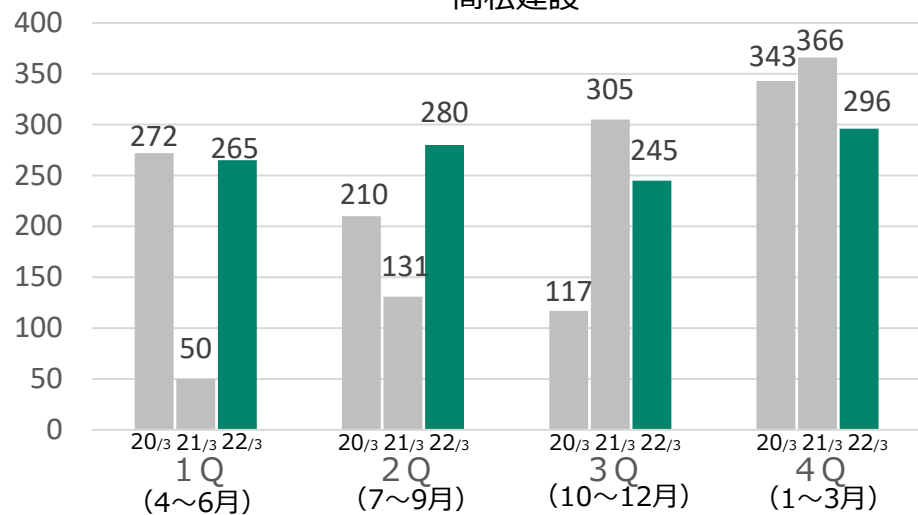
- ◆ 2021年3月期が実質立ち上げ初年度だったタカマツハウスが急成長。東京・神奈川・埼玉を中心に「MIRAKURAS」ブランドで建売住宅を展開。
- ◆ ミブコーポレーションは開発事業から撤退し仲介事業に特化したため受注高が減少。



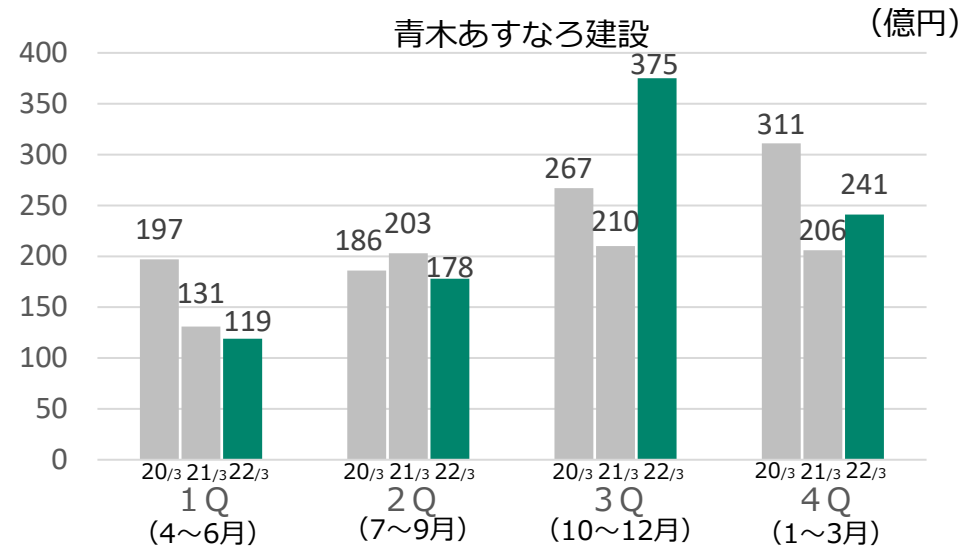
※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

主要4社の3か月ごとの受注高 3カ年比較

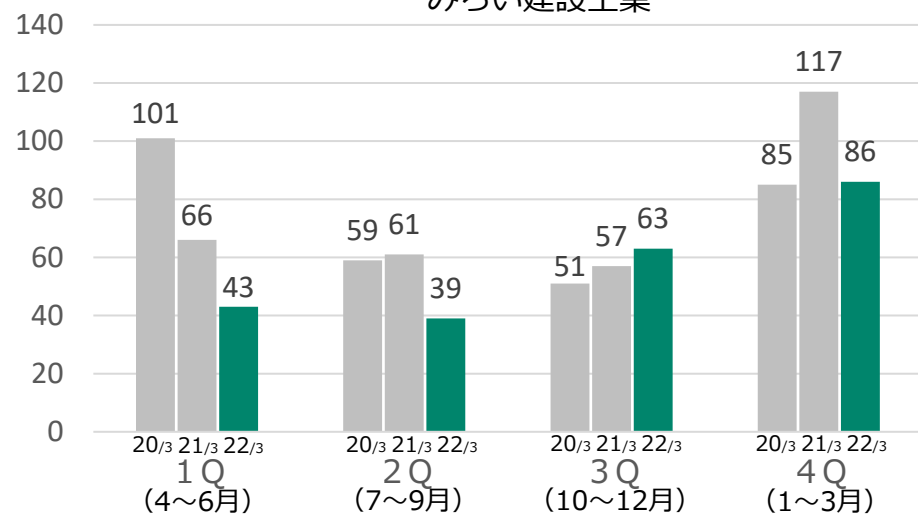
高松建設



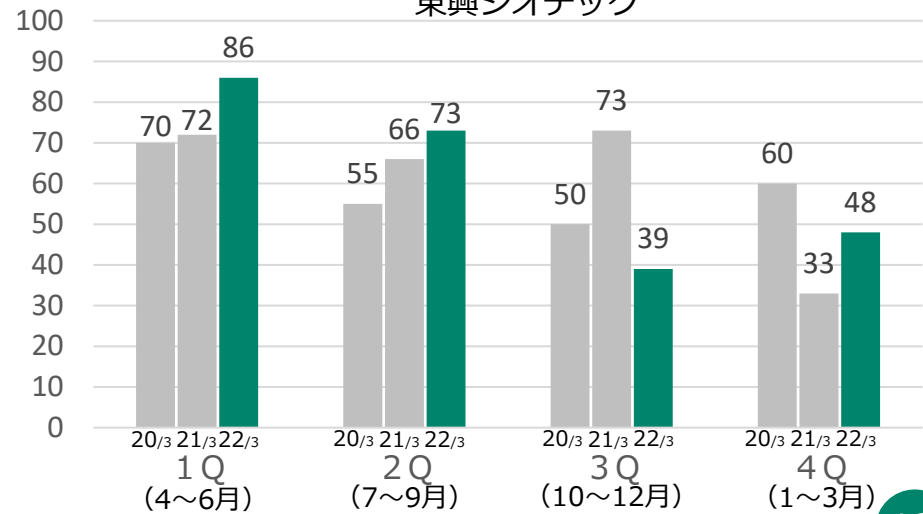
青木あすなろ建設



みらい建設工業



東興ジオテック



高松建設 マンション・非マンション別受注高

- ◆ 大阪ではマンション比率が若干増加したが、主力が非マンションであることに変化はない。
- ◆ 東京ではマンション比率が新型コロナウイルス感染症前と同水準の7割程度に戻った。
- ◆ 東京・大阪ともに新型コロナウイルス感染症のパンデミック前を上回る受注高を確保。

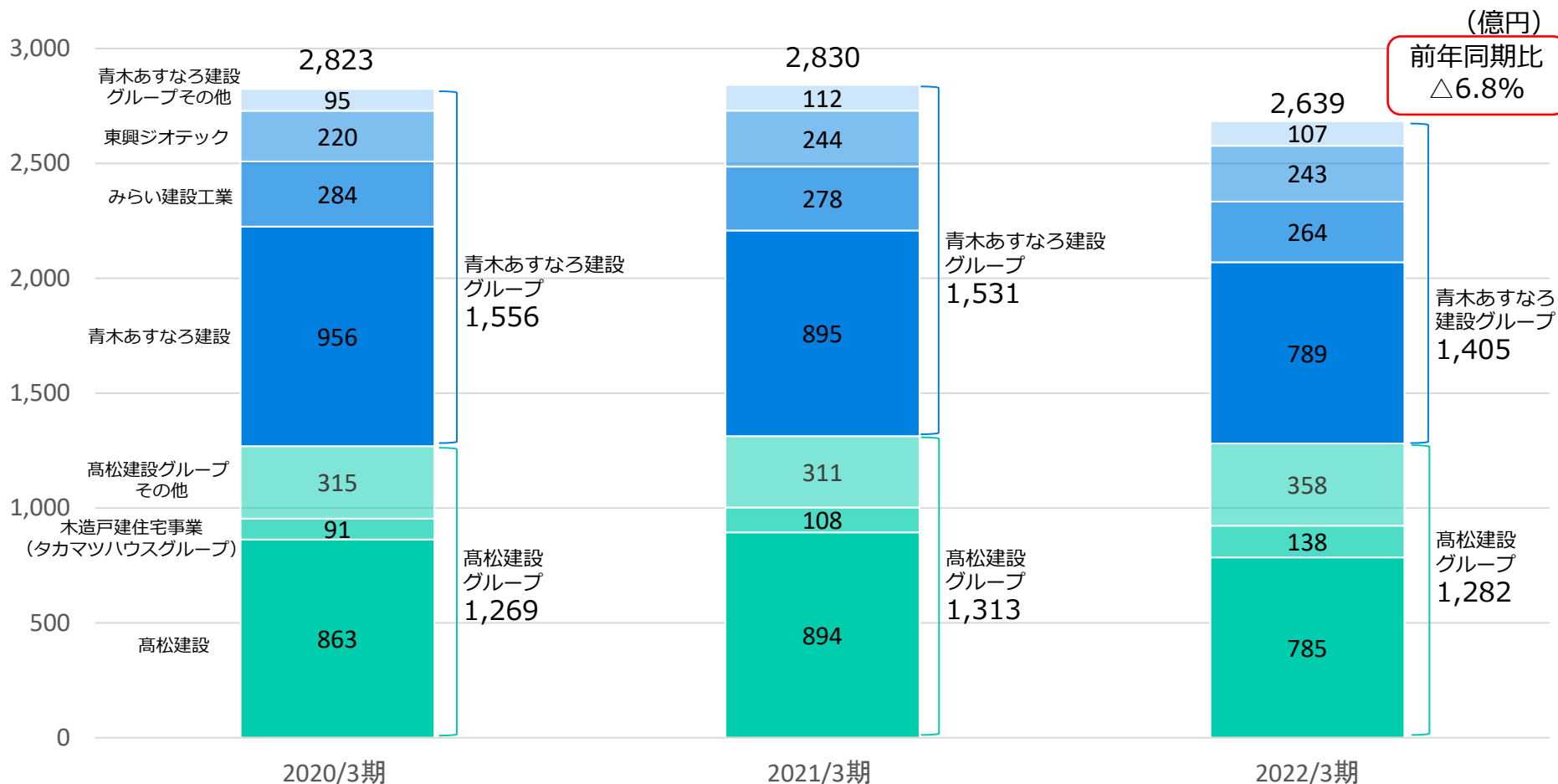
マンション・非マンション別 受注高

(億円)

	大阪						東京					
	2020/3	構成比 (%)	2021/3	構成比 (%)	2022/3	構成比 (%)	2020/3	構成比 (%)	2021/3	構成比 (%)	2022/3	構成比 (%)
マンション	85	24.4	113	32.2	181	37.6	404	68.1	240	47.9	435	72.0
非マンション	263	75.6	239	67.8	300	62.4	189	31.9	261	52.1	169	28.0
合計	348	100	352	100	482	100	594	100	502	100	605	100

売上高 累計（連結）

- ◆ 高松建設は、21年3月期の第2四半期途中まで営業活動を自粛していた影響により、着工が22年3月期11月以降になった案件が多く、売上高が減少。
- ◆ 青木あすなる建設は、22年3月期に受注した土木の大型工事の大半が準備工事のみであったこと、建築の手持ちに大型工事が少なかったことにより売上高が減少。

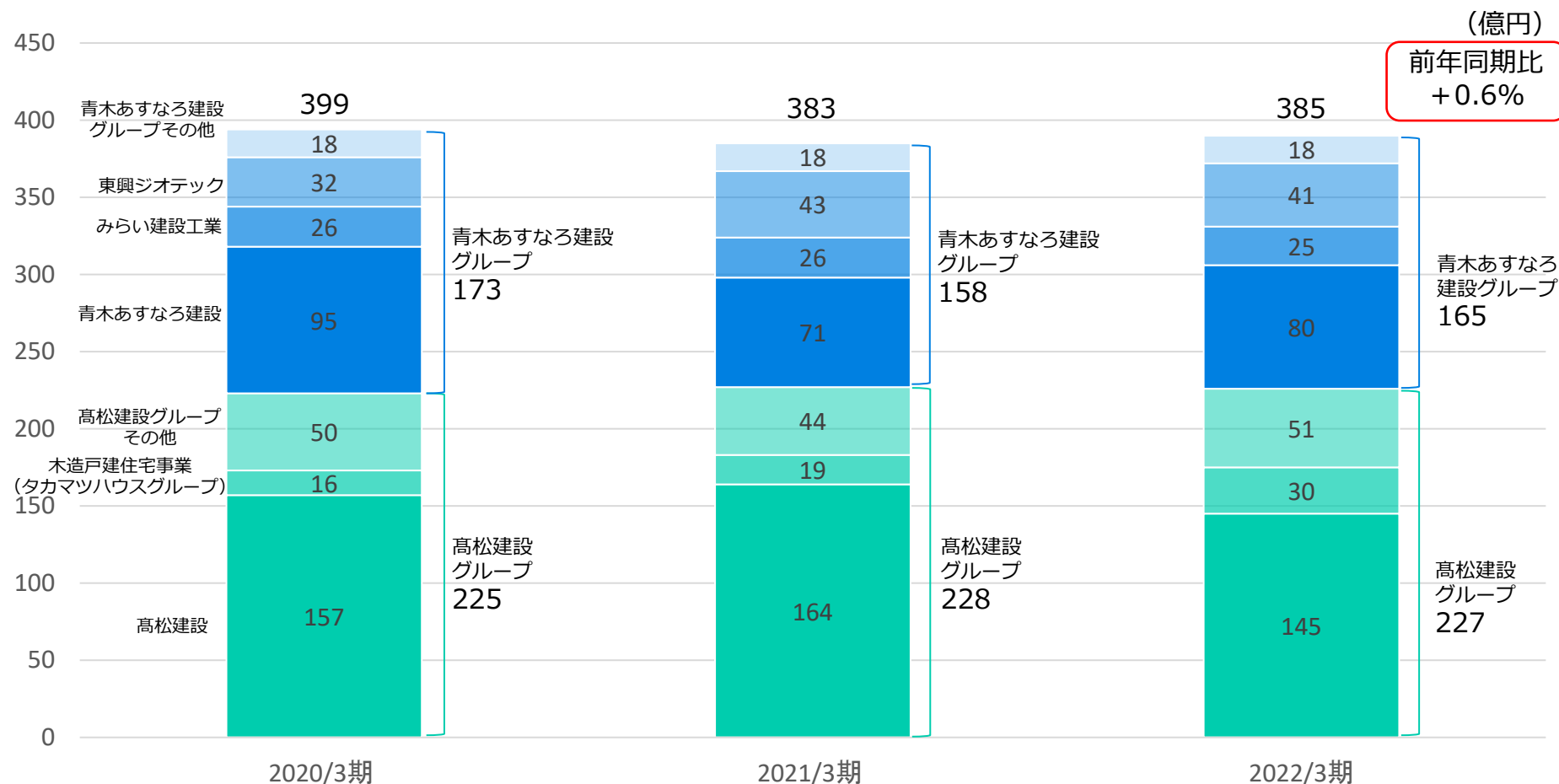


※木造戸建住宅事業（タカマツハウスグループ）：タカマツハウス、ミブコーポレーション、タツミプランニング

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

売上総利益 累計（連結）

- ◆ 高松建設は売上高の減少に伴い売上総利益が減少した。
- ◆ 木造戸建住宅事業は売上高の増加に伴い順調に売上総利益が増加。
- ◆ 青木あすなる建設は21年3月期にあった低採算工事がなくなったことで売上総利益が増加。

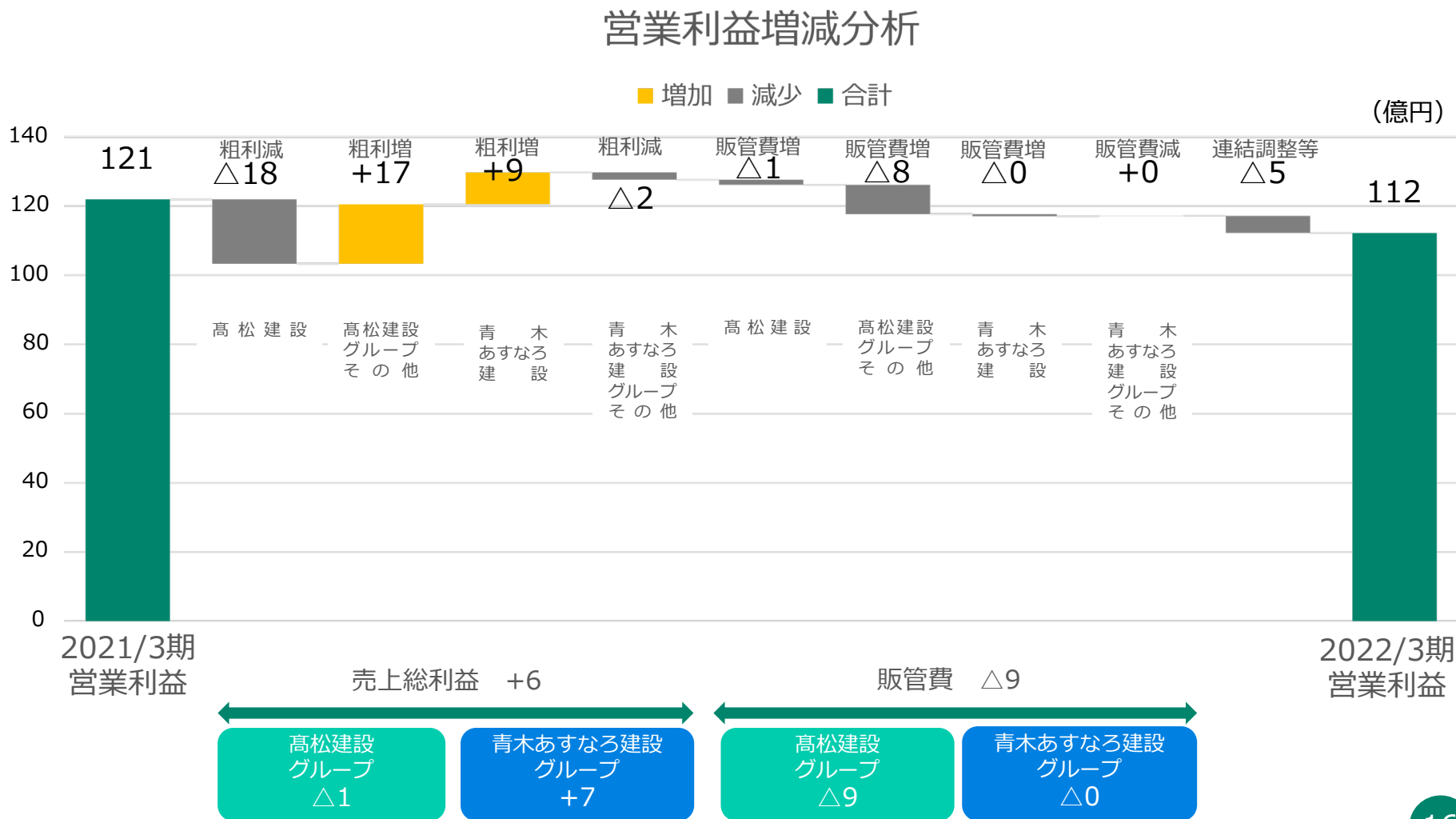


※木造戸建住宅事業（タカマツハウスグループ）：タカマツハウス、ミブコーポレーション、タツミプランニング

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

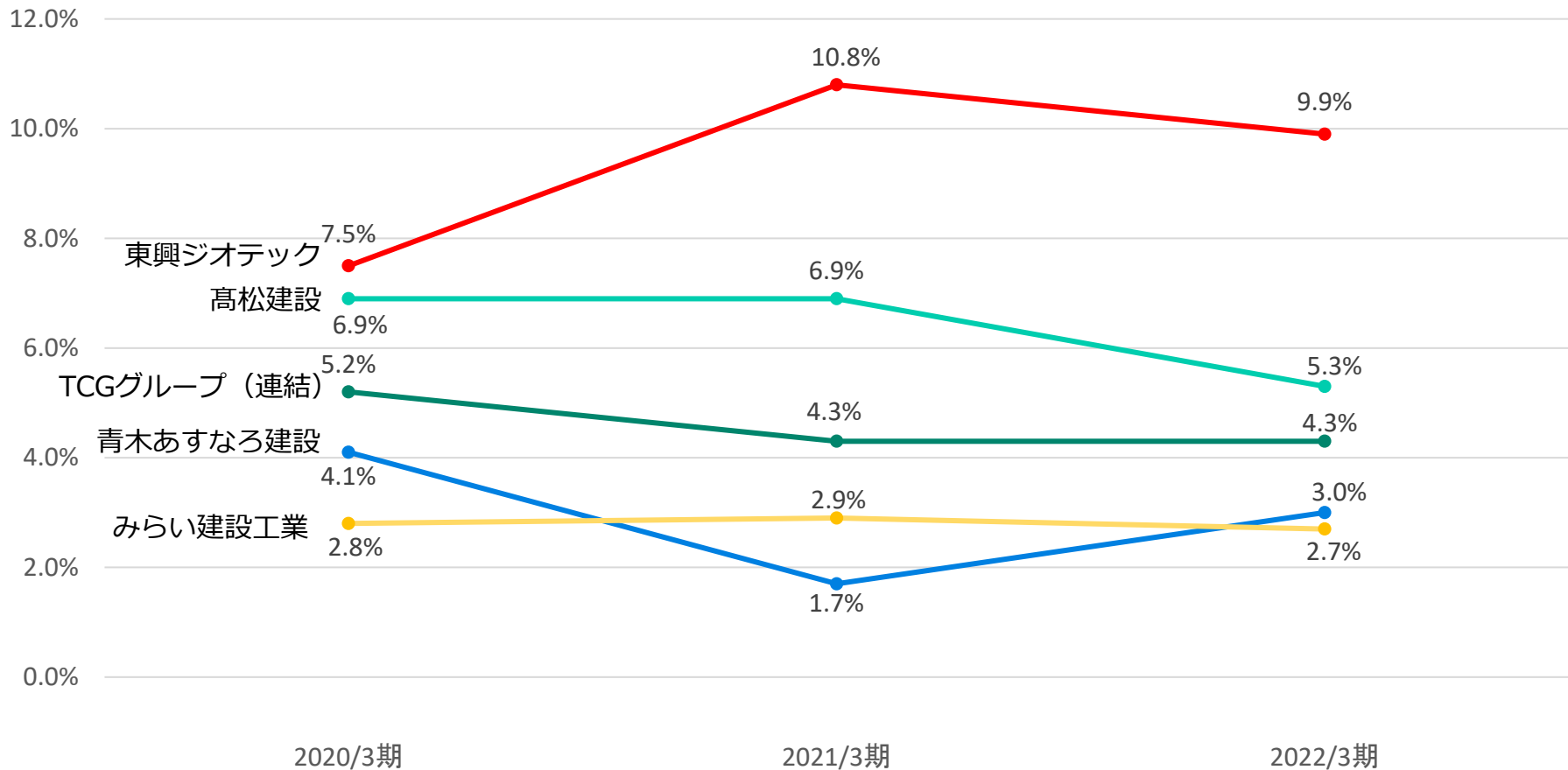
営業利益増減分析

◆ 高松建設の粗利の減少を高松建設グループでカバーし、高松建設グループの販管費の増加は、青木あすなる建設の粗利の増加でカバーしたものの、その他の細かな要因により全体として前期比9億円の減少となった。



TCGグループ（連結）と主要4社の営業利益率

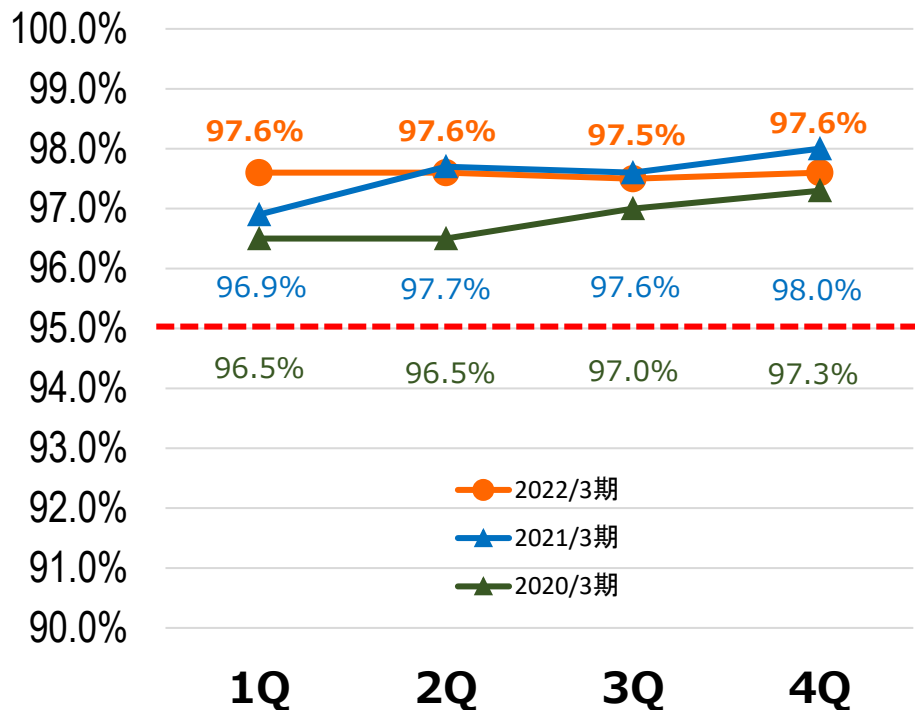
- ◆ 国土強靱化の追い風を受け、東興ジオテックは高い営業利益率を維持。
- ◆ 高松建設は手持ち案件の非住宅比率が高いこともあり低下。
- ◆ 青木あすなろ建設は21年3月期にあった低採算工事がなくなったため利益率回復。



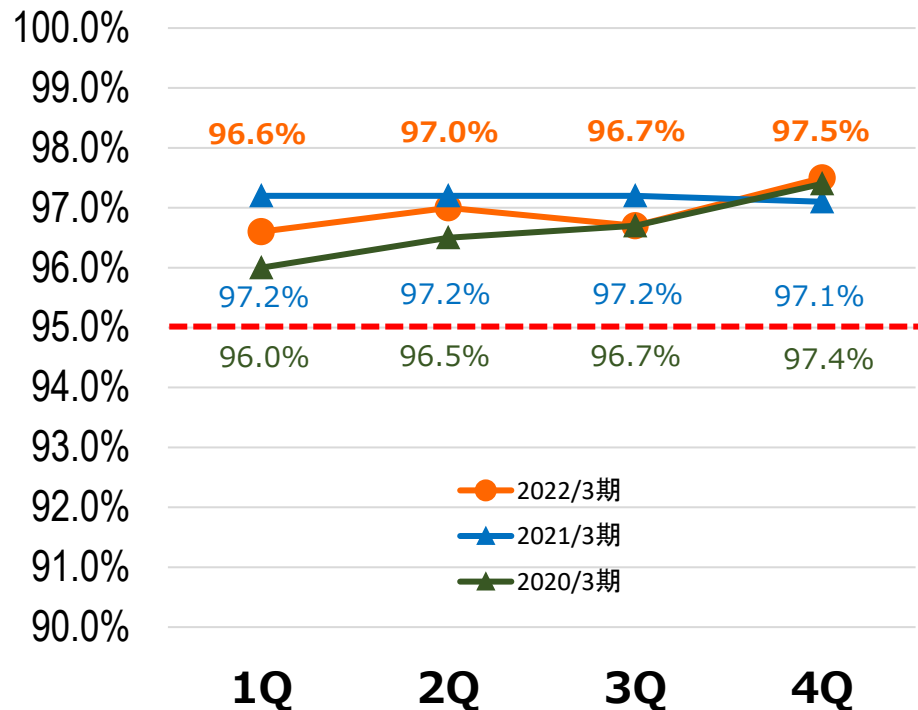
高松エステートにおける高松建設施工物件の入居率

◆ 東京・大阪ともに、入居率は22年3月期も95%以上を維持。

大阪・名古屋



東京



定義：

「大阪・名古屋」＝大阪府、京都府、兵庫県、名古屋市

「東京」＝東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

「入居率」＝各四半期末時点の高松エステート（大阪・東京）が管理している高松建設施工物件の入居戸数
 ÷ 各四半期末時点の高松エステート（大阪、東京）が管理している高松建設施工物件の総戸数

SDGsへの取り組み

SLGB（サステナビリティ・リンク・グリーンボンド）

2021年3月に、サステナビリティ・リンク・ボンドとグリーンボンドを組み合わせた国内初となるSLGB（サステナビリティ・リンク・グリーンボンド）を発行。

SDGsが掲げる17のゴールに対応した売上高である「SDGs貢献売上高」を目標値に定め、調達資金を全額、環境性能に優れた新「TCGビル（仮称）」の建設に充当。

発行時には発行額100億円に対し、3倍超の需要が投資家から寄せられた。



東京都港区芝に建築中の新「TCGビル（仮称）」

階数

地上18階
地下1階

着工・竣工

2020年9月着工
2023年3月竣工予定

環境認証

CASBEE
Aランクを取得済

施工

青木あすなろ・高松
特定建設工事共同企業体

SLGBの概要

発行年限	5年
発行額	100億円
利率	0.290%
資金使途	(仮称)TCGビル新築工事の建築資金
発行条件と連動するSPTs※	グループ会社全体のSDGs貢献売上高が将来(2022/3期以降)4カ年度累計で3,911億円以上
プレミアム	SPTsが未達の場合は社債の金額100円につき0.5円のプレミアムを償還時に支払う
取得格付	A-（株式会社日本格付研究所）

※サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）
発行体の経営戦略に基づく目標で、達成状況に応じてサステナビリティ・リンク・ボンドの条件が変動する。

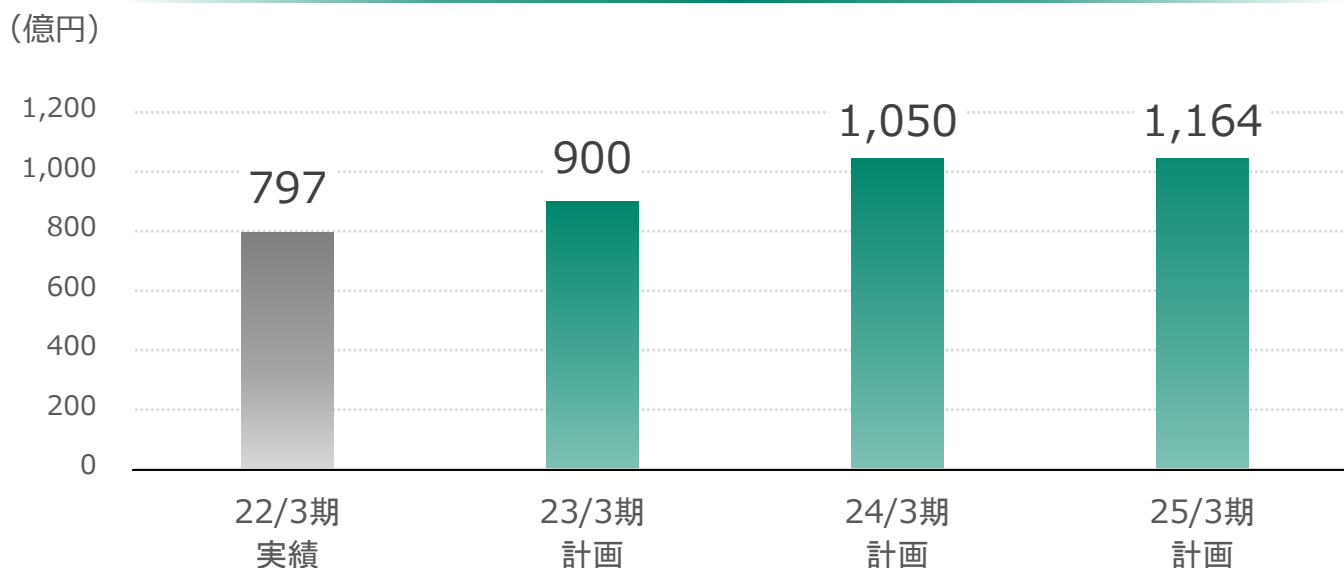
SDGs貢献売上高

SDGsに向けた取り組みが当社グループの長期的な成長のために不可欠であると位置づけ、当社グループのSDGsへの取り組みを定量化するため、SDGsが掲げる17の目標に対応する売上高を「SDGs貢献売上高」と定義し、具体的な目標値を設定。

SLGBでは「SDGs貢献売上高」が2022年3月期以降4カ年度累計で3,911億円以上となることを目標とし、目標未達の場合は償還時に投資家に対しプレミアムが支払われる。

SDGs貢献売上高

4カ年度 累計3,911億円以上

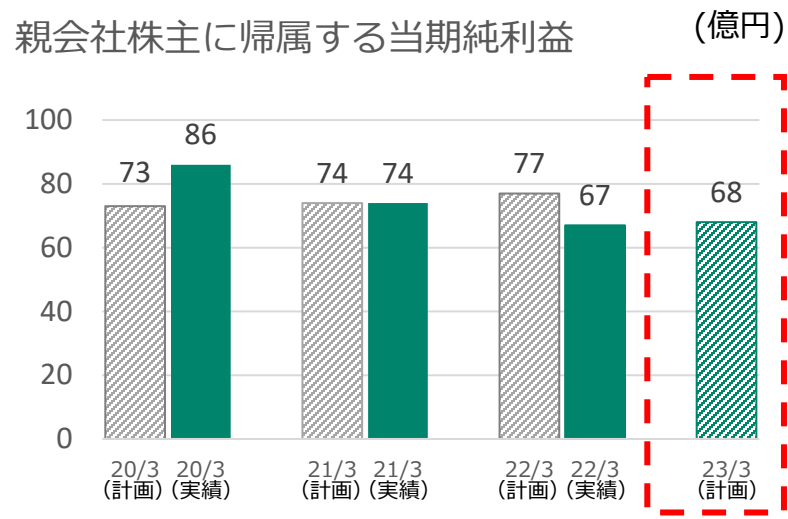
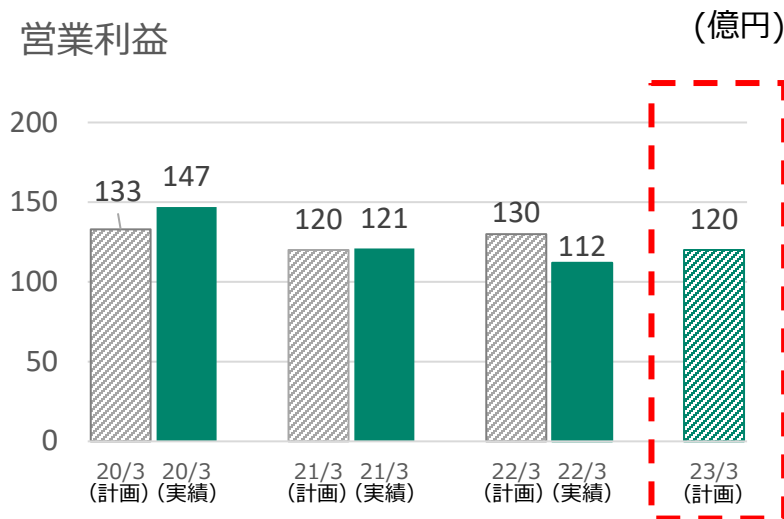
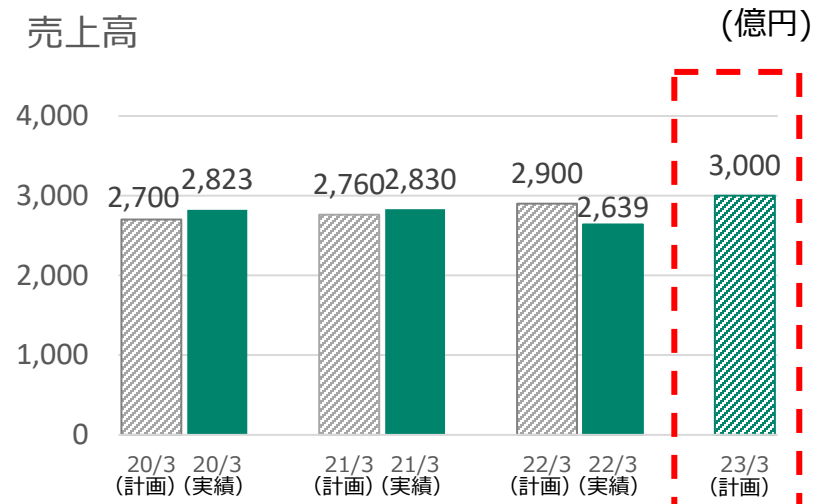
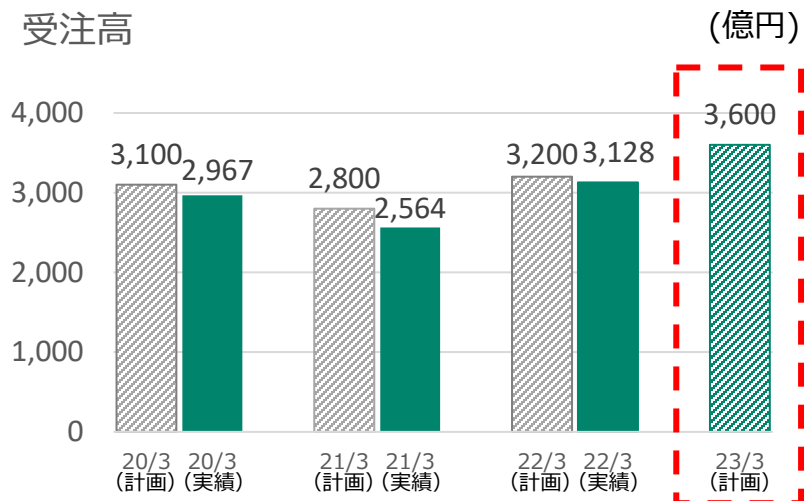


格付機関との協議により実績数値が変わる可能性があります。

2023年3月期
業績予想・配当予想

2023年3月期 業績予想

◆受注高はタカマツハウスグループが大幅増を見込む。高松建設グループも順調な成長を見込み、土木セグメントでも微増を見込む。売上高と営業利益もそれぞれにあわせて増加。

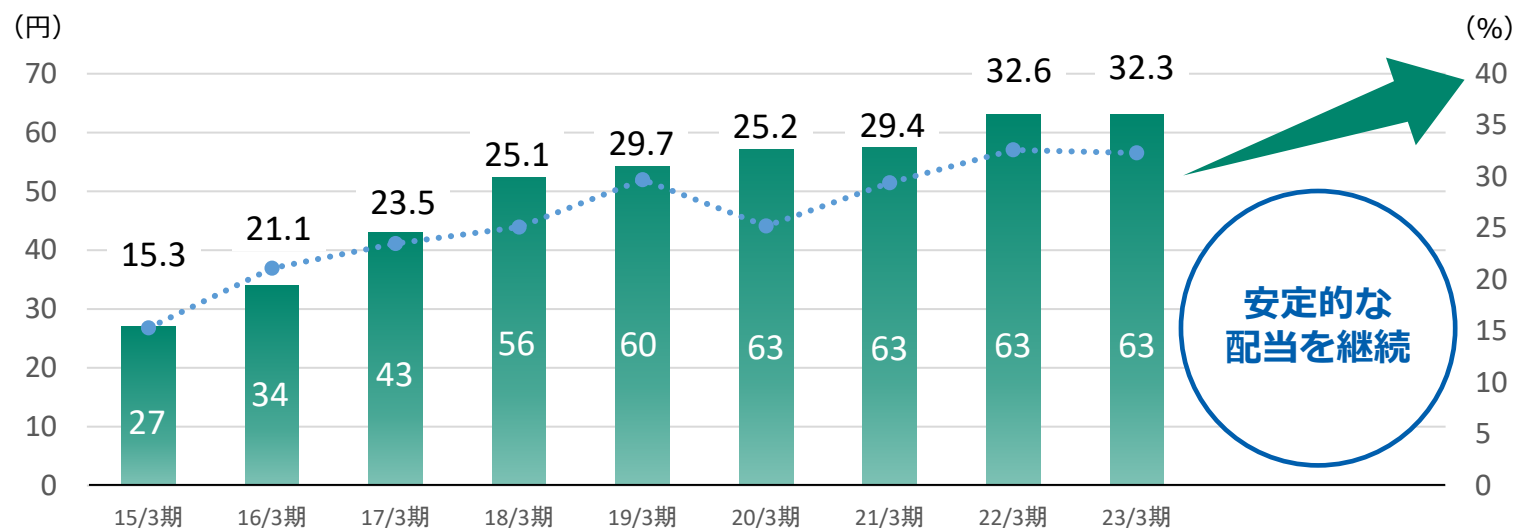


2023年3月期 配当予想（配当額・配当性向）

- ◆ 期初発表から変更なく、2022年3月期の配当額は1株当たり63円。
- ◆ 2023年3月期は、2022年3月期と同額の1株あたり63円を予定。
- ◆ 今後も安定的な配当を継続。企業価値向上を目指し投資にもバランスよく資金を投じながら、利益成長に合わせた還元をはかる。

	15/3 実績	16/3 実績	17/3 実績	18/3 実績	19/3 実績	20/3 実績	21/3 実績	22/3 実績	23/3 計画
配当額（円）	27	34	43	56	60	63	63	63	63
配当性向（%）	15.3	21.1	23.5	25.1	29.7	25.2	29.4	32.6	32.3

配当額・配当性向 推移



トピックス

トピックス

◆ 高松建設

○ インディアインターナショナルスクール

「千石・インディアインターナショナルスクール新校舎新築工事」の設計・施工を高松建設で実施。

着工：2022年1月

竣工：2023年3月予定

規模：RC・S造5階建て 7,490㎡



◆ 青木あすなる建設

○ 鎌倉市 市営住宅集約化事業（PFI）

青木あすなる建設を代表とするグループ「優逢」と鎌倉市は2022年3月に契約を締結。5棟総延べ約1.5万㎡の市営住宅（353戸）等を整備するプロジェクト。

完了：2028年3月予定

受注額：7,690百万円（税抜）



2022年3月期 受注案件

高松建設グループ 主な受注工事（建築）

会社名	プロジェクト名	施主名
高松建設	蕨・Sマンション新築工事	非公開
高松建設	横山町・マンション新築工事	非公開
高松建設	浅草橋・ビル新築工事	非公開
高松建設	上汐・マンション新築工事	非公開
高松建設	十条・G病院新築工事	非公開
高松建設	神戸・N社本社工場新築工事	非公開
金剛組	田守神社境内建物移転工事	田守神社
金剛組	清泰寺本堂新築工事	清泰寺
金剛組	浄行寺本堂屋根修復及び耐震補強工事	浄行寺

青木あすなる建設グループ 主な受注工事（土木・建築）

会社名	プロジェクト名	施主名
青木あすなる建設	鎌倉市営住宅集約化事業	鎌倉市
青木あすなる建設	大野油坂道路川合トンネル長野地区工事	近畿地方整備局
青木あすなる建設	松山自動車道 渦井川橋他5橋耐震補強工事	西日本高速道路(株)四国支社
青木あすなる建設	下総（3）整備場新設等建築追加工事	北関東防衛局
みらい建設工業	令和3年度新海面処分場 Dブロック南側護岸遮水・裏埋工事（その1）	東京都
みらい建設工業	令和3年度鹿児島港（谷山二区）係留施設築造工事（第2次）	九州地方整備局
東興ジオテック	令和2年度東京国際空港C滑走路他地盤改良工事（その3）	国土交通省 東京空港整備事務所
東興ジオテック	山陽自動車道（特定更新等） 笠岡IC～三原久井IC間盛土補強工事	西日本高速道路(株)中国支社
青木マリーン	シュワブ（H29）埋立工事（2工区）	(株)安藤・間
あすなる道路	一般国道40号幌延町元町舗装工事	稚内開発建設部
島田組	立塚遺跡埋蔵文化財発掘調査業務委託	鹿児島県立埋蔵文化財センター
島田組	嘉手納知花地区（R3）文化財試掘調査	沖縄防衛局
エムズ	ワールドビジネスガーデンZOZO原状復旧工事	(株)ザイマックスアルファ

參考資料

セグメント別受注高

(百万円)

セグメント別		2020/3	2021/3	2022/3
建築	高松建設グループ	112,685	94,841	123,484
	青木あすなろ建設グループ	53,405	46,498	43,423
	合計	164,771	131,290	166,206
土木	高松建設グループ	17	330	22
	青木あすなろ建設グループ	104,916	94,456	104,274
	合計	104,910	94,445	104,235
不動産	高松建設グループ	25,338	30,460	42,153
	青木あすなろ建設グループ	1,267	124	1,002
	合計	27,065	30,717	42,447
TCG連結		296,746	256,453	312,889

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

グループ別 受注高

(百万円)

グループ別		2020/3	2021/3	2022/3
高松建設グループ	高松建設	94,340	85,494	108,721
	木造戸建住宅事業 (タカマツハウス・ミブコーポレーション・ タツミプランニング)	6,384	9,939	15,282
	高松建設グループ その他	37,318	30,198	41,657
	合計	138,042	125,631	165,660
青木あすなる建設グループ	青木あすなる建設	96,345	75,120	91,386
	みらい建設工業	29,740	30,360	23,194
	東興ジオテック	23,604	24,617	24,810
	青木あすなる建設グループ その他	9,857	10,982	9,311
	合計	159,546	141,079	148,701
TCG連結		296,746	256,453	312,889

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

セグメント別売上高

(百万円)

セグメント別		2020/3	2021/3	2022/3
建築	高松建設グループ	101,274	100,591	88,564
	青木あすなろ建設グループ	50,496	41,140	40,716
	合計	151,002	140,537	125,136
土木	高松建設グループ	335	330	36
	青木あすなろ建設グループ	103,987	111,841	98,806
	合計	104,299	111,826	98,826
不動産	高松建設グループ	25,338	30,460	39,649
	青木あすなろ建設グループ	1,267	124	1,002
	合計	27,065	30,717	39,944
TCG連結		282,366	283,080	263,907

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

グループ別 売上高

(百万円)

グループ別		2020/3	2021/3	2022/3
高松建設グループ	高松建設	86,305	89,425	78,539
	木造戸建住宅事業 (タカマツハウス・ミブコーポレーション・ タツミプランニング)	9,134	10,803	13,851
	高松建設グループ その他	31,509	31,154	35,860
	合計	126,948	131,382	128,250
青木あすなる建設グループ	青木あすなる建設	95,609	89,578	78,991
	みらい建設工業	28,420	27,804	26,423
	東興ジオテック	22,076	24,488	24,320
	青木あすなる建設グループ その他	9,586	11,236	10,791
	合計	155,691	153,106	140,525
TCG連結		282,366	283,080	263,907

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

セグメント別売上総利益

(百万円)

セグメント別		2020/3	2021/3	2022/3
建築	高松建設グループ	18,794	18,938	16,876
	青木あすなろ建設グループ	3,594	2,589	4,016
	合計	22,378	21,081	20,289
土木	高松建設グループ	78	76	—
	青木あすなろ建設グループ	13,622	13,391	12,586
	合計	13,705	13,395	12,536
不動産	高松建設グループ	3,675	3,832	5,790
	青木あすなろ建設グループ	93	△89	△3
	合計	3,873	3,829	5,654
TCG連結		39,957	38,305	38,542

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

グループ別 売上総利益

(百万円)

グループ別		2020/3	2021/3	2022/3
高松建設グループ	高松建設	15,786	16,408	14,541
	木造戸建住宅事業 (タカマツハウス・ミブコーポレーション・ タツミプランニング)	1,694	1,980	3,015
	高松建設グループ その他	5,068	4,458	5,146
	合計	22,548	22,846	22,702
青木あすなる建設グループ	青木あすなる建設	9,558	7,114	8,033
	みらい建設工業	2,644	2,624	2,578
	東興ジオテック	3,234	4,310	4,118
	青木あすなる建設グループ その他	1,873	1,842	1,870
	合計	17,309	15,890	16,599
TCG連結		39,957	38,305	38,542

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

セグメント別営業利益

(百万円)

セグメント別		2020/3	2021/3	2022/3
建築	高松建設グループ	6,458	5,349	3,063
	青木あすなろ建設グループ	1,777	686	1,948
	合計	8,235	6,035	5,011
土木	高松建設グループ	72	77	7
	青木あすなろ建設グループ	8,473	8,089	7,290
	合計	8,545	8,166	7,297
不動産	高松建設グループ	1,898	2,034	3,245
	青木あすなろ建設グループ	23	△148	△18
	合計	1,921	1,886	3,227
TCG連結		14,720	12,198	11,225

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

グループ別営業利益

(百万円)

グループ別		2020/3	2021/3	2022/3
高松建設グループ	高松建設	5,978	6,206	4,191
	木造戸建住宅事業 (タカマツハウス・ミブコーポレーション・ タツミプランニング)	△297	△251	341
	高松建設グループ その他	2,764	1,857	2,141
	合計	8,445	7,812	6,673
青木あすなる建設グループ	青木あすなる建設	3,964	1,507	2,368
	みらい建設工業	806	816	725
	東興ジオテック	1,652	2,640	2,403
	青木あすなる建設グループ その他	979	992	1,114
	合計	7,401	5,955	6,610
TCG連結		14,720	12,198	11,225

※個々の数値の合計と合計数値は連結修正のため一致しない場合がある。

TCG 高松コンストラクショングループ

本資料に記載されている将来に関する記述は、本資料作成日現在で入手可能な情報にもとづいて作成したものであり、実際の実績等は今後様々な要因によって異なる可能性があります。また、当資料は投資家判断の参考となる情報提供を目的とするものであり、当社株式の購入や売却を勧誘するものではありません。