



2022年5月11日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(コード3244・東証プライム市場)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産（レジデンス）の売却に関するお知らせ

当社グループは、本日、下記の通り販売用不動産 19 物件の売却に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の理由

当社グループは、2021年1月公表の中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」において、グループの安定収益拡大及びインカムゲインの最大化を企図し、「開発して保有する」ビジネスへの転換、及び収益不動産の取得強化による資産拡大を重点テーマとしております。

一方、現在の国内不動産市場における事業環境は、長引く円安や低金利見通し、政治的安定等を理由に、国内外の機関投資家が長期資金を運用する投資対象として日本の不動産を選好しており、旺盛な投資意欲に支えられ、好立地の物件売買ではキャップレートの低下とともに堅調に推移しております。なかでも賃貸住宅（レジデンス）は、コロナ禍においても、賃料への影響を受けにくい、利回り水準の安定したアセットクラスとして、今後も堅調な需要が続くと認識しております。

当社グループは今後も、個別不動産の特性や市場動向を勘案し、機動的に事業を推進してまいります。

2. 売却不動産の概要

	所在地	種類	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
販売用不動産①	東京都北区	レジデンス	971.58	285.42
販売用不動産②	東京都国分寺市	レジデンス	1,253.08	465.08
販売用不動産③	相模原市中央区	レジデンス	1,467.91	359.33
販売用不動産④	千葉県市川市	レジデンス	2,142.65	900.70
販売用不動産⑤	千葉県松戸市	レジデンス	1,424.81	650.27
販売用不動産⑥	千葉県浦安市	レジデンス	1,146.60	590.24
販売用不動産⑦	さいたま市大宮区	レジデンス	3,723.67	775.18
販売用不動産⑧	名古屋市千種区	レジデンス	1,010.33	234.07
販売用不動産⑨	名古屋市千種区	レジデンス	969.88	217.97
販売用不動産⑩	名古屋市西区	レジデンス	1,309.43	250.23
販売用不動産⑪	名古屋市東区	レジデンス	2,355.08	564.77
販売用不動産⑫	名古屋市名東区	レジデンス	2,105.34	700.06
販売用不動産⑬	大阪市北区	レジデンス	1,959.54	383.66

販売用不動産⑭	大阪市北区	レジデンス	1,297.49	375.25
販売用不動産⑮	大阪市淀川区	レジデンス	1,629.97	485.83
販売用不動産⑯	大阪市都島区	レジデンス	1,433.67	417.49
販売用不動産⑰	福岡市博多区	レジデンス	2,063.46	575.47
販売用不動産⑱	福岡市中央区	レジデンス	2,715.77	665.33
販売用不動産⑲	福岡市西区	レジデンス	1,617.11	521.78
合計			32,597.37	9,418.13

3. 売却の日程

契約締結日 : 2022年5月11日

物件引渡期日 : 2022年5月30日 (予定)

4. 取引の概要

売却先は東京都内に所在する法人であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結売上高は、2021年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却に伴う経常利益の増加額は、2021年11月期の連結経常利益の30%に相当する額以上であります。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

当該物件の売却に関する2022年11月期連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上