



## 2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2022年5月12日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社長谷工コーポレーション  
 コード番号 1808 URL <https://www.haseko.co.jp/hc/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 池上 一夫  
 問合せ先責任者 (役職名) IR部長 (氏名) 井上 俊宏 TEL 03-3456-5690  
 定時株主総会開催予定日 2022年6月29日 配当支払開始予定日 2022年6月30日  
 有価証券報告書提出予定日 2022年6月29日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

### 1. 2022年3月期の連結業績 (2021年4月1日～2022年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期	909,708	12.4	82,702	13.4	81,871	14.0	54,490	12.9
2021年3月期	809,438	△4.3	72,909	△15.1	71,832	△15.7	48,258	△19.4

(注) 包括利益 2022年3月期 57,958百万円(8.8%) 2021年3月期 53,273百万円(0.4%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2022年3月期	198.32	—	13.4	8.0	9.1
2021年3月期	168.62	—	12.3	8.2	9.0

(参考) 持分法投資損益 2022年3月期 △2百万円 2021年3月期 0百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年3月期	1,081,907	417,667	38.6	1,520.73
2021年3月期	953,659	394,365	41.4	1,425.93

(参考) 自己資本 2022年3月期 417,662百万円 2021年3月期 394,359百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2022年3月期	65,448	△31,601	15,728	264,864
2021年3月期	31,876	△35,772	66,799	214,299

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2021年3月期	—	35.00	—	35.00	70.00	19,945	41.5	5.1
2022年3月期	—	35.00	—	45.00	80.00	22,209	40.3	5.4
2023年3月期(予想)	—	40.00	—	40.00	80.00		38.5	

(注) 本日公表の「配当方針の変更及び剰余金の配当に関するお知らせ」も併せてご覧下さい。

### 3. 2023年3月期の連結業績予想 (2022年4月1日～2023年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	450,000	8.5	34,500	△16.7	33,000	△19.4	22,000	△22.2	80.10
通期	960,000	5.5	87,000	5.2	85,000	3.8	57,000	4.6	207.54

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）: 無  
 新規 一社、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2022年3月期	300,794,397株	2021年3月期	300,794,397株
② 期末自己株式数	2022年3月期	26,148,175株	2021年3月期	24,231,920株
③ 期中平均株式数	2022年3月期	274,765,147株	2021年3月期	286,194,697株

(注1) 1株当たり当期純利益(連結)等の算定の基礎となる株式数については、【添付資料】P.40「5. 連結財務諸表及び主な注記(5) 連結財務諸表に関する注記事項(1株当たり情報)」をご覧ください。

(注2) 当社は「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。信託が保有する当社株式は期末自己株式数に含めており、期中平均株式数は、当該信託が保有する株式を考慮して計算・記載しております。

(参考) 個別業績の概要

1. 2022年3月期の個別業績（2021年4月1日～2022年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期	630,859	12.0	56,278	3.0	64,175	△0.6	45,457	△3.7
2021年3月期	563,346	△8.3	54,614	△20.5	64,553	△27.3	47,185	△29.8
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2022年3月期	165.44		—					
2021年3月期	164.87		—					

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
2022年3月期	888,509		356,487		40.1		1,297.99	
2021年3月期	792,444		338,031		42.7		1,222.26	

(参考) 自己資本 2022年3月期 356,487百万円 2021年3月期 338,031百万円

2. 2023年3月期の個別業績予想（2022年4月1日～2023年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	315,000	17.1	25,000	△3.4	33,000	△0.8	25,000	△1.5	91.03
通期	650,000	3.0	56,000	△0.5	65,000	1.3	47,000	3.4	171.13

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績等は、様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.6「1. 経営成績等の概況(5) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料はT D n e tにて同日に開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

## 【添付資料】

## 添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	4
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	4
(4) 利益配分に関する基本方針	5
(5) 今後の見通し	6
2. 企業集団の状況	8
3. 経営方針	10
(1) 経営の基本方針	10
(2) 中長期的な経営戦略及び対処すべき経営課題	10
4. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	12
5. 連結財務諸表及び主な注記	13
(1) 連結貸借対照表	13
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	15
(連結損益計算書)	15
(連結包括利益計算書)	17
(3) 連結株主資本等変動計算書	18
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	20
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	22
(継続企業の前提に関する注記)	22
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	22
(会計方針の変更)	27
(表示方法の変更)	28
(連結貸借対照表関係)	29
(連結損益計算書関係)	30
(連結包括利益計算書関係)	33
(連結株主資本等変動計算書関係)	34
(連結キャッシュ・フロー計算書関係)	36
(セグメント情報等)	37
(1株当たり情報)	40
(重要な後発事象)	40
6. 個別財務諸表	41
(1) 貸借対照表	41
(2) 損益計算書	44
(3) 株主資本等変動計算書	46
7. その他	48
(1) 連結受注及び売上の状況	48
(2) 個別受注高、売上高及び繰越高の状況	49
(3) 役員の変動	50

## 1. 経営成績等の概況

## (1) 当期の経営成績の概況

## ①当連結会計年度の概況

当連結会計年度における国内経済は、新型コロナウイルス感染症による厳しい状況が緩和される中で、各種政策の効果や海外経済の改善もあって持ち直しの動きがみられますが、ウクライナ情勢等による不透明感がみられ、原材料価格の上昇や金融資本市場の変動等による下振れリスクに十分注意する必要があります。

2021年度のマンションの新規供給戸数は首都圏で3万2,872戸(前期比13.2%増)、近畿圏で1万8,160戸(同11.8%増)となりました。首都圏では3年ぶりに3万戸を上回り、近畿圏でも3年ぶりに前年度を上回りました。供給商品の内容をみると、首都圏、近畿圏共に分譲単価・平均価格の上昇傾向が継続しています。首都圏の分譲単価は953千円/㎡(同5.2%増)、平均価格は6,360万円(同6.1%増)と、1990年度(949千円/㎡・6,214万円)を上回り過去最高値となりました。近畿圏では分譲単価は759千円/㎡(同8.7%増)、平均価格は4,651万円(同11.8%増)となり、分譲単価は過去最高値、平均価格は1991年度(5,464万円)以来の高水準となりました。

このような中、中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan (略称: NS計画)」の2年目となる当連結会計年度につきましては、不動産売上高が大きく伸長したことにより連結売上高は9,097億円を計上するとともに、不動産関連事業において連結子会社の分譲マンションの引渡しが進捗し、サービス関連事業においても各社が着実に利益を積み上げた結果、連結経常利益は期初予想であった750億円を上回り、819億円となりました。

## 【連結業績】

(単位: 億円)

	前連結会計年度	当連結会計年度	前期比
売上高	8,094	9,097	+1,003 ( +12.4%)
営業利益	729	827	+98 ( +13.4%)
経常利益	718	819	+100 ( +14.0%)
親会社株主に 帰属する当期 純利益	483	545	+62 ( +12.9%)

## 【単体業績】

(単位: 億円)

	前事業年度	当事業年度	前期比
売上高	5,633	6,309	+675 ( +12.0%)
営業利益	546	563	+17 ( +3.0%)
経常利益	646	642	-4 ( -0.6%)
当期純利益	472	455	-17 ( -3.7%)
受注高	4,303	4,723	+420 ( +9.8%)

当連結会計年度における業績は、当社における完成工事高が減少したものの、当社における建築受注用地の取扱量増加及び連結子会社における不動産の取扱量増加により売上高は9,097億円(同12.4%増)、主に不動産利益の増加により営業利益は827億円(同13.4%増)、経常利益は819億円(同14.0%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は545億円(同12.9%増)の増収増益となりました。営業利益率は9.1%(同0.1ポイント増)、経常利益率は9.0%(同0.1ポイント増)となりました。

## ②セグメントの業績

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：億円)

	建設関連事業		不動産関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	6,465	(+345)	1,081	(+339)	2,111	(+254)	0	(-7)
営業利益	633	(-13)	156	(+71)	132	(+63)	△43	(-32)

( )内は前期比増減額

建設関連事業

建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている中、施工中物件の原価低減努力等もあり、当期の完成工事総利益率は改善しました。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件15件を含む64件、近畿圏・東海圏で200戸以上の大規模物件8件を含む27件、合計で91件となりました。また、分譲マンション以外の工事として、賃貸住宅等15件を受注いたしました。

完成工事につきましては、賃貸住宅等9件を含む計104件が竣工いたしました。

当セグメントにおいては、当社における完成工事高が減少したものの、建築受注用地の取扱量が増加したため、売上高は6,465億円(前期比5.6%増)となり、完成工事総利益率は改善したものの、完成工事高の減少に伴う工事利益の減少により、営業利益は633億円(同2.1%減)の増収減益となりました。

不動産関連事業

連結子会社において分譲マンションの新規引渡し及び完成在庫の販売が順調に進捗したことにより、当セグメントにおいては、売上高は1,081億円(前期比45.6%増)、営業利益は156億円(前期比83.5%増)の増収増益となりました。

サービス関連事業

大規模修繕工事・インテリアリフォームでは、前期の新型コロナウイルス感染症による営業活動自粛の反動で修繕工事の施工量が増加し、増収増益となりました。

賃貸マンション運営管理・社宅管理代行では、新規受託の順調な推移や継続的な受託により、運営管理戸数は両事業合計174,951戸(前期末比3.4%増)となりました。

新築マンションの販売受託では、首都圏での販売が好調だったこともあり、引渡戸数が増加しました。

不動産流通仲介では、仲介の取扱件数・リノベーション事業の販売戸数ともに増加しました。

分譲マンション管理では、新規受託が堅調に推移し管理戸数は419,060戸(同2.1%増)となりました。

シニアサービスでは、有料老人ホーム・高齢者向け住宅の入居が進捗したことにより、稼働数は2,297戸(同0.7%増)となりました。

当セグメントにおいては、売上高は2,111億円(前期比13.7%増)、営業利益は132億円(同90.0%増)の増収増益となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島において、不動産売上高が減少しました。引き続き、新規の戸建分譲事業及び商業施設の開発を進めております。当セグメントにおいては、売上高は0億円(前期比98.5%減)、資産の使用可能性の見直しに伴い一部資産を一括で費用計上した影響により、営業損失は43億円(前期は営業損失11億円)となりました。

## (2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末における連結総資産は、建設受注用地およびマンション分譲事業等への資金投下に伴い不動産事業支出金が増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ1,282億円増加し、10,819億円となりました。

連結総負債は、借入金の調達及び不動産事業受入金の増加等により、前連結会計年度末に比べ1,049億円増加し、6,642億円となりました。

連結純資産は、収益認識に関する会計基準等の適用により利益剰余金の期首残高が119億円減少したことに加え、配当金の支払及び自己株式の取得があった一方で、親会社株主に帰属する当期純利益を計上し利益剰余金が増加したこと等から、前連結会計年度末に比べ233億円増加し、4,177億円となりました。

以上の結果、自己資本比率は前連結会計年度末の41.4%に対し、38.6%となりました。

(単位：億円)

	前連結会計年度末	当連結会計年度末	増減
総資産	9,537	10,819	+1,282(+13.4%)
有利子負債	2,683	3,121	+438(+16.3%)
純資産	3,944	4,177	+233(+5.9%)

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度の319億円の収入超過と比較して336億円増加し、654億円の収入超過となりました。これは主に、棚卸資産の増加に伴う資金減少400億円（前連結会計年度は531億円の資金減少）によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度の358億円の支出超過と比較して42億円増加し、316億円の支出超過となりました。これは主に、有形及び無形固定資産の取得に伴う資金減少268億円（前連結会計年度は298億円の資金減少）によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度の668億円の収入超過と比較して511億円減少し、157億円の収入超過となりました。これは主に、借入金・社債の調達及び返済に伴う資金増加401億円（前連結会計年度は1,157億円の資金増加）によるものであります。

以上の結果、現金及び現金同等物の当連結会計年度末残高は、前連結会計年度末の2,143億円より2,649億円増加し、2,649億円となりました。

(単位：億円)

	前連結会計年度	当連結会計年度	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	319	654	+336
投資活動によるキャッシュ・フロー	△358	△316	+42
財務活動によるキャッシュ・フロー	668	157	-511
現金及び現金同等物の期末残高	2,143	2,649	+506

## (キャッシュ・フロー指標の推移)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
自己資本比率(%)	48.5	41.4	38.6
時価ベースの自己資本比率(%)	42.4	44.9	35.7
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(倍)	—	8.4	4.8
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	—	24.4	40.5

※各指標の計算基準は下記のとおりです。なお、いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

自己資本比率：自己資本／総資産  
 時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産  
 キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー  
 インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い  
 計算の結果がマイナスとなる場合は、「—」で表示しております。

- (注) 1. 株式時価総額は、期末株価終値×発行済普通株式数(自己株式控除後)により算出しております。  
 2. キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。  
 3. 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての有利子負債を対象としております。  
 4. 利払いは、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

(4) 利益配分に関する基本方針

当社は、2020年2月に策定した「中期経営計画(2021年3月期～2025年3月期)」において、以下の内容を株主還元の基本方針としております。

- (1) 強固な財務基盤を維持しつつ、成長戦略投資の加速と株主還元の拡充
- (2) 安定的な配当の継続実施。加えて、自己株式の取得は、経営環境、成長投資機会、当社株価水準や資本効率向上等を踏まえ柔軟に対応

<株主還元方針>

- ① 1株当たり年間配当金の下限を70円と設定(2022年3月期の配当から80円に変更します)
- ② 5期合計の親会社株主に帰属する当期純利益に対して、総還元性向40%程度と設定

当期の剰余金の配当につきましては、上記基本方針に基づき、1株当たり年80円(うち中間配当35円)としております。

次期の配当につきましては、年間で1株当たり80円(うち中間配当40円)を予定しております。

## (5) 今後の見通し

我が国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響による厳しい状況が緩和され、経済社会活動が正常化に向かうなか、ウクライナ情勢等による不透明感がみられ、原材料価格や金融資本市場の変動等についても留意していく必要があります。建設業界においても、資材・労務費の高騰、建設技能労働者の減少、脱炭素社会への取組み、働き方改革への対応等、多くの課題を抱えており、今後の動向を注視していく必要があります。

2021年度のマンション市場においては、新規供給戸数は首都圏、近畿圏共に回復に転じ、首都圏では3万2,872戸と3年ぶりに3万戸を上回り、近畿圏では1万8,160戸と3年ぶりに前年度を上回りました。2022年度の新規供給戸数については、首都圏、近畿圏共に供給能力が高水準であることから、首都圏では2021年度を上回り、近畿圏では2021年度並と思われます。首都圏、近畿圏共にマンション価格の上昇傾向が継続し、2021年度の平均価格は首都圏では6,360万円と過去最高値となり、近畿圏でも4,651万円と1991年度(5,464万円)以来の高水準となりました。

2021年度の販売状況はマンション価格が上昇したものの、住宅取得環境が好環境で推移したこと、在宅勤務の普及等もあり住宅に対する意識が変化し、購入意欲も改善したことにより、順調に推移しました。2022年度も住宅取得環境は好環境が継続することから順調に推移すると思われま

す。当社グループは、2021年3月期より開始した「長谷工グループ長期ビジョン」ならびに中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan (略称：NS計画)」の2年目となる2022年3月期において、建設関連事業においては当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等についてお客様や事業主様から評価を頂くなか、NS計画で掲げた超高層マンション・非住宅分野での受注拡大や資材・労務費の高騰等の影響を受けましたが、施工中物件の原価低減努力等もあり、完成工事総利益率は改善しました。不動産関連事業においては連結子会社の分譲マンションの新規引渡しが順調に進捗し、サービス関連事業においては販売会社の業績が好調に推移し、新型コロナウイルス感染症の大きな影響を受けていた分譲マンション管理事業や大規模修繕等のリフォーム事業も回復傾向が顕著となり、着実に利益を積み重ねることができました。その結果、連結経常利益は期初予想であった750億円を上回り、819億円となりました。

新型コロナウイルスにより生じた消費者ニーズの変化・多様化、気候変動・ESGへの取組みなど、当社を取巻く事業環境は大きく変化しており、当社グループにおいても脱炭素社会への貢献をより具体化するために、2021年12月に長谷工グループ気候変動対応方針「HASEKO ZERO - Emission」を制定いたしました。建設現場の使用電力100%再生可能エネルギー化推進や、環境負荷を低減する施工技術の開発・導入、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)をはじめとする省エネ化提案など、事業を通じた課題解決に当社グループ全体で取り組み、企業価値向上を目指し持続可能な社会の実現に貢献してまいります。また、人権尊重の考え方を明確にするとともに、企業として人権尊重責任を果たしていくために、2022年1月に「長谷工グループ人権方針」を制定いたしました。引き続き、社会課題の解決に取り組みつ、NS計画の重点戦略と位置付けたコア事業の競争力の強化や不動産関連事業の投資拡大、将来の成長に向けた取組みについて、成長戦略投資を実施してまいります。また、強固な財務基盤を維持しつつ株主還元の拡充を図り、資本効率性をより意識した経営に努め、2025年3月期に連結経常利益1,000億円を達成すべく取り組んでまいります。

業績予想につきましては、以下の通りと致します。

当該予想は、新型コロナウイルス感染症の拡大及びウクライナ情勢等による今後の経済環境への影響によって変動する可能性があります。



2023年3月期 業績予想

## 【連結業績】

(単位：億円)

	第2四半期連結 累計期間予想	前年同期比		通期予想	前期比	
売上高	4,500	+352	(+8.5%)	9,600	+503	(+5.5%)
営業利益	345	-69	(-16.7%)	870	+43	(+5.2%)
経常利益	330	-79	(-19.4%)	850	+31	(+3.8%)
親会社株主に 帰属する当期 純利益	220	-63	(-22.2%)	570	+25	(+4.6%)

## 【単体業績】

(単位：億円)

	第2四半期 累計期間予想	前年同期比		通期予想	前期比	
売上高	3,150	+461	(+17.1%)	6,500	+191	(+3.0%)
営業利益	250	-9	(-3.4%)	560	-3	(-0.5%)
経常利益	330	-3	(-0.8%)	650	+8	(+1.3%)
当期純利益	250	-4	(-1.5%)	470	+15	(+3.4%)
受注高	1,600	+186	(+13.2%)	4,800	+77	(+1.6%)

## 2. 企業集団の状況

当社グループは、当社、子会社85社及び関連会社6社で構成され、建設関連事業、不動産関連事業、サービス関連事業及び海外関連事業を主要な事業として事業活動を展開しております。

当社グループの各事業における位置付けなどは次のとおりであります。

### 〔建設関連事業〕

当社はマンション等の企画・設計から施工までを行う総合建設業を営んでおります。

子会社である不二建設㈱、㈱ハセック、㈱フォリス他が建設請負、建設資機材の販売・レンタル等を行っており、当社は業務及び工事の一部、マンション、オフィスビル等の企画・設計・監理、建設資機材等を関係会社に発注しております。

子会社である㈱細田工務店が戸建住宅の施工・分譲等を行っております。

### 〔不動産関連事業〕

子会社である㈱長谷工不動産ホールディングスがマンションの分譲及びマンション分譲事業の統括を行っております。

子会社である㈱長谷工不動産と総合地所㈱がマンションの分譲及び賃貸を行っております。

子会社である㈱長谷工ホームが戸建住宅の分譲を行うために新たに設立されております。

### 〔サービス関連事業〕

子会社である㈱長谷工リフォームがマンションの大規模修繕、インテリアリフォームを行っております。

子会社である㈱長谷工ライブネット他がマンション等の賃貸及び賃貸管理を行っております。

子会社である㈱長谷工ビジネスプロクシーが社宅の管理代行を行っております。

子会社である㈱長谷工アーベストが分譲マンションの販売受託を行っております。

子会社である㈱長谷工リアルエステートが不動産の流通仲介、マンションのリノベーション事業を行っております。

子会社である㈱長谷工インテックがインテリア販売を行っております。

子会社である㈱長谷工システムズ他が印刷等の関連サービス事業を行っております。

子会社である㈱長谷工管理ホールディングスが分譲マンションの管理事業の統括を行っております。

子会社である㈱長谷工コミュニティ他が分譲マンションの建物管理を行っております。

子会社である㈱長谷工シニアウェルデザインが有料老人ホームの運営及び介護保険事業を行っております。

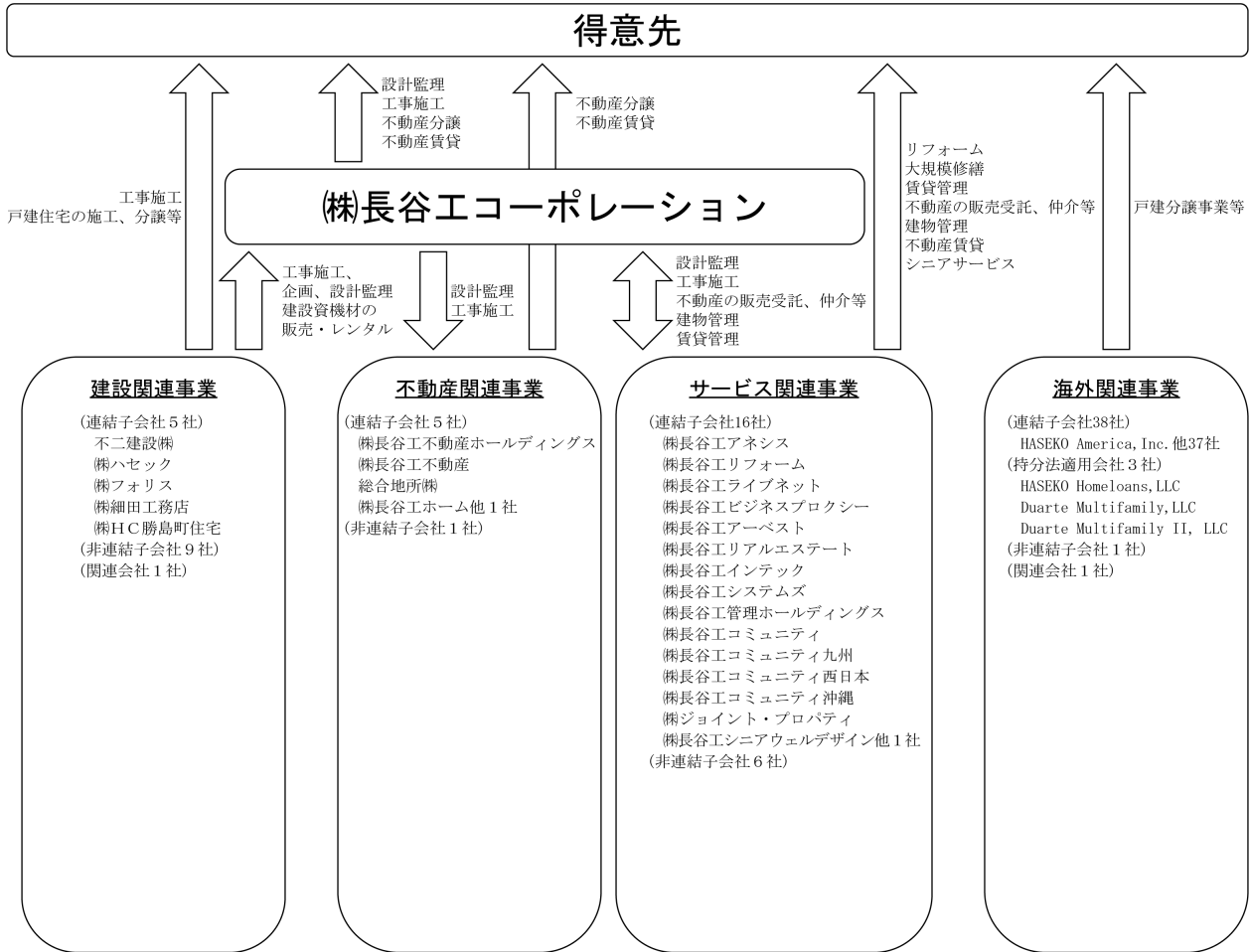
子会社である㈱長谷工アネシスが㈱長谷工リフォーム、㈱長谷工ライブネット、㈱長谷工ビジネスプロクシー、㈱長谷工アーベスト、㈱長谷工リアルエステート、㈱長谷工インテック、㈱長谷工システムズ等を統括しております。

当社は建物管理、賃貸管理及び不動産の販売、仲介等を関係会社に委託しております。

### 〔海外関連事業〕

子会社であるHASEKO America, Inc. 他がアメリカ合衆国ハワイ州にて不動産の開発・販売を行っております。

以上、述べた事項を事業系統図によって示すと、次のとおりであります。



(注) 上記の他、福利厚生等全社的な事業を行う非連結子会社が4社あります。

### 3. 経営方針

#### (1) 経営の基本方針

当社グループは、これまでマンション事業に必要とされるすべての機能を有し、その機能に裏付けされた事業提案力・推進力をコア・コンピタンスとして営業活動を展開してまいりました。

こうして培ったノウハウと事業提案力・推進力を活かし、少子化・高齢化や人口減少、都市のコンパクト化への対応、災害対策、建築物の老朽化対策、環境配慮と省エネルギー化促進等、社会の抱える課題に事業活動を通じて取り組んでまいります。

基幹のマンション関連事業を中心にグループ各社の連携を高め、総合力を発揮して、ハード・ソフト両面から、お客様本位の「住まいと暮らしの創造企業グループ」へと飛躍することを目指す姿として掲げることで、企業理念「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」の実現を図り、社会の信頼を得ることを経営の基本方針としてまいります。

#### (2) 中長期的な経営戦略及び対処すべき経営課題

当社グループは、2020年2月に長谷工グループ長期ビジョン並びに経営計画「HASEKO Next Stage Plan（略称：NS計画）」を策定いたしました。

長谷工グループ長期ビジョンは、社会情勢の変化に的確に対応し持続的な成長に向け、ハード・ソフト両面から「住まいと暮らしの創造企業グループ」への更なる飛躍を目指す姿として掲げております。今般、この目指す姿の実現時期を10年後の2030年3月期と設定いたしました。また、NS計画は、長期ビジョンを実現するための道筋として、2025年3月期までの5か年を対象期間と設定いたしました。

NS計画においては、建設関連事業並びに不動産関連事業を中心に事業モデルを再構築すべく、サービス関連事業を含めたコア事業における商品ラインナップの拡充、商品性の向上、コスト競争力の更なる強化、先進技術の導入など、収益基盤強化のための投資を中心に成長戦略投資を実施してまいります。また、今後は強固な財務基盤を維持しつつ株主還元の拡充を図り、資本効率性をより意識した経営に努めてまいります。

長谷工グループ長期ビジョン ～2030年3月期に目指す姿～

##### ■目指す姿

少子化・高齢化、人口減少、都市のコンパクト化、災害、建築物の老朽化、環境配慮・省エネルギー、コミュニティ形成などの社会情勢の変化に対応し、当社の企業理念である「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を具体的に実現する為、分譲マンションを中心に、賃貸・高齢者住宅や商業・介護・子育て・健康・医療・教育等を組み合わせ、ハード・ソフト両面から「住まいと暮らしの創造企業グループ」における更なる飛躍を目指す。

##### ■目指す姿の実現に向けた事業戦略

- ①事業領域の拡大（事業エリア、建築メニュー）
- ②安定収益分野と成長分野へのバランスの取れた戦略投資
- ③サービス関連事業の拡大に向けて、デジタル技術などの先進技術等を積極活用し、新たな事業モデルによる商品・サービスの競争力強化および労働生産性の向上
- ④新たな事業分野への挑戦

##### ■目指す利益水準

連結経常利益 1,500億円

中期経営計画概要

- ・計画名称 HASEKO Next Stage Plan (略称: NS計画)  
～次なるステージへの成長を目指して～

- ・計画期間 2021年3月期～2025年3月期

- ・数値目標

- 2025年3月期 連結経常利益 1,000億円
- 2025年3月期 連結子会社経常利益 300億円以上
- 2021年3月期～2025年3月期 5期合計連結経常利益 4,000億円

- ・基本方針

1. 新規の住宅供給等を主なマーケットとする建設関連事業と既存の住宅関連等を中心とするサービス関連事業の両方に軸足をおく経営の強化
2. グループ連携を深化させ、都市居住生活者の信頼に応える企業体の実現
3. 安全・安心で快適な住まいと都市環境を提供
4. 成長戦略投資による安定した収益基盤の構築
5. 強固な財務基盤の維持と株主還元の拡充
6. 中長期的な視点を踏まえた新たな取組みへの挑戦
7. CSR経営の確立に向け注力

- ・重点戦略

**【1】 コア事業の競争力強化**

(1) 建設関連事業の領域拡大

- ① 超高層マンションの施工拡大等により、分譲マンション建設での優位性を維持・強化
- ② 賃貸マンション、学生・シニア向けマンション、寮・社宅、ホテル、オフィス、物流施設など分譲マンション以外での建設受注拡大
- ③ BIM及びその他のICT関連技術の活用による工期短縮・コスト競争力の強化
- ④ 環境配慮技術・IoTを活用した商品開発

(2) 再開発・建替事業の拡大・コンパクトシティ化への対応

(3) サービス関連事業の継続強化

- ① 事業エリアを大都市圏から地方主要都市へと拡大
- ② 先進技術導入による事業モデルの再構築

**【2】 不動産関連事業の投資拡大**

(1) マンション分譲事業の事業エリア拡大

(2) 賃貸不動産の保有・開発事業の展開

- ① 安定収益源の底上げを目的とした賃貸不動産の保有
- ② 私募REIT創設による開発案件の多様化、新たな収益源の確保

**【3】 将来の成長に向けた取組み**

(1) デジタルトランスフォーメーション(DX)の具現化に向けた投資

- ① AI、センサー、通信、ロボット等の最新のIT関連技術を活用し、各種メーカー、ベンチャー企業、大学、研究機関等、外部との連携を行い、デジタルトランスフォーメーションの推進

(2) 価値創生部門による先進技術導入に向けた投資

- ① サービス関連事業を中心に、既存ビジネスの生産性の抜本的な改革
- ② 先進技術を積極的に活用した新たな事業モデルの創生

(3) 海外事業への投資

- ①米国（ハワイ）における収益基盤の再確立
- ②東南アジアにおける設計・施工生産体制の確立
- ③不動産開発プロジェクトへの参画

(4) 新規投資

- ①時代のニーズに合わせた住まい方の提案、新商品、新サービスの開発
- ②既存事業のサービス向上や成長性のある事業領域拡大を重点対象としたM&Aの実施

(5) 人的資産への投資

- ①成長戦略の基盤となる自律型の人材・組織づくり
- ②人材の多様性と社員一人ひとりの働きがいを引き出す環境づくり
- ③新たな価値を生み出す、イノベティブ人材・グローバルに活躍する人材の育成
- ④社員の挑戦を後押しするメリハリのある処遇

【4】投資計画

5か年合計投資額 2,400億円

- (1) 分譲事業 500億円
- (2) 賃貸不動産の保有・開発事業 700億円
- (3) 海外事業 600億円
- (4) 先進技術投資 200億円
- (5) 新規事業、M&A等 400億円

【5】財務戦略・株主還元

- (1) 強固な財務基盤を維持しつつ、成長戦略投資の加速と株主還元の拡充
- (2) 安定的な配当の継続実施。加えて、自己株式の取得は、経営環境、成長投資機会、当社株価水準や資本効率向上等を踏まえ柔軟に対応  
＜株主還元方針＞
  - ①1株当たり年間配当金の下限を70円と設定（2022年3月期の配当から80円に変更します）
  - ②5期合計の親会社株主に帰属する当期純利益に対して、総還元性向40%程度と設定

【6】CSR経営への取組み

- (1) 事業を通じた課題解決によって「社会価値の創造」と「グループの成長」を両立させ、企業価値向上を実現
- (2) 長期的な成長を図るうえで重要なESG要素と当社グループの強みをCSR取組みテーマに取り纏め、CSRの目指す姿として推進

4. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、今後につきましては、国内の同業他社のIFRS（国際財務報告基準）の適用動向等を踏まえ、IFRSの適用について検討を進めていく方針であります。

## 5. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	216,107	266,891
受取手形・完成工事未収入金等	※2 132,346	※2 147,945
有価証券	516	576
未成工事支出金等	10,774	11,379
販売用不動産	166,708	165,818
不動産事業支出金	113,272	176,887
開発用不動産等	25,723	26,027
その他	※2 24,175	※2 14,642
貸倒引当金	△94	△84
流動資産合計	689,527	810,079
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	※2 82,382	※2 83,854
機械、運搬具及び工具器具備品	9,707	10,239
土地	100,156	96,325
リース資産	1,274	1,203
建設仮勘定	9,105	13,956
減価償却累計額	△29,615	△31,396
有形固定資産合計	173,010	174,182
無形固定資産		
借地権	1,876	1,895
のれん	2,590	2,387
その他	5,392	5,810
無形固定資産合計	9,858	10,092
投資その他の資産		
投資有価証券	※1 40,880	※1 43,125
長期貸付金	3,077	2,333
退職給付に係る資産	18,458	20,416
繰延税金資産	5,803	8,918
その他	13,839	13,548
貸倒引当金	△793	△787
投資その他の資産合計	81,264	87,554
固定資産合計	264,132	271,828
資産合計	953,659	1,081,907

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	87,095	86,480
電子記録債務	54,899	55,562
1年内返済予定の長期借入金	※2 5,971	※2 31,841
未払法人税等	15,397	16,495
未成工事受入金	17,636	25,472
不動産事業受入金	22,349	38,095
完成工事補償引当金	4,303	5,487
工事損失引当金	151	384
賞与引当金	4,797	5,322
役員賞与引当金	127	157
その他	59,238	85,249
流動負債合計	271,963	350,543
固定負債		
社債	90,000	90,000
長期借入金	※2 171,981	190,000
訴訟損失引当金	2,245	2,484
株式給付引当金	2,787	3,446
役員株式給付引当金	347	421
退職給付に係る負債	1,361	1,446
繰延税金負債	22	18
その他	18,589	25,883
固定負債合計	287,331	313,697
負債合計	559,294	664,240
純資産の部		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金	7,373	7,373
利益剰余金	369,335	392,149
自己株式	△31,353	△34,333
株主資本合計	402,855	422,689
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,254	2,358
為替換算調整勘定	△7,320	△2,180
退職給付に係る調整累計額	△5,429	△5,205
その他の包括利益累計額合計	△8,495	△5,027
非支配株主持分	5	5
純資産合計	394,365	417,667
負債純資産合計	953,659	1,081,907



(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	479,244	482,866
設計監理売上高	9,933	11,262
賃貸管理収入	86,335	85,416
不動産売上高	217,070	312,576
その他の事業収入	16,857	17,588
売上高合計	809,438	909,708
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	397,824	399,910
設計監理売上原価	5,475	5,719
賃貸管理費用	66,989	66,160
不動産売上原価	188,045	274,439
その他の事業費用	14,874	15,171
売上原価合計	673,207	761,399
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	81,420	82,956
設計監理売上総利益	4,458	5,543
賃貸管理総利益	19,346	19,255
不動産売上総利益	29,025	38,137
その他の事業総利益	1,983	2,417
売上総利益合計	136,231	148,309
販売費及び一般管理費	63,322	65,607
営業利益	72,909	82,702
<b>営業外収益</b>		
受取利息	104	84
受取配当金	386	1,142
持分法による投資利益	0	-
その他	1,919	1,179
営業外収益合計	2,410	2,405
<b>営業外費用</b>		
支払利息	1,353	1,675
持分法による投資損失	-	2
社債発行費	377	-
ローン付帯費用	1,484	1,465
その他	272	96
営業外費用合計	3,486	3,237
<b>経常利益</b>	71,832	81,871

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
特別利益		
固定資産売却益	7	3
投資有価証券売却益	1	218
その他	-	3
特別利益合計	7	224
特別損失		
固定資産処分損	54	66
減損損失	156	166
投資有価証券評価損	764	36
その他	-	3
特別損失合計	973	270
税金等調整前当期純利益	70,866	81,825
法人税、住民税及び事業税	22,994	25,478
法人税等調整額	△386	1,857
法人税等合計	22,608	27,335
当期純利益	48,258	54,490
非支配株主に帰属する当期純損失(△)	△0	△0
親会社株主に帰属する当期純利益	48,258	54,490

(連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
当期純利益	48,258	54,490
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	4,781	△1,897
為替換算調整勘定	△1,989	5,140
退職給付に係る調整額	2,223	225
その他の包括利益合計	* 5,015	* 3,468
包括利益	53,273	57,958
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	53,273	57,958
非支配株主に係る包括利益	△0	△0

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	57,500	7,623	346,039	△9,975	401,187
会計方針の変更による累積的影響額					-
会計方針の変更を反映した当期首残高	57,500	7,623	346,039	△9,975	401,187
当期変動額					
剰余金の配当			△24,962		△24,962
親会社株主に帰属する当期純利益			48,258		48,258
自己株式の取得				△21,524	△21,524
自己株式の処分		0		146	146
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動		△250			△250
連結範囲の変動					-
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					-
当期変動額合計	-	△250	23,296	△21,378	1,668
当期末残高	57,500	7,373	369,335	△31,353	402,855

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括 利益累計額合計		
当期首残高	△526	△5,331	△7,653	△13,510	6	387,682
会計方針の変更による累積的影響額						-
会計方針の変更を反映した当期首残高	△526	△5,331	△7,653	△13,510	6	387,682
当期変動額						
剰余金の配当						△24,962
親会社株主に帰属する当期純利益						48,258
自己株式の取得						△21,524
自己株式の処分						146
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動						△250
連結範囲の変動						-
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	4,781	△1,989	2,223	5,015	△0	5,015
当期変動額合計	4,781	△1,989	2,223	5,015	△0	6,683
当期末残高	4,254	△7,320	△5,429	△8,495	5	394,365

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	57,500	7,373	369,335	△31,353	402,855
会計方針の変更による 累積的影響額			△11,881		△11,881
会計方針の変更を反映し た当期首残高	57,500	7,373	357,454	△31,353	390,973
当期変動額					
剰余金の配当			△19,503		△19,503
親会社株主に帰属する 当期純利益			54,490		54,490
自己株式の取得				△3,087	△3,087
自己株式の処分		0		108	108
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動					-
連結範囲の変動			△292		△292
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					-
当期変動額合計	-	0	34,695	△2,979	31,716
当期末残高	57,500	7,373	392,149	△34,333	422,689

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括 利益累計額合計		
当期首残高	4,254	△7,320	△5,429	△8,495	5	394,365
会計方針の変更による 累積的影響額						△11,881
会計方針の変更を反映し た当期首残高	4,254	△7,320	△5,429	△8,495	5	382,483
当期変動額						
剰余金の配当						△19,503
親会社株主に帰属する 当期純利益						54,490
自己株式の取得						△3,087
自己株式の処分						108
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動						-
連結範囲の変動						△292
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	△1,897	5,140	225	3,468	△0	3,468
当期変動額合計	△1,897	5,140	225	3,468	△0	35,183
当期末残高	2,358	△2,180	△5,205	△5,027	5	417,667

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	70,866	81,825
減価償却費	5,266	5,895
減損損失	156	166
のれん償却額	203	203
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△4	△16
訴訟損失引当金の増減額 (△は減少)	△111	△26
受取利息及び受取配当金	△490	△1,226
支払利息	1,353	1,675
持分法による投資損益 (△は益)	△0	2
投資有価証券売却損益 (△は益)	△1	△218
投資有価証券評価損益 (△は益)	764	36
固定資産処分損益 (△は益)	47	63
棚卸資産評価損	713	5,034
売上債権の増減額 (△は増加)	9,174	△15,390
未成工事支出金等の増減額 (△は増加)	272	△605
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△53,151	△40,023
仕入債務の増減額 (△は減少)	3,832	△7
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△1,089	4,187
預り金の増減額 (△は減少)	11,395	11,294
その他	△5,906	37,582
小計	43,288	90,450
利息及び配当金の受取額	516	1,229
利息の支払額	△1,306	△1,617
法人税等の支払額	△10,622	△24,614
営業活動によるキャッシュ・フロー	31,876	65,448
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の取得による支出	-	△576
有価証券の償還による収入	2,064	576
有形及び無形固定資産の取得による支出	△29,818	△26,806
有形及び無形固定資産の売却による収入	8	12
投資有価証券の取得による支出	△8,254	△6,379
投資有価証券の売却による収入	16	1,031
貸付けによる支出	△4,691	△11,665
貸付金の回収による収入	4,605	12,076
敷金及び保証金の差入による支出	△802	△904
敷金及び保証金の回収による収入	720	960
その他	381	74
投資活動によるキャッシュ・フロー	△35,772	△31,601

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	60,000	50,000
長期借入金の返済による支出	△4,311	△9,882
社債の発行による収入	70,000	-
社債の償還による支出	△10,000	-
自己株式の取得による支出	△21,524	△3,087
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△286	-
社債発行費	△377	-
ローン付帯費用	△1,485	△1,461
配当金の支払額	△24,962	△19,503
その他	△256	△339
財務活動によるキャッシュ・フロー	66,799	15,728
現金及び現金同等物に係る換算差額	△359	982
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	62,545	50,558
現金及び現金同等物の期首残高	151,754	214,299
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	-	7
現金及び現金同等物の期末残高	※1 214,299	※1 264,864

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 64社

主要な連結子会社名

不二建設(株)  
 (株)ハセック  
 (株)フォリス  
 (株)細田工務店  
 (株)HC勝島町住宅  
 (株)長谷工不動産ホールディングス  
 (株)長谷工不動産  
 総合地所(株)  
 (株)長谷工ホーム  
 (株)長谷工アネシス  
 (株)長谷工リフォーム  
 (株)長谷工ライブネット  
 (株)長谷工ビジネスプロクシー  
 (株)長谷工アーベスト  
 (株)長谷工リアルエステート  
 (株)長谷工インテック  
 (株)長谷工システムズ  
 (株)長谷工管理ホールディングス  
 (株)長谷工コミュニティ  
 (株)長谷工コミュニティ九州  
 (株)長谷工コミュニティ西日本  
 (株)長谷工コミュニティ沖縄  
 (株)ジョイント・プロパティ  
 (株)長谷工シニアウエルデザイン  
 HASEKO America, Inc.  
 HASEKO (Hawaii), Inc.

(株)長谷工ホーム、Wai Kai Recreations, LLC、Wai Kai Wave, LLC、Wai Kai Lagoon Restaurant, LLC、Royal Kunia 2, LLCは新たに設立したため、当連結会計年度より連結子会社としております。また、前連結会計年度において非連結子会社であった(株)ビッグマートは重要性が増したため当連結会計年度より連結子会社としております。前連結会計年度において連結子会社であった(株)長谷工シニアホールディングス及び(株)センチュリーライフについては、(株)生活科学運営を存続会社、(株)長谷工シニアホールディングス及び(株)センチュリーライフを消滅会社とする吸収合併を行っており、商号を(株)長谷工シニアウエルデザインに変更しております。

(2) 主要な非連結子会社名

(株)長谷工ナヴィエ  
 (株)長谷工テクノ

(3) 非連結子会社について、連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は、いずれも小規模であり、合計の総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用会社の数

関連会社 3社

持分法を適用する関連会社名

HASEKO Homeloans, LLC



Duarte Multifamily, LLC  
Duarte Multifamily II, LLC

非連結子会社で持分法適用の会社はありません。

- (2) 持分法を適用しない非連結子会社及び関連会社のうち主要な会社名

持分法非適用の主要な非連結子会社

(株)長谷工ナヴィエ  
(株)長谷工テクノ

- (3) 持分法を適用しない非連結子会社・関連会社について、持分法を適用しない理由

持分法非適用の非連結子会社及び関連会社は、それぞれ当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため、持分法の適用範囲から除外しております。

### 3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうちHASEKO America, Inc. 及びその連結子会社の決算日は12月31日であります。

連結財務諸表の作成にあたっては、HASEKO America, Inc. 及びその連結子会社については12月31日現在の財務諸表を使用しております。ただし、1月1日から連結決算日3月31日までの期間に発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

上記以外の連結子会社の事業年度は連結財務諸表提出会社と同一であります。

### 4. 会計方針に関する事項

- (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

#### ①有価証券

(イ)満期保有目的の債券

償却原価法

(ロ)その他有価証券

(a)市場価格のない株式等以外のもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

(b)市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

#### ②棚卸資産

(イ)未成工事支出金、販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等

主として、個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

なお、販売用不動産のうち賃貸に供している物件については、有形固定資産に準じて減価償却を行っております。

(ロ)材料

移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(ハ)貯蔵品

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

- (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

#### ①有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法）によっております。

連結子会社の一部は定額法によっております。

#### ②無形固定資産（リース資産を除く）

定額法によっております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

#### ③リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

また、所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

- (3) 重要な引当金の計上基準

#### ①貸倒引当金

売掛債権、その他これに準ずる債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

②完成工事補償引当金

完成工事高として計上した工事に係る瑕疵についてその引渡し後において、自己の負担により無償で補修すべき場合の費用支出に備えるため、補修費用の見積額に基づき計上しております。

③工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当連結会計年度末における未引渡工事のうち損失の発生が見込まれ、且つ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、損失見込額を計上しております。

④賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

⑤役員賞与引当金

役員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

⑥訴訟損失引当金

訴訟に対する損失に備えるため、損失見込額に基づき計上しております。

⑦株式給付引当金

株式給付規定に基づく当社株式の給付に備えるため、当連結会計年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

⑧役員株式給付引当金

役員株式給付規定に基づく当社株式の給付に備えるため、当連結会計年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

①退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

②数理計算上の差異の費用処理方法

数理計算上の差異については、主として各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間(5～20年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。

③小規模企業等における簡便法の採用

一部の連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を採用しております。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

当社及び連結子会社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点は以下の通りであります。

①建設関連事業

新規の住宅供給等を主なマーケットとし、マンション等の企画・設計から施工までを行う総合建設業を営んでおり、主な収益を以下の通り認識しております。

(建設工事等)

当該履行義務は、請負工事を進めるにつれて物件の価値が増加し顧客が当該資産を支配することから、一定期間にわたり充足される履行義務であり、工事の進捗度に応じて収益を認識しております。なお、進捗度の測定は、発生原価に基づくインプット法によっております。取引価格は請負工事契約により決定され、対価は契約に定められた時期に段階的に受領しております。

ただし、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については、完全に履行義務が充足した時点で収益を認識しております。

(設計監理)

設計業務の履行義務は、顧客に対しての成果物納品であり、当該業務が完了した時点で収益を認識しております。取引価格は業務委託契約により決定され、対価は契約に定められた時期に受領しております。

監理業務の履行義務は、顧客に対して契約期間にわたり建設工事に関連する監理業務を提供することであり、契約期間に応じて収益を認識しております。取引価格は業務委託契約により決定され、対価は契約に定められた時期に受領しております。

(不動産販売等)

当該履行義務は、不動産売買取引が完了する一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領してござ

す。

②不動産関連事業

新築分譲マンションを主とした不動産分譲等を行っており、主な収益を以下の通り認識しております。

(不動産分譲等)

当該履行義務は、不動産売買取引が完了する一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

③サービス関連事業

既存の住宅関連等を中心とする、大規模修繕・内装工事、マンションの建物管理・賃貸管理、分譲マンション販売受託及び流通仲介等を行っており、主な収益を以下の通り認識しております。

(大規模修繕・内装工事等)

当該履行義務は、修繕工事等を進めるにつれて物件の価値が増加し顧客が当該資産を支配することから、一定期間にわたり充足される履行義務であり、工事の進捗度に応じて収益を認識しております。なお、進捗度の測定は、発生原価に基づくインプット法によっております。取引価格は請負工事契約により決定され、対価は契約に定められた時期に受領しております。

ただし、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については、完全に履行義務が充足した時点で収益を認識しております。

(マンション建物管理、マンション賃貸管理等)

当該履行義務は、マンション管理に関連する履行義務の内容に応じて一時点又は一定の期間にわたり履行義務を充足し、収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

(分譲マンション販売受託)

当該履行義務は、販売受託した分譲住宅のエンドユーザーに対する引渡し時の一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

(流通仲介・リノベーション等)

当該履行義務は、不動産売買取引が完了する一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

④海外関連事業

海外において不動産の開発・販売を行う事業であり、主な収益は以下の通り認識しております。

(不動産分譲等)

当該履行義務は、不動産売買取引が完了する一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

(6) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外連結子会社の資産・負債及び収益・費用は、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における「為替換算調整勘定」に含めております。

(7) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引につき、特例処理を採用しております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 … 金利スワップ

ヘッジ対象 … 借入金の利息

ヘッジ方針

金利変動リスクを軽減する目的で金利スワップ取引を行っております。

ヘッジ有効性評価の方法

金利スワップ取引につき、特例処理を採用しており、有効性の評価を省略しております。

(8) のれんの償却方法及び償却期間

発生時においてその効果の発現すると見積られた期間で均等償却を行っております。

ただし、金額が僅少の場合には発生時の損益として処理しております。

(9) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金、取得日より3ヶ月以内に満期日が到来する譲渡性預金及び容易に換

金可能であり、且つ、価値の変動についてリスクのない定期預金等としております。

(10) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

① 繰延資産の処理方法

社債発行費 … 支出時に全額費用として処理しております。

② 支払利息の処理方法

連結子会社の一部は、不動産開発事業に要した資金に対する支払利息を販売用不動産等の取得原価に算入しております。

③ 連結納税制度

連結納税制度を適用しております。

④ 連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用

当社及び一部の国内連結子会社は、翌連結会計年度から、連結納税制度からグループ通算制度へ移行することとなります。ただし、「所得税法等の一部を改正する法律」（令和2年法律第8号）において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行に合わせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」（実務対応報告第39号 2020年3月31日）第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日）第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいております。なお、翌連結会計年度の期首から、グループ通算制度を適用する場合における法人税及び地方法人税並びに税効果会計の会計処理及び開示の取扱いを定めた「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」（実務対応報告第42号 2021年8月12日）を適用する予定であります。

⑤ 広告宣伝費等の処理方法

当社及び一部の連結子会社は、不動産分譲において引渡し前に発生した広告宣伝費等の販売費を販売用不動産等として計上し、引渡し時に費用処理しております。

## (会計方針の変更)

## (収益認識に関する会計基準等)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。これにより、主として以下の変更を行いました。

## (1) 補修サービスの提供

完成した工事における補修サービスのうち有償契約に基づき提供しているものについて、従来は引渡し時点までに全額収益を認識していましたが、履行義務が時の経過にわたり充足されるため、サービス提供期間に応じて均等按分し、収益を認識することとしております。

## (2) 社宅管理代行業務における借上運営委託料

管理を代行している社宅にかかる借上運営委託料について、従来は顧客が賃貸借契約を開始した時点で収益を認識していましたが、履行義務が解約精算時に充足されるため、解約精算時に収益を認識することとしております。

## (3) 新築マンション・戸建の分譲における受託販売手数料

新築マンション・戸建の分譲における受託販売手数料について、従来は住戸ごとに不動産売買契約締結時及び引渡し時それぞれの時点で収益を認識していましたが、履行義務が各住戸の引渡しに伴い充足されるため、各住戸の引渡し時に収益を認識することとしております。

## (4) 有料老人ホームの入居一時金

有料老人ホームの入居一時金について、従来は当該入居一時金の一部を、入居契約書に定められた一定期間経過後に収益を認識していましたが、合理的に算定した想定居住期間にわたり収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、当連結会計年度の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、当連結会計年度の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用しておりません。

当該会計方針の変更による当連結会計年度の損益に与える影響は軽微であります。なお、利益剰余金の当期首残高は11,881百万円減少しております。

1株当たり情報に与える影響は軽微であります。

## (時価の算定に関する会計基準等)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書)

①前連結会計年度まで独立掲記しておりました「営業外収益」の「助成金収入」は、金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度より「その他」に含めて表示しております。この表示方法を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において「営業外収益」の「助成金収入」に表示していた1,101百万円は、「営業外収益」の「その他」1,919百万円として組替えております。

②前連結会計年度まで「特別利益」の「その他」に含めて表示していた「投資有価証券売却益」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度においては独立掲記しております。この表示方法を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「特別利益」の「その他」1百万円は、「投資有価証券売却益」1百万円として組替えております。

(連結貸借対照表関係)

※1 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
株式	9,191百万円	9,653百万円
その他の有価証券	570	570

※2 担保資産及び担保付債務

下記の資産は、(株)HC勝島町住宅が借入人となっているPFI事業に係る借入金の担保に供しております。

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
受取手形・完成工事未収入金等	1,388百万円	698百万円
流動資産(その他)	10	5
建物・構築物	50	46
計	1,448	749

(注)1 前連結会計年度においては、上記の担保に供している資産の他、連結財務諸表上相殺されている、当社及び(株)長谷工コミュニティが保有する(株)HC勝島町住宅の株式9百万円、当社からの(株)HC勝島町住宅向け貸付金157百万円を担保に供しております。

2 当連結会計年度においては、上記の担保に供している資産の他、連結財務諸表上相殺されている、当社及び(株)長谷工コミュニティが保有する(株)HC勝島町住宅の株式9百万円、当社からの(株)HC勝島町住宅向け貸付金157百万円を担保に供しております。

担保付債務は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
1年内返済予定長期借入金	636百万円	636百万円
長期借入金	636	—

3 偶発債務(保証債務等)

保証債務 下記のとおり債務保証を行っております。

(銀行等借入債務)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
提携住宅ローン利用顧客	1,309件 45,177百万円	提携住宅ローン利用顧客 1,728件 61,773百万円
不動産等購入ローン利用顧客	2件 37	不動産等購入ローン利用顧客 2件 32
有料老人ホーム土地建物所有者	1件 304	有料老人ホーム土地建物所有者 1件 280
計	45,518	計 62,084

4 当社は、運転資金の安定的かつ機動的な調達を行うため、取引金融機関5行の協調融資方式によるコミットメントライン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
コミットメントライン 契約の総額	63,000百万円	63,000百万円
借入実行残高	—	—
差引額	63,000	63,000

(連結損益計算書関係)

## ※1 工事進行基準による完成工事高

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
	435,427百万円	－百万円

## ※2 一定の期間にわたり履行義務を充足する完成工事高

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
	－百万円	434,152百万円

## ※3 売上原価に含まれている工事損失引当金繰入額

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
完成工事原価	64百万円	318百万円
設計監理売上原価	81	47

## ※4 売上原価に算入されている棚卸資産の評価減の額

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
不動産売上原価	713百万円	5,034百万円

## ※5 このうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
従業員給料手当	21,757百万円	22,390百万円
賞与引当金繰入額	1,934	2,140
役員賞与引当金繰入額	127	157
株式給付引当金繰入額	369	369
役員株式給付引当金繰入額	96	98
退職給付費用	971	994
地代家賃	3,579	3,699
減価償却費	2,095	2,365
のれん償却額	203	203

## ※6 一般管理費に含まれる研究開発費の総額

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
	3,905百万円	3,923百万円



※7 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
建物・構築物	1百万円	—百万円
機械、運搬具及び工具器具備品	3	3
土地	2	0
計	7	3

※8 固定資産処分損の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
建物・構築物	28百万円	56百万円
機械、運搬具及び工具器具備品	18	5
リース資産	1	2
その他	7	3
計	54	66

## ※9 減損損失

当社グループは、主に以下の資産について減損損失を認識しました。

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

用途	種類	場所	件数
建設関連事業用不動産	土地	茨城県つくば市	1件
建設関連事業用資産	工具器具備品	東京都港区	1件
サービス関連事業用不動産	建物等	横浜市港北区 他	10件
サービス関連事業用資産	機械装置及び備品等	東京都杉並区 他	12件

減損損失を認識した建設関連事業用不動産、建設関連事業用資産、サービス関連事業用不動産及びサービス関連事業用資産については、個別の物件毎にグルーピングしております。収益性の低下及び使用休止予定等により、上記資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(156百万円)として特別損失に計上しました。

その内訳は、建物・構築物112百万円、機械、運搬具及び工具器具備品39百万円、土地1百万円、リース資産3百万円、その他無形固定資産1百万円であります。なお、建設関連事業用不動産の回収可能価額は取引事例等により算定した正味売却価額を採用しております。建設関連事業用資産の回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを当社で設定した一定の割引率で割り引いて算定しております。サービス関連事業用不動産及びサービス関連事業用資産の回収可能価額は使用価値により測定しておりますが、将来キャッシュ・フローに基づく評価額がマイナスであるため、使用価値を零として評価しております。また割引前将来キャッシュ・フローがマイナスであるため、割引率の記載を省略しております。

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

用途	種類	場所	件数
建設関連事業用不動産	土地	茨城県つくば市	2件
サービス関連事業用不動産	建物等	東京都港区 他	11件
サービス関連事業用資産	備品及びリース資産	大阪市都島区 他	10件

減損損失を認識した建設関連事業用不動産、サービス関連事業用不動産及びサービス関連事業用資産については、個別の物件毎にグルーピングしております。収益性の低下等により、上記資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(166百万円)として特別損失に計上しました。

その内訳は、建物・構築物116百万円、機械、運搬具及び工具器具備品29百万円、土地16百万円、リース資産5百万円であります。なお、当該資産の回収可能価額は取引事例等により算定した正味売却価額と使用価値のいずれか高い金額を採用しております。また、使用価値による測定については、将来キャッシュ・フローに基づく評価額がマイナスであるため、使用価値を零として評価しております。また割引前将来キャッシュ・フローがマイナスであるため、割引率の記載を省略しております。

(連結包括利益計算書関係)

※ その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	5,851百万円	△2,565百万円
組替調整額	△1	△147
税効果調整前	5,850	△2,712
税効果額	△1,069	815
その他有価証券評価差額金	4,781	△1,897
為替換算調整勘定：		
当期発生額	△1,989	5,140
退職給付に係る調整額：		
当期発生額	2,233	△800
組替調整額	977	1,144
税効果調整前	3,210	344
税効果額	△986	△119
退職給付に係る調整額	2,223	225
持分法適用会社に対する持分相当額：		
当期発生額	—	—
その他の包括利益合計	5,015	3,468

## (連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数(千株)	当連結会計年度 増加株式数(千株)	当連結会計年度 減少株式数(千株)	当連結会計年度末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	300,794	—	—	300,794
合計	300,794	—	—	300,794
自己株式				
普通株式 (注)1、2、3	7,879	16,459	106	24,231
合計	7,879	16,459	106	24,231

- (注) 1. 当連結会計年度期首の自己株式数には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式が3,150千株、当連結会計年度末の自己株式数には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式が3,043千株含まれております。
2. 普通株式の自己株式の株式数の増加16,459千株は、主に取締役会決議による取得16,457千株によるものであります。
3. 普通株式の自己株式の株式数の減少106千株は、主に「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の給付等106千株によるものであります。
4. 記載株式数は、千株未満を切捨てて表示しております。

## 2. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2020年6月26日 定時株主総会(注1)	普通株式	14,803	50.00	2020年3月31日	2020年6月29日
2020年11月12日 取締役会(注2)	普通株式	10,159	35.00	2020年9月30日	2020年12月4日

(注1) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金158百万円が含まれております。

(注2) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金107百万円が含まれております。

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2021年6月29日 定時株主総会(注)	普通株式	9,786	利益剰余金	35.00	2021年3月31日	2021年6月30日

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金107百万円が含まれております。

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数(千株)	当連結会計年度 増加株式数(千株)	当連結会計年度 減少株式数(千株)	当連結会計年度末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	300,794	—	—	300,794
合計	300,794	—	—	300,794
自己株式				
普通株式 (注)1、2、3	24,231	1,993	77	26,148
合計	24,231	1,993	77	26,148

- (注) 1. 当連結会計年度期首の自己株式数には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式が3,043千株、当連結会計年度末の自己株式数には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式が2,966千株含まれております。
2. 普通株式の自己株式の株式数の増加1,993千株は、主に取締役会決議による取得1,990千株によるものであります。
3. 普通株式の自己株式の株式数の減少77千株は、主に「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の給付等77千株によるものであります。
4. 記載株式数は、千株未満を切捨てて表示しております。

## 2. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2021年6月29日 定時株主総会(注1)	普通株式	9,786	35.00	2021年3月31日	2021年6月30日
2021年11月11日 取締役会(注2)	普通株式	9,717	35.00	2021年9月30日	2021年12月6日

(注1) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金107百万円が含まれております。

(注2) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金104百万円が含まれております。

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2022年6月29日 定時株主総会 (予定)(注)	普通株式	12,493	利益剰余金	45.00	2022年3月31日	2022年6月30日

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金133百万円が含まれております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
現金預金勘定	216,107百万円	266,891百万円
保険代理店口預金	△606	△682
拘束性預金	△1,202	△1,345
現金及び現金同等物	214,299	264,864

## (セグメント情報等)

## a. セグメント情報

## 1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは住宅に関わる全ての事業を中心とし、事業活動をしております。当社グループにおいて、管掌する事業領域に即した共通の事業・業務目標と目標管理の責任を持つ複数の事業グループで構成された組織単位として、新規の住宅供給等を主なマーケットとする「建設関連事業」、不動産分譲及び不動産賃貸を行う「不動産関連事業」、既存の住宅関連等を中心とする「サービス関連事業」及び海外における不動産の開発・販売等を行う「海外関連事業」の4つを報告セグメントとしております。

## 2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は営業利益をベースとした金額であります。なお、セグメント間の内部売上高は市場実勢価格に基づいております。

## 3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
	建設関連事業	不動産関連 事業	サービス 関連事業	海外関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	556,859	73,226	178,649	703	809,438	—	809,438
セグメント間の 内部売上高又は振替高	55,070	1,051	7,061	—	63,182	△63,182	—
計	611,929	74,277	185,711	703	872,620	△63,182	809,438
セグメント利益又は セグメント損失(△)	64,620	8,511	6,953	△1,134	78,950	△6,041	72,909
セグメント資産	324,116	304,706	186,737	48,952	864,512	89,146	953,659
その他の項目							
減価償却費	1,502	1,482	2,201	7	5,193	73	5,266
持分法適用会社への投資額	—	—	—	2,480	2,480	—	2,480
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,585	26,120	2,498	818	31,022	△117	30,905

(注) 1 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△6,041百万円にはセグメント間取引消去△1,620百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△4,421百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額89,146百万円にはセグメント間取引にかかる債権消去△25,347百万円及び各報告セグメントに配分していない全社資産114,493百万円が含まれております。全社資産は、主に提出会社の現金預金等であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
	建設関連事業	不動産関連 事業	サービス 関連事業	海外関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	600,805	107,330	201,563	11	909,708	—	909,708
セグメント間の 内部売上高又は振替高	45,654	801	9,520	—	55,975	△55,975	—
計	646,459	108,131	211,083	11	965,683	△55,975	909,708
セグメント利益又は セグメント損失(△)	63,283	15,614	13,212	△4,349	87,760	△5,058	82,702
セグメント資産	353,778	331,653	202,994	67,880	956,305	125,602	1,081,907
その他の項目							
減価償却費	1,555	1,930	2,321	10	5,817	78	5,895
持分法適用会社への投資額	—	—	—	4,510	4,510	—	4,510
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	941	17,330	2,752	5,305	26,328	168	26,495

(注) 1 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△5,058百万円にはセグメント間取引消去△971百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△4,086百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - (2) セグメント資産の調整額125,602百万円にはセグメント間取引にかかる債権消去△16,123百万円及び各報告セグメントに配分していない全社資産141,725百万円が含まれております。全社資産は、主に提出会社の現金預金等であります。
- 2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## b. 関連情報

## 1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

## 2. 地域ごとの情報

## (1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

## (2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

## 3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、特定の顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の10%に満たないため、主要な顧客ごとの情報の記載を省略しています。



- c. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報  
前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	建設関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外関連事業	全社・消去	合計
減損損失	16	—	139	—	—	156

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:百万円)

	建設関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外関連事業	全社・消去	合計
減損損失	16	—	150	—	—	166

- d. 報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報  
前連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	建設関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外関連事業	全社・消去	合計
当期償却額	—	—	403	—	△200	203
当期末残高	—	—	2,640	—	△50	2,590

当連結会計年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:百万円)

	建設関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外関連事業	全社・消去	合計
当期償却額	—	—	253	—	△50	203
当期末残高	—	—	2,387	—	—	2,387

- e. 報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報  
該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
1株当たり純資産額	1,425.93円	1,520.73円
1株当たり当期純利益金額	168.62円	198.32円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益金額(百万円)	48,258	54,490
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益金額(百万円)	48,258	54,490
普通株式の期中平均株式数(千株)	286,194	274,765

(注) a 記載株式数は、千株未満を切捨てて表示しております。

b 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式を、1株当たり当期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。当該自己株式の期中平均株式は前連結会計年度14,599千株、当連結会計年度26,029千株であり、このうち「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の期中平均株式数は前連結会計年度3,063千株、当連結会計年度2,973千株であります。

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2021年3月31日)	当連結会計年度末 (2022年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	394,365	417,667
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	5	5
非支配株主持分	(5)	(5)
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	394,359	417,662
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(千株)	276,562	274,646

(注) a 記載株式数は、千株未満を切捨てて表示しております。

b 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式を、1株当たり純資産額の算定上、期末株式数の計算において控除する自己株式に含めております。当該自己株式の期末株式は前連結会計年度24,231千株、当連結会計年度26,148千株であり、このうち「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の期末株式数は前連結会計年度3,043千株、当連結会計年度2,966千株であります。

4 (会計方針の変更)に記載のとおり、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を適用し、「収益認識に関する会計基準」第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。これによる、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益への影響は軽微であります。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 6. 個別財務諸表

## (1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当事業年度 (2022年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	111,202	137,942
受取手形	2,460	3,544
完成工事未収入金	94,195	112,508
貸室未収入金	324	280
不動産事業未収入金	1,528	183
未成工事支出金	6,559	7,498
販売用不動産	108,990	119,473
不動産事業支出金	16,464	34,976
材料貯蔵品	53	32
前払費用	2,155	2,687
その他	21,625	18,989
貸倒引当金	△35	△37
流動資産合計	365,518	438,074
固定資産		
有形固定資産		
建物	37,855	39,364
減価償却累計額	△5,632	△6,114
建物(純額)	32,223	33,250
構築物	1,817	1,825
減価償却累計額	△782	△788
構築物(純額)	1,035	1,037
機械及び装置	1,687	1,683
減価償却累計額	△847	△942
機械及び装置(純額)	840	742
工具器具・備品	3,632	3,914
減価償却累計額	△2,449	△2,721
工具器具・備品(純額)	1,183	1,193
土地	72,044	70,229
リース資産	239	238
減価償却累計額	△116	△147
リース資産(純額)	123	91
建設仮勘定	5,361	4,287
有形固定資産合計	112,809	110,830
無形固定資産		
借地権	26	26
ソフトウェア	3,732	4,140
無形固定資産仮勘定	658	634
その他	6	30
無形固定資産合計	4,422	4,830

(単位：百万円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当事業年度 (2022年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	21,320	19,204
関係会社株式	124,200	151,538
その他の関係会社有価証券	570	570
出資金	1	1
長期貸付金	19	19
関係会社長期貸付金	141,637	140,169
破産更生債権等	484	484
長期前払費用	86	59
前払年金費用	16,068	17,098
繰延税金資産	-	288
その他	6,017	6,053
貸倒引当金	△708	△707
投資その他の資産合計	309,694	334,776
固定資産合計	426,926	450,435
資産合計	792,444	888,509
負債の部		
流動負債		
支払手形	8,477	7,565
電子記録債務	51,256	52,846
工事未払金	55,334	54,540
不動産事業未払金	2,847	2,841
1年内返済予定の長期借入金	3,435	31,205
リース債務	53	52
未払金	3,119	3,804
未払費用	3,716	3,370
未払法人税等	14,265	14,854
未成工事受入金	17,943	25,920
不動産事業受入金	19,665	30,834
預り金	1,620	1,493
前受収益	245	233
完成工事補償引当金	3,658	4,502
工事損失引当金	104	360
賞与引当金	2,161	2,276
役員賞与引当金	127	157
その他	92	10,439
流動負債合計	188,118	247,292
固定負債		
社債	90,000	90,000
長期借入金	171,345	190,000
リース債務	82	48
繰延税金負債	808	-
株式給付引当金	1,655	2,018
役員株式給付引当金	117	162
資産除去債務	74	76
その他	2,213	2,426
固定負債合計	266,295	284,730
負債合計	454,413	532,021

(単位：百万円)

	前事業年度 (2021年3月31日)	当事業年度 (2022年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金		
資本準備金	7,500	7,500
その他資本剰余金	0	0
資本剰余金合計	7,500	7,500
利益剰余金		
利益準備金	6,875	6,875
繰越利益剰余金		
繰越利益剰余金	293,895	317,110
利益剰余金合計	300,770	323,985
自己株式	△31,353	△34,333
株主資本合計	334,417	354,653
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	3,613	1,834
評価・換算差額等合計	3,613	1,834
純資産合計	338,031	356,487
負債純資産合計	792,444	888,509

## (2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当事業年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	412,589	405,959
業務受託売上高	4,906	5,155
設計監理売上高	11,091	12,146
貸室営業収入	4,761	5,613
不動産売上高	129,998	201,986
売上高合計	563,346	630,859
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	341,803	336,727
業務受託売上原価	1,865	1,707
設計監理売上原価	6,024	6,112
貸室営業費用	3,019	3,976
不動産売上原価	120,222	187,665
売上原価合計	472,932	536,187
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	70,786	69,232
業務受託売上総利益	3,042	3,447
設計監理売上総利益	5,067	6,035
貸室営業総利益	1,742	1,637
不動産売上総利益	9,776	14,321
売上総利益合計	90,413	94,673
<b>販売費及び一般管理費</b>		
役員報酬	486	482
従業員給料手当	8,515	8,774
賞与引当金繰入額	932	957
役員賞与引当金繰入額	127	157
株式給付引当金繰入額	208	195
役員株式給付引当金繰入額	43	45
退職給付費用	245	317
法定福利費	1,389	1,439
福利厚生費	864	1,286
修繕維持費	576	778
事務用品費	740	810
通信交通費	488	732
動力用水光熱費	159	173
調査研究費	3,119	3,155
広告宣伝費	2,465	2,346
貸倒引当金繰入額	△2	2
貸倒損失	1	-
交際費	430	521
寄付金	437	188
地代家賃	2,010	2,153
減価償却費	1,635	1,910
租税公課	3,112	3,142
保険料	192	187
雑費	7,629	8,648
販売費及び一般管理費合計	35,799	38,395
営業利益	54,614	56,278

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当事業年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
営業外収益		
受取利息	2,481	2,401
受取配当金	10,224	8,296
その他	830	683
営業外収益合計	13,535	11,380
営業外費用		
支払利息	1,365	1,716
社債発行費	377	-
ローン付帯費用	1,482	1,464
その他	372	302
営業外費用合計	3,595	3,483
経常利益	64,553	64,175
特別利益		
固定資産売却益	2	2
投資有価証券売却益	-	147
国庫補助金	-	3
特別利益合計	2	152
特別損失		
固定資産除却損	11	5
減損損失	16	-
固定資産圧縮損	-	3
その他の関係会社有価証券評価損	726	-
その他	-	0
特別損失合計	752	7
税引前当期純利益	63,804	64,320
法人税、住民税及び事業税	17,602	17,988
法人税等調整額	△983	874
法人税等合計	16,618	18,863
当期純利益	47,185	45,457

## (3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本						自己株式	株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				
		資本準備金	その他 資本剰余金	利益準備金	その他 利益剰余金 繰越利益剰余金			
当期首残高	57,500	7,500	0	6,875	271,672	△9,975	333,572	
会計方針の変更による 累積的影響額							-	
会計方針の変更を反映し た当期首残高	57,500	7,500	0	6,875	271,672	△9,975	333,572	
当期変動額								
剰余金の配当					△24,962		△24,962	
当期純利益					47,185		47,185	
自己株式の取得						△21,524	△21,524	
自己株式の処分			0			146	146	
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							-	
当期変動額合計	-	-	0	-	22,223	△21,378	845	
当期末残高	57,500	7,500	0	6,875	293,895	△31,353	334,417	

	評価・換算 差額等	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	
当期首残高	△1,009	332,563
会計方針の変更による 累積的影響額		-
会計方針の変更を反映し た当期首残高	△1,009	332,563
当期変動額		
剰余金の配当		△24,962
当期純利益		47,185
自己株式の取得		△21,524
自己株式の処分		146
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	4,623	4,623
当期変動額合計	4,623	5,468
当期末残高	3,613	338,031



当事業年度(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	その他 資本剰余金	利益準備金	その他 利益剰余金 繰越利益剰余金		
当期首残高	57,500	7,500	0	6,875	293,895	△31,353	334,417
会計方針の変更による 累積的影響額					△2,739		△2,739
会計方針の変更を反映し た当期首残高	57,500	7,500	0	6,875	291,156	△31,353	331,678
当期変動額							
剰余金の配当					△19,503		△19,503
当期純利益					45,457		45,457
自己株式の取得						△3,087	△3,087
自己株式の処分			0			108	108
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							-
当期変動額合計	-	-	0	-	25,954	△2,979	22,975
当期末残高	57,500	7,500	0	6,875	317,110	△34,333	354,653

	評価・換算 差額等	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	
当期首残高	3,613	338,031
会計方針の変更による 累積的影響額		△2,739
会計方針の変更を反映し た当期首残高	3,613	335,292
当期変動額		
剰余金の配当		△19,503
当期純利益		45,457
自己株式の取得		△3,087
自己株式の処分		108
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	△1,779	△1,779
当期変動額合計	△1,779	21,196
当期末残高	1,834	356,487

## 7. その他

## (1) 連結受注及び売上の状況

①受注実績

\*構成比の内( )は区分計に対する内訳

[単位:百万円]

	区分	前連結会計年度		当連結会計年度		増 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
建設関連事業	建設工事等	429,425	( 97.6%)	476,651	( 97.8%)	47,226	11.0%
	設計監理	10,711	( 2.4%)	10,611	( 2.2%)	△100	△0.9%
	計	440,136	91.1%	487,261	89.2%	47,126	10.7%
不動産関連事業	不動産分譲等	—	—	—	—	—	—
サービス関連事業	大規模修繕・内装工事等	43,011	8.9%	59,247	10.8%	16,236	37.7%
海外関連事業	建設工事等	11	0.0%	29	0.0%	17	150.9%
合計		483,158	100.0%	546,537	100.0%	63,379	13.1%

(注) 1 当連結企業集団では建設関連事業における建設工事等及び設計監理、サービス関連事業における大規模修繕・内装工事等及び海外関連事業における建設工事等以外の受注実績を把握することが困難であるため記載しておりません。

2 セグメント間の取引については相殺消去しております。

②売上実績

[単位:百万円]

	前連結会計年度		当連結会計年度		増 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
建設関連事業	556,859	( 68.8%)	600,805	( 66.0%)	43,946	( 7.9%)
不動産関連事業	73,226	( 9.0%)	107,330	( 11.8%)	34,104	( 46.6%)
サービス関連事業	178,649	( 22.1%)	201,563	( 22.2%)	22,913	( 12.8%)
海外関連事業	703	( 0.1%)	11	( 0.0%)	△693	( △98.5%)
合計	809,438	(100.0%)	909,708	(100.0%)	100,270	( 12.4%)

## (2) 個別受注高、売上高及び繰越高の状況

①受注高・売上高・次期繰越高

\*構成比の内( )は工事計に対する内訳

[単位:百万円]

		前事業年度 (2020.4.1~2021.3.31)		当事業年度 (2021.4.1~2022.3.31)		比較増減	
		金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
受注高	民間分譲マンション	350,865	( 84.9%)	374,470	( 82.4%)	23,605	6.7%
	賃貸マンション・社宅等	29,669	( 7.2%)	53,008	( 11.6%)	23,339	78.7%
	住宅計	380,534	( 92.1%)	427,477	( 94.0%)	46,944	12.3%
	非住宅	23,217	( 5.6%)	10,513	( 2.3%)	△12,704	△54.7%
	その他	9,455	( 2.3%)	16,562	( 3.6%)	7,107	75.2%
	工事計	413,205	96.0%	454,552	96.2%	41,346	10.0%
	業務受託	4,725	1.1%	6,477	1.4%	1,752	37.1%
	建設工事等計	417,930	97.1%	461,029	97.6%	43,098	10.3%
	設計監理	12,380	2.9%	11,285	2.4%	△1,094	△8.8%
合計	430,310	100.0%	472,314	100.0%	42,004	9.8%	
売上高	民間分譲マンション	370,732	( 89.9%)	365,064	( 89.9%)	△5,668	△1.5%
	賃貸マンション・社宅等	20,272	( 4.9%)	16,453	( 4.1%)	△3,818	△18.8%
	住宅計	391,003	( 94.8%)	381,517	( 94.0%)	△9,486	△2.4%
	非住宅	12,469	( 3.0%)	14,829	( 3.7%)	2,360	18.9%
	その他	9,116	( 2.2%)	9,612	( 2.4%)	496	5.4%
	工事計	412,589	96.3%	405,959	95.9%	△6,630	△1.6%
	業務受託	4,906	1.1%	5,155	1.2%	248	5.1%
	建設工事等計	417,495	97.4%	411,113	97.1%	△6,382	△1.5%
	設計監理	11,091	2.6%	12,146	2.9%	1,055	9.5%
合計	428,586	100.0%	423,260	100.0%	△5,327	△1.2%	
次期繰越高	民間分譲マンション	521,859	( 88.7%)	531,264	( 83.4%)	9,405	1.8%
	賃貸マンション・社宅等	43,909	( 7.4%)	80,464	( 12.6%)	36,554	83.3%
	住宅計	565,768	( 96.1%)	611,728	( 96.0%)	45,960	8.1%
	非住宅	14,338	( 2.5%)	10,021	( 1.6%)	△4,317	△30.1%
	その他	8,520	( 1.4%)	15,470	( 2.4%)	6,950	81.6%
	工事計	588,626	97.1%	637,219	97.2%	48,593	8.3%
	業務受託	3,748	0.6%	5,070	0.8%	1,323	35.3%
	建設工事等計	592,374	97.7%	642,289	98.0%	49,915	8.4%
	設計監理	14,144	2.3%	13,283	2.0%	△861	△6.1%
合計	606,518	100.0%	655,573	100.0%	49,054	8.1%	

(注) 「収益認識に関する会計基準」等の適用に伴い、一部契約について収益の認識時点を変更した影響により、民間分譲マンションにおける前事業年度の次期繰越高は前期より増加しております。

②不動産売上高・貸室営業収入

\*構成比の内( )は不動産売上高に対する内訳

[単位:百万円]

	前事業年度 (2020.4.1~2021.3.31)		当事業年度 (2021.4.1~2022.3.31)		比較増減	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
不動産販売高	129,909	( 99.9%)	201,755	( 99.9%)	71,846	55.3%
手数料収入等	90	( 0.1%)	232	( 0.1%)	142	159.0%
不動産売上高	129,998	96.5%	201,986	97.3%	71,988	55.4%
貸室営業収入	4,761	3.5%	5,613	2.7%	852	17.9%
合計	134,759	100.0%	207,600	100.0%	72,840	54.1%

## (2) 役員の変動

(発令日：2022年6月29日予定)

新 職	旧 職	継 続 職	氏 名
-----	-----	-------	-----

社外取締役		東京不動産信用保証株式会社 代表取締役社長	伊澤 透
退任	(社外取締役)		小神 正志

なお、取締役の選任につきましては、2022年6月29日開催予定の第105期定時株主総会の承認を経て正式に決定する予定です。

以上