

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2022年3月期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末	23 / 3 予想
売上高	85,231	80,222	79,542	80,000
不動産開発事業	46,508	55,315	36,436	-
CCRC事業	8,947	11,466	20,539	-
不動産投資事業	21,826	7,409	16,143	-
不動産関連サービス事業	7,857	5,959	6,353	-
その他事業	90	72	68	-
売上総利益	18,011	16,077	16,681	-
営業利益	6,692	5,435	6,694	7,300
経常利益	5,513	4,616	5,692	6,500
当期純利益	276	2,878	3,068	4,200
総資産	143,897	136,030	127,905	-
純資産	42,827	36,368	38,960	-
自己資本比率 (%)	29.3%	21.2%	24.4%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末	23 / 3 予想
売上総利益率 (%)	21.1%	20.0%	21.0%	-
売上高営業利益率 (%)	7.9%	6.8%	8.4%	9.1%
売上高経常利益率 (%)	6.5%	5.8%	7.2%	8.1%
売上当期純利益率 (%)	0.3%	3.6%	3.9%	5.3%
ROE (%)	0.6%	8.1%	10.2%	12%以上

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末
現金及び預金	31,736	29,293	32,035
販売用不動産	25,888	31,122	23,659
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	33,599
固定資産	29,135	30,888	31,233
土地	11,048	11,166	9,423
建物等	10,389	11,280	14,411
資産合計	143,897	136,030	127,905
有利子負債合計	84,920	84,099	72,656
有利子負債（短期）	32,859	29,625	23,874
有利子負債（長期）	52,060	54,474	48,782
負債合計	101,070	99,661	88,945
純資産合計	42,827	36,368	38,960
総資産	143,897	136,030	127,905

※有利子負債＝短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末
自己資本比率 (%)	29.3%	21.2%	24.4%
ネット自己資本比率 (%)	37.5%	27.0%	32.6%
流動比率 (%)	253%	253%	271%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	6.9	5.6	6.8

※ネット自己資本比率＝自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	10,346	18,903	22,437	28,535	9,585	17,278	19,012	33,666
売上原価	8,298	15,177	17,680	22,989	7,471	13,296	14,621	27,471
売上総利益	2,047	3,725	4,757	5,546	2,113	3,982	4,390	6,195
販売費及び一般管理費	2,221	2,623	2,636	3,160	2,093	2,442	2,487	2,962
営業利益	-173	1,102	2,120	2,385	19	1,539	1,903	3,232
経常利益	-177	904	1,996	1,892	-115	1,193	1,662	2,951
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	1,370	1,984	426	-176	1,162	1,641	2,524
当期（四半期）純利益	-367	1,199	1,367	678	-194	677	1,086	1,498

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	10,346	29,249	51,686	80,222	9,585	26,863	45,876	79,542
売上原価	8,298	23,475	41,155	64,145	7,471	20,768	35,389	62,861
売上総利益	2,047	5,773	10,530	16,077	2,113	6,095	10,486	16,681
販売費及び一般管理費	2,221	4,844	7,481	10,642	2,093	4,536	7,023	9,986
営業利益	-173	928	3,049	5,435	19	1,559	3,462	6,694
経常利益	-177	726	2,723	4,616	-115	1,078	2,741	5,692
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	938	2,922	3,349	-176	985	2,626	5,151
当期（四半期）純利益	-367	832	2,199	2,878	-194	483	1,569	3,068

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末	増減額
資産の部				
流動資産	114,734	105,142	96,672	-8,470
現金及び預金	31,736	29,293	32,035	2,742
販売用不動産	25,888	31,122	23,659	-7,463
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	33,599	-3,430
その他	6,826	7,697	7,377	-319
固定資産	29,135	30,888	31,233	345
土地	11,048	11,166	9,423	-1,742
建物等	10,389	11,280	14,411	3,131
その他	7,698	8,441	7,397	-1,044
繰延資産	28	-	-	-
資産合計	143,897	136,030	127,905	-8,124
負債の部				
流動負債	45,294	41,530	35,722	-5,808
短期借入金	9,362	11,216	7,166	-4,050
1年以内返済予定長期借入金	22,875	14,826	16,111	1,285
1年以内償還予定社債	622	3,582	595	-2,986
その他	12,434	11,905	11,848	-56
固定負債	55,776	58,131	53,223	-4,908
社債	4,210	2,628	7,487	4,858
長期借入金	47,849	51,845	41,295	-10,550
その他	3,716	3,657	4,440	783
負債合計	101,070	99,661	88,945	-10,716
純資産の部				
株主資本	42,226	28,934	30,749	1,815
その他の包括利益累計額	-114	-72	513	586
新株予約権	0	0	0	-
非支配株主持分	714	7,507	7,696	189
純資産合計	42,827	36,368	38,960	2,591
負債純資産合計	143,897	136,030	127,905	-8,124

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	7,979	12,359	16,864	18,274	5,258	6,536	6,613	18,111
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	8,724	14,668	15,398	4,758	4,111	5,051	16,091
戸建(土地売却含む)	1,354	3,549	2,072	2,781	448	2,376	1,468	1,956
その他	76	85	122	94	52	48	94	63
売上総利益	1,655	2,372	3,311	3,658	1,174	1,335	1,500	3,636
分譲マンション	1,447	1,845	2,904	3,299	1,082	925	1,185	3,253
戸建	147	453	300	280	55	368	267	327
その他	60	73	106	78	36	42	47	55
売上総利益率 (%)	20.7%	19.2%	19.6%	20.0%	22.3%	20.4%	22.7%	20.1%
分譲マンション	22.1%	21.2%	19.8%	21.4%	22.8%	22.5%	23.5%	20.2%
戸建	10.9%	12.8%	14.5%	10.1%	12.3%	15.5%	18.2%	16.7%
営業利益	316	876	1,571	1,886	22	205	426	2,031
営業利益率 (%)	4.0%	7.1%	9.3%	10.3%	0.4%	3.2%	6.5%	11.2%
戸数(戸) 分譲マンション	190	252	395	432	132	122	116	441
戸数(戸) 戸建	15	45	33	31	7	34	23	27

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	7,979	20,339	37,203	55,478	5,258	11,795	18,408	36,520
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	15,273	29,942	45,340	4,758	8,870	13,921	30,012
戸建(土地売却含む)	1,354	4,904	6,976	9,758	448	2,824	4,292	6,249
その他	76	162	284	378	52	100	194	258
売上総利益	1,655	4,028	7,340	10,998	1,174	2,510	4,010	7,646
分譲マンション	1,447	3,293	6,197	9,497	1,082	2,007	3,193	6,446
戸建	147	601	901	1,182	55	423	691	1,018
その他	60	134	240	319	36	78	126	182
売上総利益率 (%)	20.7%	19.8%	19.7%	19.8%	22.3%	21.3%	21.8%	20.9%
分譲マンション	22.1%	21.6%	20.7%	20.9%	22.8%	22.6%	22.9%	21.5%
戸建	10.9%	12.3%	12.9%	12.1%	12.3%	15.0%	16.1%	16.3%
営業利益	316	1,192	2,763	4,650	22	228	655	2,686
営業利益率 (%)	4.0%	5.9%	7.4%	8.4%	0.4%	1.9%	3.6%	7.4%
戸数(戸) 分譲マンション	190	442	837	1,270	132	254	370	811
戸数(戸) 戸建	15	60	94	125	7	41	64	91

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	339	3,988	1,501	5,741	1,515	5,965	9,187	4,112
売上総利益	69	979	394	977	420	1,487	2,251	996
売上総利益率 (%)	20.5%	24.5%	26.3%	17.0%	27.8%	24.9%	24.5%	24.2%
営業利益	-271	317	18	295	-33	712	1,377	445
営業利益率 (%)	-80.1%	8.0%	1.3%	5.1%	-2.2%	11.9%	15.0%	10.8%
戸数 (戸)	5	98	34	131	29	145	216	94

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	339	4,328	5,829	11,571	1,515	7,480	16,668	20,781
売上総利益	69	1,048	1,443	2,421	420	1,907	4,159	5,156
売上総利益率 (%)	20.5%	24.2%	24.8%	20.9%	27.8%	25.5%	25.0%	24.8%
営業利益	-271	45	64	359	-33	678	2,056	2,502
営業利益率 (%)	-80.1%	1.0%	1.1%	3.1%	-2.2%	9.1%	12.3%	12.0%
戸数 (戸)	5	103	137	268	29	174	390	484

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	1,054	1,164	2,552	3,293	1,521	3,346	1,800	10,279
売上総利益	217	135	745	665	299	880	354	1,431
売上総利益率 (%)	20.7%	11.6%	29.2%	20.2%	19.7%	26.3%	19.7%	13.9%
営業利益	-84	-175	368	297	-61	468	-41	757
営業利益率 (%)	-8.0%	-15.1%	14.4%	9.0%	-4.0%	14.0%	-2.3%	7.4%
戸数 (戸)	2	6	7	14	4	1	3	1
棟数 (棟)	1	1	2	6	2	3	3	10

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,054	2,218	4,770	8,064	1,521	4,868	6,669	16,948
売上総利益	217	353	1,099	1,764	299	1,179	1,533	2,965
売上総利益率 (%)	20.7%	15.9%	23.0%	21.9%	19.7%	24.2%	23.0%	17.5%
営業利益	-84	-260	107	404	-61	407	366	1,123
営業利益率 (%)	-8.0%	-11.7%	2.3%	5.0%	-4.0%	8.4%	5.5%	6.6%
戸数 (戸)	2	8	15	29	4	5	8	9
棟数 (棟)	1	2	4	10	2	5	8	18

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	1,198	1,677	1,751	1,650	1,576	1,706	1,680	1,696
売上総利益	173	336	389	340	365	401	407	378
売上総利益率 (%)	14.4%	20.0%	22.2%	20.6%	23.2%	23.5%	24.2%	22.3%
営業利益	-146	10	66	9	56	92	83	38
営業利益率 (%)	-12.3%	0.6%	3.8%	0.5%	3.6%	5.5%	5.0%	2.3%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,198	2,876	4,627	6,278	1,576	3,282	4,963	6,659
売上総利益	173	509	898	1,239	365	767	1,174	1,552
売上総利益率 (%)	14.4%	17.7%	19.4%	19.7%	23.2%	23.4%	23.7%	23.3%
営業利益	-146	-136	-69	-60	56	149	232	271
営業利益率 (%)	-12.3%	-4.7%	-1.5%	-1.0%	3.6%	4.6%	4.7%	4.1%

— その他事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期	22 / 3 第4四半期
売上高	18	10	30	21	17	25	17	18
売上総利益	16	13	23	19	14	23	15	15
売上総利益率 (%)	87.9%	120.8%	77.7%	89.6%	87.0%	89.6%	85.9%	86.5%
営業利益	0	-4	9	3	5	5	5	5
営業利益率 (%)	2.2%	-42.7%	29.9%	16.2%	30.1%	20.9%	29.7%	28.1%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計	22 / 3 第4四半期 累計
売上高	18	29	59	81	17	42	60	78
売上総利益	16	29	52	72	14	38	53	68
売上総利益率 (%)	87.9%	100.0%	88.7%	88.9%	87.0%	88.5%	87.7%	87.5%
営業利益	0	-4	4	8	5	10	15	20
営業利益率 (%)	2.2%	-14.4%	8.1%	10.3%	30.1%	24.6%	26.0%	26.5%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末	23/3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	21	13	17	12	15
地方	6	5	12	9	8	5	7
首都圏郊外	2	1	5	2	2	3	5
コンパクト	1	3	4	2	7	4	3
地方比率（対地方+首都圏）（%）	75%	83%	71%	82%	80%	63%	58%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期	23/3期 (予定)
配当金（円）	24	24	25	35	24	36	48
中間（円）	12	14	12	17	6	17	24
期末（円）	12	10	13	18	18	19	24
配当金総額（百万円）	669	971	1,439	2,009	988	1,288	1,718
配当性向（%）	19.7	20.2	44.9	720.1	47.1	41.5	40.4
自己株式取得（百万円）	285	237	753	-	14,800	-	-
総還元性向（%）	29.0	26.5	68.5	720.1	548.4	41.5	40.4