



## 2022年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2022年5月13日

上場会社名 株式会社 ビケンテクノ  
 コード番号 9791 URL <https://www.bikentech.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 梶山 龍誠

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 神月 義行

TEL 06-6380-2141

定時株主総会開催予定日 2022年6月29日 配当支払開始予定日

2022年6月30日

有価証券報告書提出予定日 2022年6月29日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年3月期の連結業績(2021年4月1日～2022年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|          | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |      |
|----------|--------|-----|-------|------|-------|------|---------------------|------|
|          | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円                 | %    |
| 2022年3月期 | 31,393 | 9.3 | 1,413 | 26.0 | 2,012 | 22.4 | 1,356               | 29.4 |
| 2021年3月期 | 34,603 | 6.1 | 1,121 | 45.3 | 1,643 | 26.9 | 1,048               | 4.7  |

(注) 包括利益 2022年3月期 1,290百万円 (13.8%) 2021年3月期 1,133百万円 (21.3%)

|          | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率 |
|----------|------------|-----------------------|----------------|----------|----------|
|          | 円 銭        | 円 銭                   | %              | %        | %        |
| 2022年3月期 | 179.88     |                       | 7.7            | 5.4      | 4.5      |
| 2021年3月期 | 138.97     |                       | 6.3            | 4.5      | 3.2      |

(参考) 持分法投資損益 2022年3月期 47百万円 2021年3月期 32百万円

#### (2) 連結財政状態

|          | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|--------|--------|----------|
|          | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 2022年3月期 | 39,718 | 18,292 | 46.1   | 2,424.91 |
| 2021年3月期 | 35,376 | 17,207 | 48.6   | 2,281.06 |

(参考) 自己資本 2022年3月期 18,292百万円 2021年3月期 17,207百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|----------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|          | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 2022年3月期 | 488              | 987              | 1,952            | 7,139         |
| 2021年3月期 | 5,478            | 1,370            | 3,367            | 6,654         |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産<br>配当率<br>(連結) |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|--------------------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |              |                    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %            | %                  |
| 2021年3月期     |        | 10.00  |        | 10.00 | 20.00 | 150           | 14.4         | 0.9                |
| 2022年3月期     |        | 10.00  |        | 10.00 | 20.00 | 150           | 11.1         | 0.8                |
| 2023年3月期(予想) |        | 10.00  |        | 10.00 | 20.00 |               |              |                    |

### 3. 2023年3月期の連結業績予想(2022年4月1日～2023年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益  |     | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|-------|-----|---------------------|-----|----------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %   | 百万円                 | %   | 円 銭            |
| 通期 | 34,500 | 9.9 | 2,000 | 41.5 | 2,100 | 4.3 | 1,300               | 4.2 | 172.33         |

## 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 2022年3月期 | 7,718,722 株 | 2021年3月期 | 7,718,722 株 |
| 2022年3月期 | 174,966 株   | 2021年3月期 | 174,927 株   |
| 2022年3月期 | 7,543,792 株 | 2021年3月期 | 7,543,795 株 |

期末自己株式数

期中平均株式数

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況(1)当期の経営成績の概況」をご覧ください。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況 .....             | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況 .....             | 2  |
| (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 ..... | 3  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....      | 3  |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 .....            | 4  |
| (1) 連結貸借対照表 .....                | 4  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....     | 6  |
| 連結損益計算書 .....                    | 6  |
| 連結包括利益計算書 .....                  | 8  |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 .....           | 9  |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....         | 11 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....         | 13 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 13 |
| (会計方針の変更) .....                  | 13 |
| (セグメント情報) .....                  | 14 |
| (1株当たり情報) .....                  | 15 |
| (重要な後発事象) .....                  | 15 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるビルメンテナンス業界を取り巻く環境は、新型コロナウイルス感染症拡大の波が繰り返され、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が繰り返し発出される中、経済活動停滞の影響を大きく受け続けております。さらに、以前から懸念されていた資源価格の高騰が、年度末にかけてのロシアによるウクライナ侵攻の影響や4月からの円安続伸と不安定な為替相場等により拍車がかかることとなり、事業環境は引き続き不透明な状況にあります。

このような状況下、当社グループにおいても、特にホテル事業やフランチャイズ事業について大きな影響を受けておりますが、各事業はコロナ禍の影響を織り込んで事業展開を進めております。また、物流施設関連のメンテナンス業務の受注や、お客様の事業形態の変化による事務所移転・集約に伴う原状回復工事等の受注等が、コロナ禍前を上回る状況にあります。不動産事業においては大口の不動産売却が成立しましたが、案件売上・事業利益とも前期の不動産売却には及びませんでした。以上の要因に加えて、全体的な原価改善も進み、売上高は減少いたしました。また、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が増加いたしました。

その結果、当連結会計年度の売上高は31,393百万円（前期比9.3%減）、経常利益は2,012百万円（前期比22.4%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は1,356百万円（前期比29.4%増）となりました。

セグメントの概況は、次のとおりであります。

#### ① ビルメンテナンス事業

ビルメンテナンス事業では、引き続きコロナ禍による経済活動停滞の影響はありますが、物流施設関連のメンテナンス業務の受注増、お客様の事業形態の変化による事務所移転・集約に伴う原状回復工事等の受注増等、コロナ禍における除菌作業等の受注増、後ろ倒しになっていた業務の取込等により、前期と比較して売上高、セグメント利益が増加いたしました。

その結果、当連結会計年度の売上高は26,511百万円（前期比6.4%増）、セグメント利益は3,217百万円（前期比15.9%増）となりました。

#### ② 不動産事業

不動産事業では、不動産の売買、仲介及び保有している不動産の賃貸等を行っております。当連結会計年度においても大口の不動産売却が成立しましたが、前期の実績には及ばず、売上高、セグメント利益が減少いたしました。

その結果、当連結会計年度の売上高は2,532百万円（前期比64.3%減）、セグメント利益は526百万円（前期比26.8%減）となりました。

#### ③ 介護事業

介護事業では、介護施設の運営や介護サービスの提供を行っており、入居者様・ご家族様の立場に立った高いレベルのサービスを提供しております。前連結会計年度に1施設を外部に譲渡したことや、1施設において入居者サービス向上に向けての改修工事实施のために一時的に新規入居者を抑制したこと及び修繕費を計上したことから、売上・利益両面に影響が出ました。

その結果、当連結会計年度の売上高は928百万円（前期比10.2%減）、セグメント損失は78百万円（前期は20百万円のセグメント損失）となりました。

#### ④ フランチャイズ事業

フランチャイズ事業では、サルヴァトーレ・クオモ、やきとり家すみれ、プロント、ミスタードーナツ、ツタヤ、銀座に志かわ等の店舗展開を行っております。前連結会計年度に1店舗閉鎖したことや、コロナ禍での営業時間短縮等により、前期と比較して売上高は減少いたしました。しかし、コロナ禍の影響を受けて、テイクアウト・デリバリーのウエイトを高めながら経費削減に努めており、セグメント損失については抑えられました。

その結果、当連結会計年度の売上高は901百万円（前期比13.4%減）、セグメント損失は85百万円（前期は124百万円のセグメント損失）となりました。

#### ⑤ ホテル事業

ホテル事業では、東京と沖縄で合計3棟のホテルを運営しております。緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が繰り返し発出される中で、厳しい状況が続いております。感染防止策を徹底しながら経費削減に努めて回復を待っている状況にあり、地道な努力により前期と比較して売上高が増加し、セグメント損失が抑えられることとなりました。

その結果、当連結会計年度の売上高は196百万円（前期比8.8%増）、セグメント損失は273百万円（前期は306百万円のセグメント損失）となりました。

#### ⑥ その他事業

その他事業では、フードコート運営事業、太陽光発電事業、当社の営業活動のネットワークを生かした関連商品の販売事業等を行っております。コロナ禍の影響で、連結子会社で製造販売している除菌水の売上は引き続き好調ですが、前期実績には及ばず、前期と比較して売上高は減少いたしました。しかしながら、フードコート運

営事業において原価改善が進み、セグメント利益計上となりました。

その結果、当連結会計年度の売上高は322百万円（前期比3.9%減）、セグメント利益は5百万円（前期は19百万円のセグメント損失）となりました。

（今後の見通し）

コロナ禍が今後どのように続くかは予想しがたく、予断を許さない状況が続くと思われま。しかしながら、コロナ禍が2年超続く中での営業上の工夫も数多くあり、このような状況を踏まえての業務展開を図ってまいります。具体的には、コロナ禍の中で業績を拡大している物流産業関連で、物流施設のメンテナンスの受注を増やしており、ビルメンテナンス事業の業績を押し上げると考えております。国内で計画されている大型開発プロジェクトに対しても、いち早く情報を収集し各種提案等に取り組んでいます。また、ホテル事業やFC事業においては、この状況下でもできる業務展開（飲食店舗のデリバリー強化等）も合わせて実施しながら、影響の緩和を図ります。

コスト面においては、工数管理の徹底、機械化への取り組み、管理部門の効率化等により、引き続き改善を図ってまいります。

以上から、2023年3月期の売上高は34,500百万円（9.9%増）、営業利益は2,000百万円（41.5%増）、経常利益は2,100百万円（4.3%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は1,300百万円（4.2%減）を計画しております。

## (2) 当期の財政状態の概況

### ① 資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末に比べ4,342百万円増加し、39,718百万円となりました。これは主に、販売用不動産の取得によるものです。

当連結会計年度末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ3,257百万円増加し、21,425百万円となりました。これは主に、借入金の増加によるものです。

当連結会計年度末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,085百万円増加し、18,292百万円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する当期純利益の計上によるものです。

### ② キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ485百万円増加し7,139百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果、使用した資金は488百万円（前期は5,478百万円の資金の獲得）となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益2,069百万円（前期は1,514百万円）と棚卸資産の取得による支出2,159百万円（前期は4,245百万円の収入）によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果、使用した資金は987百万円（前期は1,370百万円の資金の使用）となりました。これは主に、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出572百万円（前期は1,309百万円）によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果、獲得した資金は1,952百万円（前期は3,367百万円の資金の使用）となりました。これは主に、借入金の純増加額2,245百万円（前期は3,124百万円の減少）によるものです。

## (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

継続的な安定配当に留意するとともに、企業体質の一層の強化に向けた新たな事業展開への投資に備えるための内部留保の充実などを勘案して決定する方針を採っております。

このような基本方針に基づき、当期におきましては、株主への安定的な利益還元という点に配慮し、1株当たり10円とし、通期で20円の配当を予定しております。

コロナ禍を契機として、国内の産業構造や経済状況に大きな変化が出ていると思われま。そのような環境の変化に対応するため、当期の内部留保金については、既存事業の中でも成長が見込まれる事業や新規事業への投資機会を伺う備え、DX化に伴う効率化への取り組みへの備え、コロナ禍に伴う各種事業リスクへの備えとして内部留保の強化に充当したいと考えま。

なお、次期の配当についても、1株当たり中間配当10円、期末配当10円の通期で20円を計画しております。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループの利害関係者の多くは、国内の株主、債権者、取引先等であり、海外からの資金調達の実現性が乏しいため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(2022年3月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                         |
| <b>流動資産</b>    |                         |                         |
| 現金及び預金         | 6,689,518               | 7,174,753               |
| 受取手形及び売掛金      | 3,283,505               | —                       |
| 受取手形           | —                       | 55,745                  |
| 売掛金            | —                       | 4,107,793               |
| 契約資産           | —                       | 72,368                  |
| リース投資資産        | 256,896                 | 221,939                 |
| 商品及び製品         | 79,783                  | 72,567                  |
| 販売用不動産         | 3,756,902               | 5,990,354               |
| 未成工事支出金        | 61,989                  | 16,127                  |
| 原材料及び貯蔵品       | 41,030                  | 34,062                  |
| 短期貸付金          | 61,276                  | 237,522                 |
| その他            | 832,477                 | 690,743                 |
| 貸倒引当金          | △76,880                 | △80,840                 |
| 流動資産合計         | 14,986,501              | 18,593,137              |
| <b>固定資産</b>    |                         |                         |
| <b>有形固定資産</b>  |                         |                         |
| 建物及び構築物        | 9,208,293               | 9,246,894               |
| 減価償却累計額        | △3,694,322              | △3,887,161              |
| 建物及び構築物 (純額)   | 5,513,971               | 5,359,732               |
| 機械装置及び運搬具      | 683,436                 | 689,415                 |
| 減価償却累計額        | △410,610                | △445,513                |
| 機械装置及び運搬具 (純額) | 272,826                 | 243,902                 |
| 工具、器具及び備品      | 808,830                 | 834,137                 |
| 減価償却累計額        | △674,758                | △706,276                |
| 工具、器具及び備品 (純額) | 134,072                 | 127,860                 |
| 生物             | 12,700                  | 18,700                  |
| 減価償却累計額        | △6,006                  | △9,740                  |
| 生物 (純額)        | 6,693                   | 8,959                   |
| 土地             | 9,612,346               | 9,663,421               |
| リース資産          | 211,728                 | 258,846                 |
| 減価償却累計額        | △73,981                 | △98,300                 |
| リース資産 (純額)     | 137,746                 | 160,545                 |
| その他            | 41,220                  | 101,191                 |
| 減価償却累計額        | △15,187                 | △30,909                 |
| その他 (純額)       | 26,032                  | 70,282                  |
| 有形固定資産合計       | 15,703,689              | 15,634,704              |
| <b>無形固定資産</b>  |                         |                         |
| 借地権            | 163,449                 | 163,449                 |
| のれん            | 431,190                 | 814,553                 |
| その他            | 51,200                  | 24,026                  |
| 無形固定資産合計       | 645,840                 | 1,002,029               |

(単位：千円)

|                      | 前連結会計年度<br>(2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(2022年3月31日) |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>投資その他の資産</b>      |                         |                         |
| 投資有価証券               | 1,030,590               | 1,225,161               |
| 長期貸付金                | 2,585,023               | 2,500,055               |
| 繰延税金資産               | 83,849                  | 102,643                 |
| 差入保証金                | 555,116                 | 550,687                 |
| 退職給付に係る資産            | 375,240                 | 470,954                 |
| その他                  | 47,339                  | 121,508                 |
| 貸倒引当金                | △636,462                | △482,000                |
| <b>投資その他の資産合計</b>    | <b>4,040,697</b>        | <b>4,489,011</b>        |
| 固定資産合計               | 20,390,227              | 21,125,744              |
| <b>資産合計</b>          | <b>35,376,729</b>       | <b>39,718,881</b>       |
| <b>負債の部</b>          |                         |                         |
| <b>流動負債</b>          |                         |                         |
| 支払手形及び買掛金            | 1,960,838               | 2,147,013               |
| 短期借入金                | 500,000                 | 3,200,000               |
| 1年内返済予定の長期借入金        | 2,917,746               | 2,910,666               |
| 未払金                  | 1,330,269               | 1,682,445               |
| リース債務                | 163,925                 | 152,012                 |
| 未払法人税等               | 181,632                 | 584,942                 |
| 未払消費税等               | 255,664                 | 345,974                 |
| 賞与引当金                | 297,027                 | 360,304                 |
| その他                  | 1,138,621               | 843,527                 |
| <b>流動負債合計</b>        | <b>8,745,726</b>        | <b>12,226,886</b>       |
| <b>固定負債</b>          |                         |                         |
| 長期借入金                | 7,729,267               | 7,303,250               |
| リース債務                | 331,016                 | 349,409                 |
| 繰延税金負債               | 264,873                 | 275,680                 |
| 役員退職慰労引当金            | 219,673                 | 230,969                 |
| 退職給付に係る負債            | 346,618                 | 436,894                 |
| 資産除去債務               | 101,336                 | 102,521                 |
| その他                  | 430,372                 | 500,345                 |
| <b>固定負債合計</b>        | <b>9,423,158</b>        | <b>9,199,071</b>        |
| <b>負債合計</b>          | <b>18,168,884</b>       | <b>21,425,957</b>       |
| <b>純資産の部</b>         |                         |                         |
| <b>株主資本</b>          |                         |                         |
| 資本金                  | 1,808,800               | 1,808,800               |
| 資本剰余金                | 1,747,096               | 1,692,778               |
| 利益剰余金                | 13,601,351              | 14,807,390              |
| 自己株式                 | △78,531                 | △78,566                 |
| <b>株主資本合計</b>        | <b>17,078,716</b>       | <b>18,230,402</b>       |
| <b>その他の包括利益累計額</b>   |                         |                         |
| その他有価証券評価差額金         | 183,299                 | 151,695                 |
| 為替換算調整勘定             | △70,810                 | △125,267                |
| 退職給付に係る調整累計額         | 16,638                  | 36,092                  |
| <b>その他の包括利益累計額合計</b> | <b>129,127</b>          | <b>62,521</b>           |
| 非支配株主持分              | —                       | —                       |
| <b>純資産合計</b>         | <b>17,207,844</b>       | <b>18,292,923</b>       |
| <b>負債純資産合計</b>       | <b>35,376,729</b>       | <b>39,718,881</b>       |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：千円)

|                   | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|-------------------|--|--|
| <b>売上高</b>        |  |  |
| サービス売上高           | 26,343,566                               | 27,887,087                               |
| 賃貸収入              | 403,735                                  | 469,766                                  |
| フランチャイズ売上高        | 1,041,219                                | 901,438                                  |
| 商品売上高             | 132,482                                  | 72,227                                   |
| 不動産売上高            | 6,682,434                                | 2,063,074                                |
| 売上高合計             | 34,603,438                               | 31,393,594                               |
| <b>売上原価</b>       |  |  |
| サービス売上原価          | 21,134,259                               | 22,182,859                               |
| 賃貸原価              | 176,096                                  | 174,881                                  |
| フランチャイズ売上原価       | 998,357                                  | 829,577                                  |
| 商品売上原価            | 84,725                                   | 50,877                                   |
| 不動産売上原価           | 5,968,529                                | 1,627,307                                |
| 売上原価合計            | 28,361,969                               | 24,865,504                               |
| <b>売上総利益</b>      | 6,241,469                                | 6,528,090                                |
| <b>販売費及び一般管理費</b> |  |  |
| 役員報酬              | 255,174                                  | 289,439                                  |
| 給料手当及び賞与          | 2,408,547                                | 2,334,456                                |
| 役員退職慰労金           | 2,048                                    | —  |
| 退職給付費用            | 24,689                                   | 26,510                                   |
| 賞与引当金繰入額          | 119,126                                  | 120,115                                  |
| 役員退職慰労引当金繰入額      | 4,430                                    | 3,683                                    |
| 法定福利及び厚生費         | 543,325                                  | 537,639                                  |
| 広告宣伝費             | 46,333                                   | 45,543                                   |
| 募集費               | 17,792                                   | 22,423                                   |
| 販売手数料             | 66,799                                   | 58,773                                   |
| 交際費               | 16,250                                   | 25,498                                   |
| 賃借料               | 29,048                                   | 30,904                                   |
| 租税公課              | 374,752                                  | 413,676                                  |
| 減価償却費             | 204,425                                  | 185,457                                  |
| その他               | 1,006,767                                | 1,020,297                                |
| 販売費及び一般管理費合計      | 5,119,512                                | 5,114,419                                |
| <b>営業利益</b>       | 1,121,956                                | 1,413,671                                |

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|-----------------|--|--|
| <b>営業外収益</b>    |  |  |
| 受取利息            | 34,446                                   | 37,255                                   |
| 受取配当金           | 32,167                                   | 8,119                                    |
| 受取賃貸料           | 31,107                                   | 32,928                                   |
| 受取保険金           | 6,537                                    | 17,828                                   |
| 助成金収入           | 160,343                                  | 212,997                                  |
| 受取手数料           | —  | 95                                       |
| 持分法による投資利益      | 32,521                                   | 47,794                                   |
| 受取補償金           | 77,297                                   | 58,679                                   |
| 貸倒引当金戻入額        | 161,910                                  | 161,634                                  |
| 為替差益            | 47,405                                   | 76,698                                   |
| 雑収入             | 60,455                                   | 68,164                                   |
| <b>営業外収益合計</b>  | <b>644,191</b>                           | <b>722,196</b>                           |
| <b>営業外費用</b>    |  |  |
| 支払利息            | 77,025                                   | 66,654                                   |
| 支払手数料           | 24,470                                   | 21,268                                   |
| 貸倒引当金繰入額        | —  | 18,594                                   |
| 雑損失             | 20,917                                   | 16,661                                   |
| <b>営業外費用合計</b>  | <b>122,413</b>                           | <b>123,179</b>                           |
| 経常利益            | 1,643,735                                | 2,012,688                                |
| <b>特別利益</b>     |  |  |
| 固定資産売却益         | 14,459                                   | 28,111                                   |
| 投資有価証券売却益       | —  | 68,490                                   |
| 事業譲渡益           | 15,522                                   | —  |
| その他             | 1,249                                    | 3,035                                    |
| <b>特別利益合計</b>   | <b>31,231</b>                            | <b>99,636</b>                            |
| <b>特別損失</b>     |  |  |
| 固定資産除却損         | 5,336                                    | 2,810                                    |
| 投資有価証券評価損       | 49,999                                   | —  |
| 関係会社株式評価損       | —  | 7,568                                    |
| 減損損失            | 97,012                                   | 32,647                                   |
| その他             | 7,991                                    | —  |
| <b>特別損失合計</b>   | <b>160,341</b>                           | <b>43,026</b>                            |
| 税金等調整前当期純利益     | 1,514,625                                | 2,069,299                                |
| 法人税、住民税及び事業税    | 427,225                                  | 692,175                                  |
| 法人税等調整額         | 39,040                                   | 20,166                                   |
| <b>法人税等合計</b>   | <b>466,265</b>                           | <b>712,342</b>                           |
| 当期純利益           | 1,048,359                                | 1,356,957                                |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | —  | —  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1,048,359                                | 1,356,957                                |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|              | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 当期純利益        | 1,048,359                                | 1,356,957                                |
| その他の包括利益     |  |  |
| その他有価証券評価差額金 | 37,018                                   | △31,604                                  |
| 為替換算調整勘定     | △51,925                                  | △54,456                                  |
| 退職給付に係る調整額   | 100,524                                  | 19,454                                   |
| その他の包括利益合計   | 85,617                                   | △66,606                                  |
| 包括利益         | 1,133,977                                | 1,290,350                                |
| (内訳)         |  |  |
| 親会社株主に係る包括利益 | 1,133,977                                | 1,290,350                                |
| 非支配株主に係る包括利益 | —  | —  |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位: 千円)

|                      | 株主資本      |           |            |         |            |
|----------------------|-----------|-----------|------------|---------|------------|
|                      | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金      | 自己株式    | 株主資本合計     |
| 当期首残高                | 1,808,800 | 1,747,096 | 12,703,910 | △78,531 | 16,181,275 |
| 当期変動額                |           |           |            |         |            |
| 剰余金の配当               |           |           | △150,918   |         | △150,918   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |           |           | 1,048,359  |         | 1,048,359  |
| 自己株式の取得              |           |           |            | —       | —          |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |           | —         |            |         | —          |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) |           |           |            |         |            |
| 当期変動額合計              | —         | —         | 897,441    | —       | 897,441    |
| 当期末残高                | 1,808,800 | 1,747,096 | 13,601,351 | △78,531 | 17,078,716 |

|                      | その他の包括利益累計額  |          |              |               | 非支配株主持分 | 純資産合計      |
|----------------------|--------------|----------|--------------|---------------|---------|------------|
|                      | その他有価証券評価差額金 | 為替換算調整勘定 | 退職給付に係る調整累計額 | その他の包括利益累計額合計 |         |            |
| 当期首残高                | 146,281      | △18,885  | △83,886      | 43,509        | —       | 16,224,784 |
| 当期変動額                |              |          |              |               |         |            |
| 剰余金の配当               |              |          |              |               |         | △150,918   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |              |          |              |               |         | 1,048,359  |
| 自己株式の取得              |              |          |              |               |         | —          |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |              |          |              |               |         | —          |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | 37,018       | △51,925  | 100,524      | 85,617        | —       | 85,617     |
| 当期変動額合計              | 37,018       | △51,925  | 100,524      | 85,617        | —       | 983,059    |
| 当期末残高                | 183,299      | △70,810  | 16,638       | 129,127       | —       | 17,207,844 |

当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位: 千円)

|                      | 株主資本      |           |            |         |            |
|----------------------|-----------|-----------|------------|---------|------------|
|                      | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金      | 自己株式    | 株主資本合計     |
| 当期首残高                | 1,808,800 | 1,747,096 | 13,601,351 | △78,531 | 17,078,716 |
| 当期変動額                |           |           |            |         |            |
| 剰余金の配当               |           |           | △150,918   |         | △150,918   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |           |           | 1,356,957  |         | 1,356,957  |
| 自己株式の取得              |           |           |            | △34     | △34        |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |           | △54,318   |            |         | △54,318    |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) |           |           |            |         |            |
| 当期変動額合計              | —         | △54,318   | 1,206,039  | △34     | 1,151,686  |
| 当期末残高                | 1,808,800 | 1,692,778 | 14,807,390 | △78,566 | 18,230,402 |

|                      | その他の包括利益累計額      |          |                  |                   | 非支配株主持分 | 純資産合計      |
|----------------------|------------------|----------|------------------|-------------------|---------|------------|
|                      | その他有価証券<br>評価差額金 | 為替換算調整勘定 | 退職給付に係る<br>調整累計額 | その他の包括利<br>益累計額合計 |         |            |
| 当期首残高                | 183,299          | △70,810  | 16,638           | 129,127           | —       | 17,207,844 |
| 当期変動額                |                  |          |                  |                   |         |            |
| 剰余金の配当               |                  |          |                  |                   |         | △150,918   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |                  |          |                  |                   |         | 1,356,957  |
| 自己株式の取得              |                  |          |                  |                   |         | △34        |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |                  |          |                  |                   |         | △54,318    |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | △31,604          | △54,456  | 19,454           | △66,606           | —       | △66,606    |
| 当期変動額合計              | △31,604          | △54,456  | 19,454           | △66,606           | —       | 1,085,079  |
| 当期末残高                | 151,695          | △125,267 | 36,092           | 62,521            | —       | 18,292,923 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                          | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|--------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>  |  |  |
| 税金等調整前当期純利益              | 1,514,625                                | 2,069,299                                |
| 減価償却費                    | 495,893                                  | 439,814                                  |
| 減損損失                     | 97,012                                   | 32,647                                   |
| のれん償却額                   | 34,961                                   | 53,617                                   |
| 持分法による投資損益 (△は益)         | △32,521                                  | △47,794                                  |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)         | △162,317                                 | △143,039                                 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)         | △10,963                                  | 2,917                                    |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)     | 3,727                                    | 3,683                                    |
| 退職給付に係る資産の増減額 (△は増加)     | △32,758                                  | △81,933                                  |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)     | 12,258                                   | 20,476                                   |
| 投資有価証券売却損益 (△は益)         | 0  | △68,727                                  |
| 投資有価証券評価損益 (△は益)         | 49,999                                   | —  |
| 有形固定資産売却損益 (△は益)         | —  | △27,874                                  |
| 有形固定資産除却損                | 5,336                                    | 2,810                                    |
| 受取利息及び受取配当金              | △66,613                                  | △47,062                                  |
| 支払利息                     | 77,025                                   | 68,341                                   |
| 売上債権の増減額 (△は増加)          | △61,249                                  | △169,607                                 |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)          | 4,245,995                                | △2,159,929                               |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)          | △36,195                                  | △5,179                                   |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少)        | △205,920                                 | 84,061                                   |
| 預り保証金の増減額 (△は減少)         | △13,266                                  | 69,280                                   |
| 前受金の増減額 (△は減少)           | 456,964                                  | △349,615                                 |
| その他                      | △189,029                                 | △144,952                                 |
| 小計                       | 6,182,964                                | △398,767                                 |
| 利息及び配当金の受取額              | 68,200                                   | 53,634                                   |
| 利息の支払額                   | △74,872                                  | △76,358                                  |
| 補償金の受取額                  | 77,327                                   | 189,652                                  |
| 法人税等の支払額                 | △775,547                                 | △256,660                                 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー         | 5,478,073                                | △488,499                                 |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>  |  |  |
| 定期預金の預入による支出             | △35,000                                  | △35,000                                  |
| 定期預金の払戻による収入             | 48,200                                   | 35,000                                   |
| 有形固定資産の取得による支出           | △117,243                                 | △293,650                                 |
| 有形固定資産の売却による収入           | 76,601                                   | 87,348                                   |
| 資産除去債務の履行による支出           | △36,485                                  | △12,873                                  |
| 投資有価証券の取得による支出           | △150,781                                 | △207,528                                 |
| 投資有価証券の売却及び償還による収入       | 3,601                                    | 79,015                                   |
| 事業譲渡による収入                | 29,839                                   | —  |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | △1,309,334                               | △572,447                                 |
| 差入保証金の差入による支出            | △2,301                                   | △3,634                                   |
| 差入保証金の回収による収入            | 65,973                                   | 14,206                                   |
| 短期貸付けによる支出               | △7,360                                   | △190,611                                 |
| 短期貸付金の回収による収入            | 5,466                                    | 10,546                                   |
| 長期貸付けによる支出               | —  | △6,000                                   |
| 長期貸付金の回収による収入            | 50,523                                   | 86,629                                   |
| その他                      | 7,481                                    | 21,212                                   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー         | △1,370,818                               | △987,787                                 |

(単位：千円)

|                             | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)           | △2,400,000                               | 2,698,583                                |
| 長期借入れによる収入                  | 2,479,429                                | 2,602,025                                |
| 長期借入金の返済による支出               | △3,203,925                               | △3,055,164                               |
| 連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出  | —  | △53,961                                  |
| 自己株式の取得による支出                | —  | △34                                      |
| 配当金の支払額                     | △151,055                                 | △150,929                                 |
| リース債務の返済による支出               | △91,781                                  | △87,709                                  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>     | <b>△3,367,332</b>                        | <b>1,952,809</b>                         |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額            | △17,694                                  | 8,713                                    |
| <b>現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b> | <b>722,226</b>                           | <b>485,234</b>                           |
| 現金及び現金同等物の期首残高              | 5,932,291                                | 6,654,518                                |
| <b>現金及び現金同等物の期末残高</b>       | <b>6,654,518</b>                         | <b>7,139,753</b>                         |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

これにより、工事契約のうち、一定の期間にわたり充足される履行義務について、履行義務の進捗度を合理的に見積ることができる場合は、当該進捗度に基づき収益を一定の期間にわたり認識し、進捗度を合理的に見積ることができないが、当該履行義務を充足する際に発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識しております。

また、契約における取引開始日から、完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約は、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金の期首残高に与える影響はありません。

また、収益認識会計基準等の適用による当連結会計年度の損益に与える影響もありません。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形及び売掛金」は、当連結会計年度より「受取手形」、「売掛金」及び「契約資産」に区分して表示しております。ただし、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法により組替えを行っておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。これによる連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、サービス内容別に事業部を置き、包括的な戦略を立案して事業活動を展開しております。

したがって、当社グループは、各事業部を基礎としたサービス別のセグメントから構成されており、経済的特徴が類似している事業セグメントを集約した結果、「ビルメンテナンス事業」、「不動産事業」、「介護事業」、「フランチャイズ事業」、「ホテル事業」の5つを報告セグメントとしております。

「ビルメンテナンス事業」は、清掃・設備保守・警備などの建物維持管理業務や、オーナー代行としての建物の運営（入退去管理、資金管理、損益管理）、食品工場でのサンテーション業務、設備の更新工事や修繕工事など、建物の総合マネジメントを行っております。「不動産事業」は、不動産の売買、仲介並びに保有している不動産の賃貸などを行っております。「介護事業」は、介護施設の運営や介護サービスの提供を行っております。「フランチャイズ事業」は、フランチャイズ店舗の運営を行っております。「ホテル事業」は、ホテルの運営を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自 2020年4月1日 至 2021年3月31日）

(単位：千円)

|                        | 報告セグメント        |           |           |               |           |            | その他<br>(注) 1 | 合計         | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務諸表<br>計上額<br>(注) 3 |
|------------------------|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|------------------------|
|                        | ビルメンテ<br>ナンス事業 | 不動産事業     | 介護事業      | フランチャ<br>イズ事業 | ホテル事業     | 計          |              |            |              |                        |
| 売上高                    | 24,925,780     | 7,086,170 | 1,034,235 | 1,041,219     | 180,825   | 34,268,230 | 335,208      | 34,603,438 | -            | 34,603,438             |
| セグメント利益又は<br>損失(△)     | 2,775,184      | 719,123   | △20,676   | △124,384      | △306,106  | 3,043,140  | △19,748      | 3,023,391  | △1,901,434   | 1,121,956              |
| セグメント資産                | 9,061,313      | 8,864,982 | 1,135,803 | 290,158       | 6,538,276 | 25,890,534 | 2,811,453    | 28,701,987 | 6,674,741    | 35,376,729             |
| その他の項目                 |                |           |           |               |           |            |              |            |              |                        |
| 減価償却費                  | 101,376        | 42,380    | 58,500    | 29,787        | 149,320   | 381,365    | 33,605       | 414,971    | 80,922       | 495,893                |
| のれんの償却額                | -              | 34,961    | -         | -             | -         | 34,961     | -            | 34,961     | -            | 34,961                 |
| 持分法適用会社への<br>投資額       | 311,278        | -         | -         | -             | -         | 311,278    | -            | 311,278    | -            | 311,278                |
| 有形固定資産及び無<br>形固定資産の増加額 | 125,614        | 466,151   | 11,483    | 49,922        | -         | 653,172    | 3,807        | 656,980    | 13,267       | 670,247                |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、フードコート運営事業、太陽光発電事業、病院経営コンサルティング事業、環境衛生事業及び保育事業等を含んでおります。

2. 調整額は、以下のとおりであります。

(1)セグメント利益又は損失(△)の調整額△1,901,434千円は、各報告セグメントに含まれていない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない業務推進のための共通費用や総務・経理部門等の管理部門に係る費用であります。

(2)セグメント資産の調整額6,674,741千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。

(3)減価償却費の調整額80,922千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。

(4)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額13,267千円は、管理部門が使用する資産であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

(単位:千円)

|                        | 報告セグメント        |            |           |               |           |            | その他<br>(注) 1 | 合計         | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務諸表<br>計上額<br>(注) 3 |
|------------------------|----------------|------------|-----------|---------------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|------------------------|
|                        | ビルメンテ<br>ナンス事業 | 不動産事業      | 介護事業      | フランチャ<br>イズ事業 | ホテル事業     | 計          |              |            |              |                        |
| 売上高                    | 26,511,835     | 2,532,841  | 928,605   | 901,438       | 196,815   | 31,071,535 | 322,058      | 31,393,594 | -            | 31,393,594             |
| セグメント利益又は<br>損失(△)     | 3,217,341      | 526,492    | △78,722   | △85,958       | △273,850  | 3,305,302  | 5,704        | 3,311,007  | △1,897,335   | 1,413,671              |
| セグメント資産                | 10,745,412     | 11,797,467 | 1,135,543 | 215,731       | 6,400,658 | 30,294,814 | 2,842,980    | 33,137,794 | 6,581,087    | 39,718,881             |
| その他の項目                 |                |            |           |               |           |            |              |            |              |                        |
| 減価償却費                  | 96,560         | 44,194     | 53,810    | 23,243        | 143,490   | 361,299    | 30,970       | 392,270    | 47,544       | 439,814                |
| のれんの償却額                | 7,001          | 46,615     | -         | -             | -         | 53,617     | -            | 53,617     | -            | 53,617                 |
| 持分法適用会社への<br>投資額       | 358,423        | -          | -         | -             | -         | 358,423    | -            | 358,423    | -            | 358,423                |
| 有形固定資産及び無<br>形固定資産の増加額 | 597,743        | 174,025    | 80,027    | 16,288        | 1,760     | 869,845    | 1,480        | 871,325    | 28,583       | 899,909                |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、フードコート運営事業、太陽光発電事業、病院経営コンサルティング事業、環境衛生事業及び保育事業等を含んでおります。

2. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1)セグメント利益又は損失(△)の調整額△1,897,335千円は、各報告セグメントに含まれていない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない業務推進のための共通費用や総務・経理部門等の管理部門に係る費用であります。
- (2)セグメント資産の調整額6,581,087千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。
- (3)減価償却費の調整額47,544千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。
- (4)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額28,583千円は、管理部門が使用する資産であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

|            | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|------------|--|--|
| 1株当たり純資産額  | 2,281円06銭                                | 2,424円91銭                                |
| 1株当たり当期純利益 | 138円97銭                                  | 179円88銭                                  |

(注) 1. 連結ベースの潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                | 前連結会計年度<br>(自 2020年4月1日<br>至 2021年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2021年4月1日<br>至 2022年3月31日) |
|--------------------------------|--|--|
| 親会社株主に帰属する当期純利益<br>(千円)        | 1,048,359                                | 1,356,957                                |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)               | -  | -  |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する当<br>期純利益(千円) | 1,048,359                                | 1,356,957                                |
| 普通株式の期中平均株式数(株)                | 7,543,795                                | 7,543,792                                |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。