



2022年5月13日

各 位

会 社 名 ファーストコーポレーション株式会社
代 表 者 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証プライム市場)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 宮本 比都美
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却（信託受益権による譲渡）について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物 件 名：ヴェリオ两国
所 在 地：東京都墨田区
種 類：賃貸マンション
敷地面積：407.01 m²
延床面積：2,450.48 m²
建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根12階建

2. 契約日及び引渡日

信託受益権譲渡契約締結日	2022年5月18日（予定）
不動産管理処分信託契約締結日	2022年5月31日（予定）
引渡日	2022年5月31日（予定）

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却金額につきましては、売却先との守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前事業年度（2021年5月期）の末日における純資産額の30%に相当する額以上かつ売上高の10%に相当する額以上となります。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、本日別途公表する「通期業績予想の修正（上方修正）及び特別損失の計上に関するお知らせ」にてお知らせいたします。

以上