

2022年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)



2022年5月13日

上場会社名 株式会社日住サービス 上場取引所 東
 コード番号 8854 URL https://2110.jp/
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中村 友彦
 問合せ先責任者(役職名) 上席執行役員管理本部長 (氏名) 嶋吉 洋 (TEL) 06-6343-1841
 四半期報告書提出予定日 2022年5月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無 ()
 (百万円未満切捨て)

1. 2022年12月期第1四半期の連結業績(2022年1月1日~2022年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年12月期第1四半期	1,604	△1.0	54	—	64	—	37	—
2021年12月期第1四半期	1,621	24.5	△32	—	△19	—	△29	—

(注) 包括利益 2022年12月期第1四半期 41百万円(—%) 2021年12月期第1四半期 △20百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年12月期第1四半期	23.56	23.48
2021年12月期第1四半期	△18.41	—

(注) 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号2020年3月31日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2022年12月期第1四半期に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年12月期第1四半期	10,015	4,398	43.8
2021年12月期	10,242	4,752	46.3

(参考) 自己資本 2022年12月期第1四半期 4,390百万円 2021年12月期 4,743百万円

(注) 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号2020年3月31日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2022年12月期第1四半期に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年12月期	—	0.00	—	50.00	50.00
2022年12月期	—	—	—	—	—
2022年12月期(予想)	—	0.00	—	50.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2022年12月期の連結業績予想(2022年1月1日~2022年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,833	△16.9	87	4.9	74	△26.1	65	△13.2	41.79
通期	5,779	△0.2	139	26.5	107	△15.8	103	20.7	65.88

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 有
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社 (社名) 、除外 2社 (社名) 株式会社エスクロー及び株式会社日住

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2022年12月期 1 Q	1,989,845株	2021年12月期	1,989,845株
2022年12月期 1 Q	419,079株	2021年12月期	419,079株
2022年12月期 1 Q	1,570,766株	2021年12月期 1 Q	1,596,035株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測の情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)	9
(会計方針の変更)	9
(企業結合等関係)	10
(セグメント情報等)	11
(収益認識関係)	13
(重要な後発事象)	13

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2022年1月1日～2022年3月31日)におけるわが国経済は、感染対策に万全を期し、経済社会活動が正常化に向かう中で、景気が持ち直していくことが期待されるものの、ウクライナ情勢等による不透明感がみられる中で、原材料価格の上昇や金融資本市場の変動、供給面での制約等による下振れリスク等もあり、先行き不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界は、2022年公示地価では、景況感の改善を背景に、住宅地では、低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による下支えの効果もあり、住宅需要は回復し、地価は上昇に転じており、商業地では、都心近郊部において、店舗やマンション用地に対する需要が高まる等、新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、全体的に昨年からは回復傾向が見られます。

このような事業環境のなか、当社グループは、「不動産のあらゆるニーズに応えるワンストップサービス」の提供とその業務品質の向上に努め、投資用不動産のニーズを捉えた収益用不動産、土地、リノベーションマンション等の不動産売上や売買仲介、並びに賃貸仲介、リフォーム工事受注等に取り組んでまいりました。また、1月にグループ会社2社を吸収合併し、資本及び業務の効率化を進めました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における当社グループの売上高は1,604百万円(前年同期比1.0%減少)、営業利益は54百万円(前年同期は営業損失32百万円)、経常利益は64百万円(前年同期は経常損失19百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益は37百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失29百万円)となりました。

なお、当第1四半期連結会計期間の期首より、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を適用しております。この結果、前第1四半期連結累計期間と会計処理が異なっておりますが、重要な影響がないため経営成績に関する説明におきまして増減額、前年同期比及び前年同四半期比はそのまま比較表記しております。詳細は、「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更)」をご参照ください。

(単位:百万円)

	前第1四半期 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)	当第1四半期 (自 2022年1月1日 至 2022年3月31日)	前期比	
			増減	増減率 (%)
売上高	1,621	1,604	△16	△1.0
営業利益又は営業損失(△)	△32	54	86	—
経常利益又は経常損失(△)	△19	64	83	—
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	△29	37	66	—

セグメント別売上高

[不動産売上]

投資用一棟マンションや土地等の販売に注力し、一取引における取扱高と利益率の改善に注力いたしました。また、それらに加えて、現代のライフスタイルにあった改修を施したリノベーションマンションの販売に注力いたしました。その結果、売上高は676百万円(前年同期比39.6%増加)、セグメント利益は62百万円(同314.5%増加)となりました。

[不動産賃貸収入]

自社賃貸不動産の資産価値の向上並びに入居率の向上に注力いたしました。また、一般管理費の見直しを図りながら、自社賃貸不動産の入れ替えによる処分や新規取得を進めました。その結果、売上高は157百万円(前年同期比13.5%減少)、セグメント利益は4百万円(前年同期はセグメント損失3百万円)となりました。

[工事売上]

賃貸不動産のオーナー様に空室対策として貸室の付加価値・競争力を高めるリフォーム提案を推進しました。しかしながら、リノベーション物件や新築戸建て等の売買仲介の取り扱いが増えたことにより、設備改修工事を伴うリフォーム受注が減少いたしました。その結果、売上高は188百万円（前年同期比39.0%減少）、セグメント損失は16百万円（前年同期はセグメント損失6百万円）となりました。

[不動産管理収入]

入居者の快適な暮らしを最優先に心がけ、管理物件の新規取得と入居率の維持・向上に注力いたしました。また、建物設備等の不具合に常時緊急対応ができる管理体制の構築を進めました。その結果、売上高は129百万円（前年同期比2.3%減少）、セグメント利益は16百万円（同16.4%減少）となりました。

[受取手数料]

売買仲介、賃貸仲介につきましては、Web媒体における物件情報の充実化に努めてまいりました。取扱単価の見直しにより取扱件数は減少したものの、一取引毎の仲介手数料は増加いたしました。その結果、売買仲介に伴う手数料は、321百万円（前連結会計年度比7.0%減少）となりました。また、賃貸仲介につきましては、手数料収入は、105百万円（同20.5%減少）となりました。売買仲介および賃貸仲介に伴う手数料に、その他の手数料、紹介料等を加えた受取手数料収入合計は452百万円（同11.8%減少）、セグメント利益は126百万円（同107.9%増加）となりました。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年1月1日 至 2022年3月31日)	前期比	
			増減	増減率 (%)
不動産売上	484	676	191	39.6
不動産賃貸収入	182	157	△24	△13.5
工事売上	308	188	△120	△39.0
不動産管理収入	132	129	△3	△2.3
受取手数料	513	452	△60	△11.8
合計	1,621	1,604	△16	△1.0

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債、純資産の状況

(流動資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産の残高は、5,131百万円となり、前連結会計年度末と比較して205百万円減少いたしました。その主な要因は、現金及び預金が407百万円、完成工事未収入金が12百万円増加したこと、販売用不動産が338百万円、営業未収入金が173百万円減少したことであります。

(固定資産)

当第1四半期連結会計期間末における固定資産の残高は、4,883百万円となり、前連結会計年度末と比較して22百万円減少いたしました。その主な要因は、繰延税金資産が27百万円、建物及び構築物が16百万円、投資有価証券が3百万円増加したこと、敷金及び保証金が45百万円、土地が15百万円、建設仮勘定が5百万円減少したことであります。

(流動負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債の残高は、2,498百万円となり、前連結会計年度末と比較して204百万円増加いたしました。その主な要因は、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等の適用により契約負債が278百万円、賞与引当金が57百万円増加したこと、未払法人税等が42百万円、工事未払金が19百万円減少したことであります。

(固定負債)

当第1四半期連結会計期間末における固定負債の残高は、3,117百万円となり、前連結会計年度末と比較して78百万円減少いたしました。その主な要因は、長期借入金が56百万円、退職給付に係る負債が14百万円、長期預り金が6百万円減少したことであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産の残高は、4,398百万円となり、前連結会計年度末と比較して353百万円減少いたしました。その主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益を37百万円計上したことによる増加、配当金を78百万円計上したこと、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等の適用による利益剰余金の期首残高が316百万円減少したこと等により、利益剰余金が357百万円減少したことであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、2022年2月10日の「2021年12月期 決算短信」発表時から変更はございません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,431,960	2,839,583
営業未収入金	198,707	25,445
完成工事未収入金	47,297	59,852
販売用不動産	2,358,230	2,019,680
仕掛販売用不動産	40,598	43,389
未成工事支出金	490	1,650
その他	261,653	143,754
貸倒引当金	△2,055	△1,913
流動資産合計	5,336,882	5,131,441
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,648,943	1,665,200
土地	2,486,066	2,470,687
建設仮勘定	5,995	-
その他(純額)	32,551	29,656
有形固定資産合計	4,173,556	4,165,544
無形固定資産	67,575	69,308
投資その他の資産		
投資有価証券	151,659	154,760
繰延税金資産	27,683	54,953
敷金及び保証金	481,380	436,107
長期未収入金	13,561	13,561
その他	6,240	5,291
貸倒引当金	△15,561	△15,561
投資その他の資産合計	664,964	649,113
固定資産合計	4,906,096	4,883,966
資産合計	10,242,979	10,015,407

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年3月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	78,779	59,044
短期借入金	900,000	900,000
1年内返済予定の長期借入金	190,870	180,924
リース債務	1,569	1,569
未払法人税等	51,573	8,618
預り金	714,815	695,696
契約負債	-	278,845
賞与引当金	15,135	72,673
役員賞与引当金	16,800	8,400
その他	324,886	292,800
流動負債合計	2,294,428	2,498,571
固定負債		
長期借入金	2,619,789	2,562,813
リース債務	1,700	1,307
長期末払金	2,000	2,000
退職給付に係る負債	362,319	348,043
長期預り金	210,282	203,817
繰延税金負債	162	-
固定負債合計	3,196,253	3,117,981
負債合計	5,490,682	5,616,552
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,568,500	1,568,500
資本剰余金	1,645,163	1,645,163
利益剰余金	2,691,669	2,334,231
自己株式	△1,181,344	△1,181,344
株主資本合計	4,723,988	4,366,550
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	17,550	19,834
退職給付に係る調整累計額	1,992	3,705
その他の包括利益累計額合計	19,543	23,540
新株予約権	8,764	8,764
純資産合計	4,752,296	4,398,855
負債純資産合計	10,242,979	10,015,407

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2021年1月1日 至2021年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2022年1月1日 至2022年3月31日)
売上高	1,621,283	1,604,325
売上原価	788,923	828,647
売上総利益	832,359	775,677
販売費及び一般管理費	864,412	720,973
営業利益又は営業損失(△)	△32,053	54,703
営業外収益		
受取利息	328	176
受取配当金	4	-
違約金収入	-	16,058
雇用調整助成金	9,424	-
補助金収入	6,905	-
雑収入	4,718	1,982
営業外収益合計	21,381	18,217
営業外費用		
支払利息	8,117	7,994
雑支出	588	422
営業外費用合計	8,706	8,416
経常利益又は経常損失(△)	△19,377	64,504
特別損失		
固定資産除却損	16	0
減損損失	-	1,670
特別損失合計	16	1,670
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△19,393	62,833
法人税、住民税及び事業税	8,535	4,699
法人税等調整額	-	21,126
法人税等合計	8,535	25,826
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△27,929	37,007
非支配株主に帰属する四半期純利益	1,450	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△29,379	37,007

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年3月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△27,929	37,007
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	4,721	2,284
退職給付に係る調整額	2,383	1,713
その他の包括利益合計	7,105	3,997
四半期包括利益	△20,824	41,004
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△22,257	41,004
非支配株主に係る四半期包括利益	1,433	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(連結範囲の変更)

従来、連結子会社であった株式会社エスクロー及び株式会社日住は、2022年1月1日付で当社を存続会社として吸収合併したため、第1四半期連結会計期間より連結の範囲から除外しています。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用による主な変更点は以下のとおりです。

① 売買仲介料に係る収益認識

従来は、媒介した不動産売買契約が成立した時点で収益を認識しておりましたが、媒介契約により成立した不動産販売契約に関する物件が引き渡された時点で収益を認識しております。

② 賃貸業務受託料に係る収益認識

非管理物件の賃貸契約において借主様の不具合対応等を貸主様へ取り次ぐ対価として、貸主様より受領している賃貸業務受託料について、従来は契約時点で一括して収益を認識しておりましたが、履行義務が時の経過につれて充足されるため、取次業務対応期間に応じて均等按分し、収益を認識しております。ただし、当該期間がごく短い取次契約については、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

③ 請負工事契約に係る収益認識

従来は工事完成基準を適用しておりましたが、契約金額が一定の金額を超え、かつ、関連する履行義務が契約期間にわたる工事の進捗に応じて充足される工事契約については、履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき収益を一定の期間にわたり認識しております。

履行義務の充足に係る進捗度の見積りの方法は、見積総原価に対する発生原価の割合(インプット法)で算出しております。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

④ 顧客に支払われる対価に係る収益認識

媒介契約により成立した不動産販売契約後に顧客へ支払われる商品券等や、家賃代行会社に支払われる紹介料について、従来は販売促進費として販売費及び一般管理費で会計処理しておりましたが、売買仲介料又は賃貸仲介料の減額として会計処理しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、当第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、当第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は32,895千円増加し、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益がそれぞれ35,403千円増加しております。また、利益剰余金の当期首残高は316,947千円減少しております。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動負債」の「その他」に含めて表示していた「前受金」は、当第1四半期連結会計期間より「契約負債」として表示することとしております。なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法により組替えを行っておりません。さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第1四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、当該会計基準等の適用が四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(企業結合等関係)

当社は、2021年10月5日開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社エスクロー及び株式会社日住を吸収合併することを決議し、2021年10月5日付で合併契約を締結し、2022年1月1日付で吸収合併いたしました。

(1)取引の概要

①結合当事企業の名称及び事業の内容

結合当事企業の名称	株式会社エスクロー及び株式会社日住
事業の内容	不動産に関する調査・助言、各種保証

②企業結合日

2022年1月1日

③企業結合の法的形式

当社を吸収合併存続会社、株式会社エスクロー及び株式会社日住を吸収合併消滅会社とする吸収合併

④結合後企業の名称

株式会社日住サービス

⑤その他の概要に関する事項

当社における契約事務の支援業務等を行っている当該連結子会社2社について、業務内容や管理コストが重複しており、それらを削減するために、吸収合併いたしました。

(2)会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」に基づき、共通支配下の取引として処理しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産 売上	不動産 賃貸収入	工事売上	不動産 管理収入	受取 手数料	計		
売上高								
外部顧客への売上高	484,416	182,487	308,286	132,814	513,278	1,621,283	—	1,621,283
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,755	759	375	1,582	4,472	△4,472	—
計	484,416	184,242	309,045	133,189	514,861	1,625,756	△4,472	1,621,283
セグメント利益又は セグメント損失(△)	15,178	△3,357	△6,692	19,279	60,678	85,087	△117,140	△32,053

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△117,140千円は、主に各セグメントに配分していない
 全社費用であり、全社費用は、セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

3 所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響は軽微であります。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2022年1月1日 至 2022年3月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産 売上	不動産 賃貸収入	工事売上	不動産 管理収入	受取 手数料	計		
売上高								
外部顧客への売上高	676,155	157,893	188,002	129,704	452,569	1,604,325	—	1,604,325
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	118	118	△118	—
計	676,155	157,893	188,002	129,704	452,687	1,604,443	△118	1,604,325
セグメント利益又は セグメント損失(△)	62,916	4,008	△16,727	16,114	126,165	192,476	△137,773	54,703

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△137,773千円は、主に各セグメントに配分していない
全社費用であり、全社費用は、セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

(単位:千円)

	不動産 売上	不動産 賃貸収入	工事売上	不動産 管理収入	受取 手数料	計	調整額	合計額
減損損失	—	188	59	337	1,086	1,670	—	1,670

3 報告セグメントの変更等に関する情報

会計方針の変更に記載のとおり、当第1四半期連結会計期間の期首より収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理の方法を変更したため、報告セグメントの利益又は損失の算定方法を同様に變更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当第1四半期連結累計期間の「受取手数料」の売上高は32,895千円増加し、セグメント利益は35,403千円増加しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第1四半期連結累計期間(自 2022年1月1日 至 2022年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	不動産 売上	不動産 賃貸収入	工事売上	不動産 管理収入	受取 手数料	
売上高						
一時点で移転される財及びサービス	676,155	1,310	—	129,704	423,432	1,230,602
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	—	—	188,002	—	29,136	217,139
顧客との契約から生じる収益	676,155	1,310	188,002	129,704	452,569	1,447,742
その他の収益	—	156,583	—	—	—	156,583
外部顧客への売上高	676,155	157,893	188,002	129,704	452,569	1,604,325

(重要な後発事象)

(譲渡制限付株式報酬としての自己株式の処分)

当社は、2022年3月18日開催の取締役会において、譲渡制限付株式報酬としての自己株式の処分(以下、「本自己株式処分」という。)を行うことについて、下記のとおり決議し、処分を行いました。

処分の概要

- (1) 処分期日 2022年4月4日
- (2) 処分する株式の種類及び株式数 当社普通株式 26,050株
- (3) 処分価額 1株につき1,525円
- (4) 処分総額 39,726,250円
- (5) 処分先及びその人数並びに処分株式の数

当社の取締役	2名	25,400株
当社の執行役員	2名	650株
- (6) その他 本自己株式処分については、金融商品取引法による有価証券通知書を提出しております。