

株式会社サンセイランドック

2022年12月期第1四半期
決算短信補足資料

2022年5月13日



- 居抜きの販売が大幅に増加したことにより、売上・利益ともに計画を上回る
- 上期及び通期業績予想を上方修正
- 仕入高は前年同期を上回り、計画通り進捗
- 3月31日付で連結子会社であるOne's Life ホームの債権放棄及び株式譲渡を実施
- 本日開催の取締役会において、自己株式取得を決議

2022年12月期業績予想修正について



(単位:百万円)

	22/2Q		22/12期	
	当初予想	修正予想	当初予想	修正予想
売上高	7,052	8,290	18,235	17,103
営業利益	395	839	1,301	1,402
経常利益	317	761	1,142	1,226
当期純利益	201	669	754	1,058

2022年5月13日に公表した業績予想修正に関するお知らせにて、連結業績予想を上記の通り修正 連結子会社One's Life ホームの株式譲渡により通期では売上高が減少するものの、不動産販売事業が順調に推移することが見込まれていることに加え、One's Life ホーム株式譲渡及び債権放棄による法人税等の減少により各利益が増加

(単位:百万円)

	20/1Q	21/1Q	22/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	4,807	5,365	3,955	4,444	+489
売上総利益	942	1,344	1,116	1,297	+181
販管費	792	816	822	850	+27
営業利益	150	528	294	447	+153
経常利益	103	502	257	415	+158
当期純利益	67	323	168	375	+206

- 売上高
前年同期比△17.2%
- 売上総利益
前年同期比△3.5%
- 販管費
前年同期比+34百万円

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	21/12期	22/1Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,360	5,429	+68	+1.3%
販売用不動産	13,301	13,304	+2	+0.0%
有利子負債	8,107	8,430	+322	+4.0%
純資産	10,301	10,463	+161	+1.6%
総資産	20,050	20,143	+92	+0.5%
自己資本比率	51.4%	51.9%	+0.6pt	—

- 販売用不動産
2021年1Q仕入高：25億81百万円
2022年1Q仕入高：29億56百万円
- 有利子負債
仕入の増加により前期末で増加

事業別販売実績



(単位:百万円)

	20/1Q	21/1Q	22/1Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	4,339	5,171	3,726	4,222	+13.3%
底地	719	3,464	1,745	1,793	+2.8%
居抜き	2,180	1,419	1,544	2,024	+31.0%
所有権	1,305	191	343	315	△8.3%
その他	133	96	92	89	△3.6%
建築事業	468	194	228	222	△3.0%

■底地

売上、利益ともに計画を上回る

■居抜き

売上、利益ともに大幅に計画を上回り、
利益率も想定を超える

■所有権

売上、利益ともに計画を下回るが、
利益率はほぼ想定通り

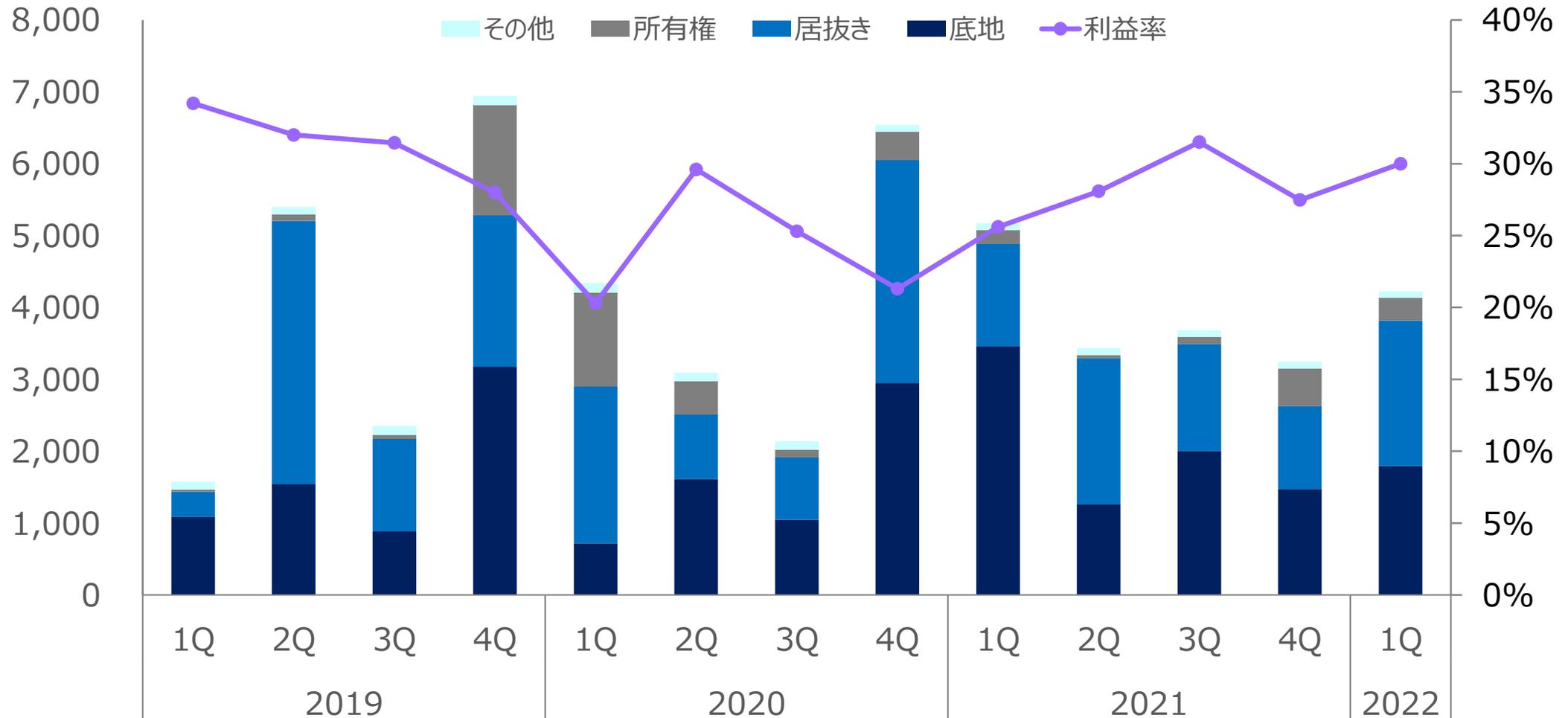
■建築事業

売上は計画を下回るが、前年同期
では上回る

不動産販売事業 四半期推移表

- 販売は計画を上回り順調に推移し、利益率も上昇

売上高(百万円)



事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	20/1Q	21/1Q	22/1Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	4,615	2,581	2,956	+14.5%
底地	1,824	1,139	1,289	+13.1%
居抜き	1,402	1,404	1,383	△1.5%
所有権	1,388	36	283	+672.7%
建築事業 (受注高)	288	383	65	△83.0%

■不動産販売事業

年間仕入高計画 134億円

底地及び所有権の仕入が増加したことにより、前期比で増加となり、計画通りの進捗

■建築事業

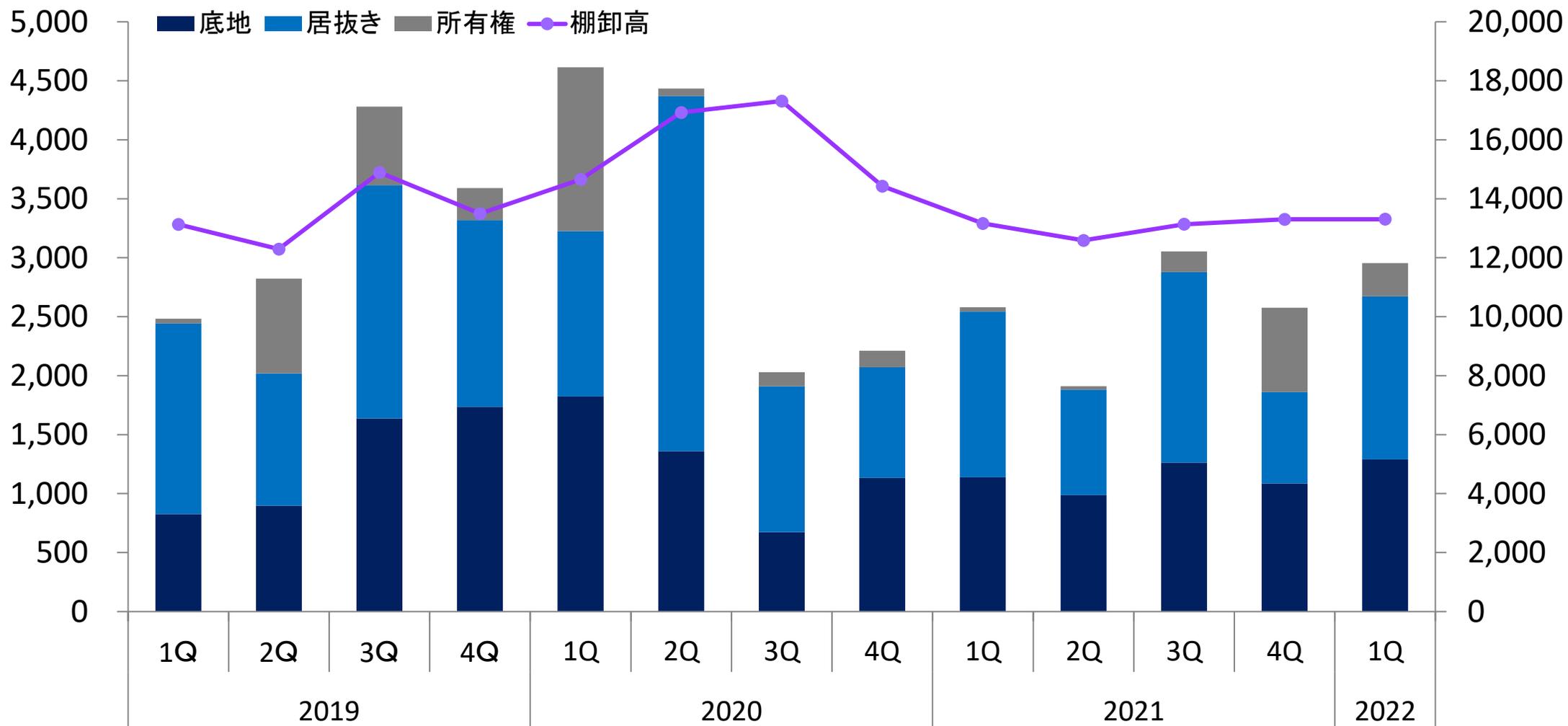
建築申込から契約までの期間が長期化し、契約を2Q以降に延期したことから前期比で受注高は減少

仕入高・棚卸高推移表

- 仕入は計画通り進捗し、棚卸高も安定

仕入高(百万円)

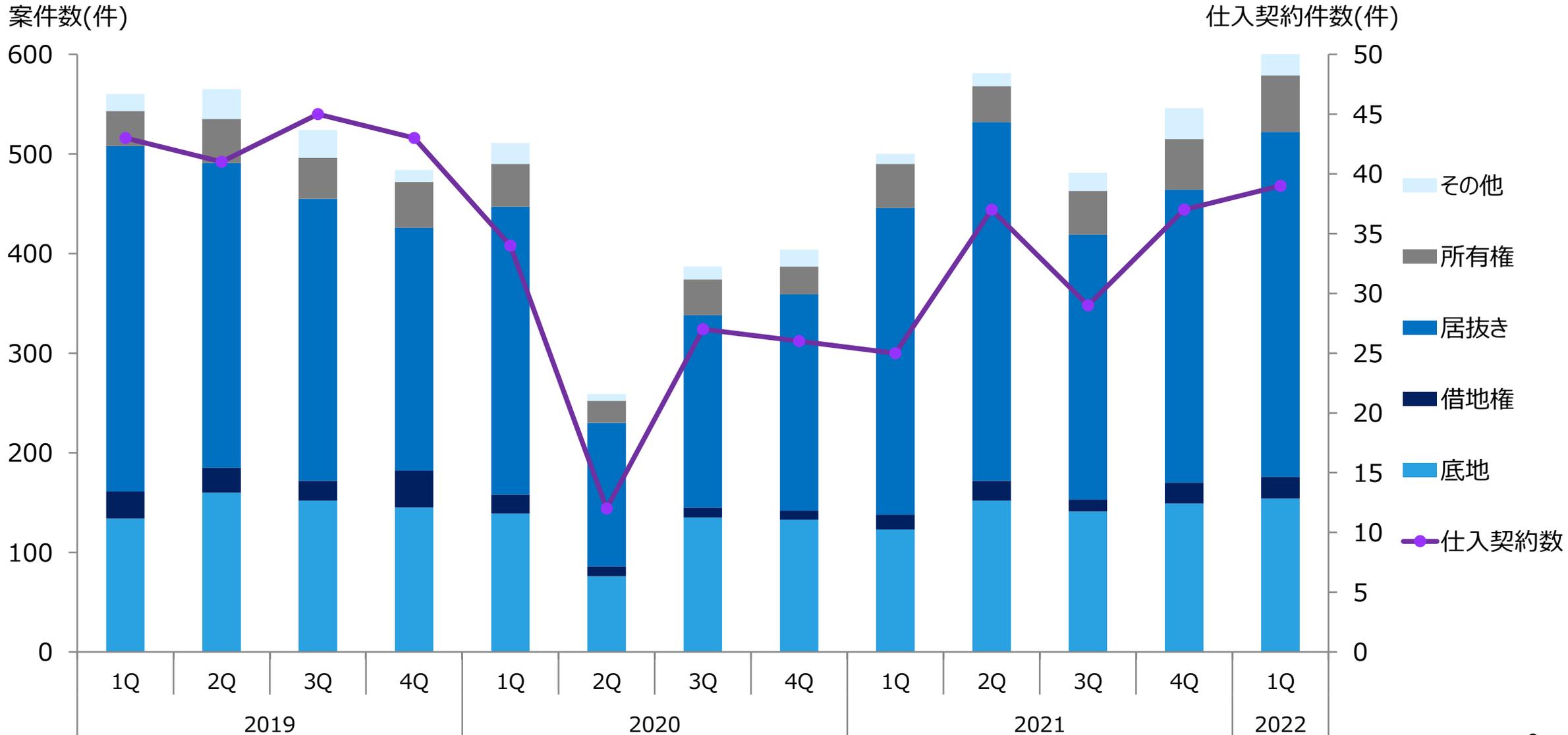
■ 底地 ■ 居抜き ■ 所有権 ● 棚卸高



棚卸高(百万円)

案件数・仕入契約件数動向

- 案件数はコロナ前の水準を超え、契約件数も上昇傾向



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

