



2022年5月13日

各位

東京都港区芝 5-33-1

会社名：森永乳業株式会社

代表者名：代表取締役社長 大貫 陽一

(コード番号：2264)

問合せ先：総務部長 柴田 謙治

TEL 03(3798)0200

### 森永プラザビル建替えに関するお知らせ

当社は、2022年5月13日開催の取締役会において、当社の本社が入居する森永プラザビルの建替えについて、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 森永プラザビル建替えについて

現在、当社の本社が入居する森永プラザビル（1974年竣工）は、築後48年を経過しており、当社は従前より老朽化に伴う建替えを検討してまいりましたが、このたび現在の所在地にて、当ビルを建て替えることを決議いたしました。

建替えにあたりましては、都市計画提案制度の活用により資産価値の向上を図るとともに、持続可能な社会の実現に向けた環境性能および地域との共生に十分配慮して取り組んでまいります。

##### (1) 所在地

東京都港区芝五丁目33番1号

##### (2) 敷地面積

6,135.55 m<sup>2</sup>

##### (3) 建替え後のビルの概要

建物の仕様、投資金額、時期（着工および完成時期）等は未定です。

##### 2. 当社の移転先

当社の移転先は以下のとおり、計画しております。

##### (1) 移転先

汐留シティセンター 東京都港区東新橋一丁目5番2号

##### (2) 移転時期

2024年春（予定）

### 3. 当ビル建替えによる影響

本決議に伴い、当ビルの賃貸部分を減損処理することにより、2023年3月期第1四半期において、特別損失が約12億円発生する見込みです。

また、当ビルのその他の部分について新たな耐用年数を採用することにより、2023年3月期において、減価償却費が約2億円増加する見込みです。

なお、金額については、いずれも精査中です。

以 上