

2022年5月13日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明
(コード番号:3495 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長
中 野 大 輔
(TEL 029-221-2110)

販売用不動産の売却に関するお知らせおよび

(開示事項の再々変更) 仕掛販売用不動産の購入日程・資金借入の内容変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記販売用不動産の売却を決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、上記に伴い、2021年5月13日付「仕掛販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ」、2022年3月15日付「(開示事項の変更) 仕掛販売用不動産の購入日程の変更および資金借入における返済期日の変更に関するお知らせ」および同年4月28日付「(開示事項の再変更) 仕掛販売用不動産の購入日程の再変更に関するお知らせ」で開示いたしました件につきましても、一部変更することを合わせて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産（仕掛販売用不動産）の概要

① 土地

所 在 地：東京都港区東新橋

地 積：172.95 m²（公簿）

② 建物

種 類：事務所・店舗

構造・規模：鉄骨造陸屋根 10 階建

延床面積：1,149.09 m²

2. 売却日程

① 売買契約締結日：2022年5月20日（予定）

② 引渡（決済日）：2022年5月30日（予定）

3. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2021年9月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却に伴う親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2021年9月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上の増加であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 販売用不動産（仕掛販売用不動産）の購入日程の変更 *2022年4月28日付開示事項の変更

土地については、予定どおりに購入済みであります。建物については、売主と協議の結果、上記2. ②引渡（決済日）
同日の2022年5月30日に購入をする予定であります。 *下線部が変更箇所となります。

(変更前)

建物・・・引渡・決済日：2022年6月末（予定）

(変更後)

建物・・・引渡・決済日：2022年5月30日（予定）

5. 資金借入の内容変更

① 借入総額の変更 *2021年5月13日付開示事項の変更

上記2. 売却日程の通りに売却が進んだ場合には、当初、予定をしておりました借入総額1,550,000千円の内借入
済みである1,090,000千円を除く残額460,000千円については借入を行わない予定であります。

*下線部が変更箇所となります。

(変更前)

借入総額：1,550,000千円

(変更後)

借入総額：1,090,000千円

② 上記①における借入総額の返済期日の変更 *2022年3月15日付開示事項の変更

上記2. 売却日程の通りに売却が進んだ場合には、上記2. ②引渡（決済日）同日の2022年5月30日に返済を
行う予定であります。 *下線部が変更箇所となります。

(変更前)

返済期日：2022年6月30日

(変更後)

返済期日：2022年5月30日（予定）

6. 今後の見通し

今回の販売用不動産の売却等につきましては、2022年9月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上