



2022年5月20日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
代表者名 代表取締役社長 平野 哲司
(コード番号：3497 東証グロース)
問合わせ先 取締役管理本部長 水 向 隆
TEL. 06-6362-3355

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日2022年5月20日開催の取締役会において、固定資産の譲渡（信託受益権による譲渡）について下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図り、好調なレジデンス物件等への開発資金充当のために当社が保有する賃貸用不動産の一部を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の所在地	土地面積(m ²)	専有面積(m ²)	現況
大阪府大阪市西区南堀江二丁目	380	2,133	賃貸用不動産
大阪府高槻市京口町	246	360	賃貸用不動産
大阪府茨木市東太田三丁目	1,649	2,148	賃貸用不動産
京都府京都市南区上鳥羽高島町	1,214	873	賃貸用不動産

※譲渡資産の帳簿価格の総額は当社の2021年7月期における純資産額の30%を上回る価格となります。

※譲渡価格および帳簿価格は譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の法人であり、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係は無く、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2022年5月20日
- (2) 契約締結日 2022年5月27日(予定)
- (3) 物件引渡日 2022年6月15日(予定)

5. 今後の見通し

本固定資産の譲渡により、譲渡損が見込まれる物件については2022年7月期第3四半期会計期間(2022年2月1日～2022年4月30日)において約59百万円の特別損失を計上し、譲渡益が見込まれる物件については2022年7月期第4四半期会計期間(2022年5月1日～2022年7月31日)において約12百万円の特別利益を計上することを見込んでおります。

なお、2022年7月期通期の業績予想については、その他各種案件の進捗も含め精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上