

2022年3月期 決算説明資料



ウチヤマホールディングス
UCHIYAMA HOLDINGS

東証スタンダード市場 証券コード 6059

- ① 2022年3月期の実績 P 2～
- ② 2023年3月期の予想 P14～
- 【参考資料】 P17～

① 2022年3月期の実績

1. 2022年3月期 連結決算概要

	2022/3 予想		2022/3 実績		予想比 増減率 (%)	2021/3 実績		前年比 増減率 (%)
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)		金額	百分比 (%)	
売上高(百万円)	-	-	24,958	100.0	-	23,795	100.0	4.9
営業利益(百万円)	-	-	△529	-	-	△1,085	-	-
経常利益(百万円)	-	-	△169	-	-	△616	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	-	-	△650	-	-	△2,231	-	-
1株当たり純利益(円)	-	-	△33.63	-	-	△115.43	-	-
1株当たり配当金(円)	-	-	10	-	-	10	-	-
施設・店舗数								
介護施設(カ所)	-	-	116	-	-	110	-	+6
カラオケ店舗(店舗)	-	-	83	-	-	88	-	△5
飲食店舗(店舗)	-	-	11	-	-	13	-	△2

- 3つの事業それぞれで新型コロナウイルス感染症への対応に努めた。
- カラオケ事業、飲食事業においては、緊急事態宣言に伴う休業要請等の影響や、制限解除後も継続して活動の自粛が求められる状況におかれたため、厳しい状況であったが、感染防止協力金等が受給できるようになったことなど前期とは補償面で違いがあった。

2. 新型コロナウイルス感染症の影響と対策

	影 響	現在の状況
介護事業	<p>老人ホーム・グループホーム等・・・ 一部利用控えが見られる デイサービス・ショートステイ等・・・ 一部利用控えが見られる ※施設内での活動が限定され、ご家族との面会制限も行わざるを得ない状況に</p>	<p>○新型コロナウイルスのワクチン接種2回完了後は、感染者数が大幅に減少。しかし、2022年に入り感染第6波で、感染者が急増。ワクチン3回目の接種も併せて進めていき徐々に沈静化の傾向に。</p>
カラオケ事業	<p>○政府、都道府県等の緊急事態宣言、まん延防止等重点措置発令に伴う休業、時間短縮営業要請に従ったため、店舗の営業日数、営業時間が大きく制限された ○申請した感染防止協力金等が入金となる(順次入金される)</p>	<p>○感染第6波の影響から、再び休業、時間短縮営業となる。 ○まん延防止等重点措置解除後から、通常営業再開となるが、当期中の大幅な回復は見込めず。</p>
飲食事業	<p>○政府、都道府県等の緊急事態宣言、まん延防止等重点措置発令に伴う休業、時間短縮営業要請に従ったため、店舗の営業日数、営業時間が大きく制限された ○申請した感染防止協力金等が入金となる(順次入金される)</p>	<p>○感染第6波の影響から、再び休業、時間短縮営業となる。 ○まん延防止等重点措置解除後から、通常営業再開となるが、当期中の大幅な回復は見込めず。</p>
不動産事業	<p>商業ビルのテナントの入れ替わりなど</p>	<p>○賃貸、仲介が中心のため、新型コロナウイルス感染症の影響はそこまで大きくなく、物件の衛生管理等の強化を推進</p>

3. 事業別サマリー ① 介護事業

(単位:百万円)

	2022/3 累計		予想比	2021/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績		
売上高	—	20,553	—	20,005	+2.7%	
セグメント利益	—	1,302	—	1,495	△12.9%	
セグメント利益率	—	6.3%	—	7.5%	△1.2pt	

	2022/3		2021/3	
	既存施設	全施設	既存施設	全施設
入居率	92.3%	90.7%	94.8%	93.8%
ベッド数	5,329床	5,549床	5,099床	5,229床

退去率	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
退去者数 /総入居者数	2.6%	2.5%	2.4%	2.6%

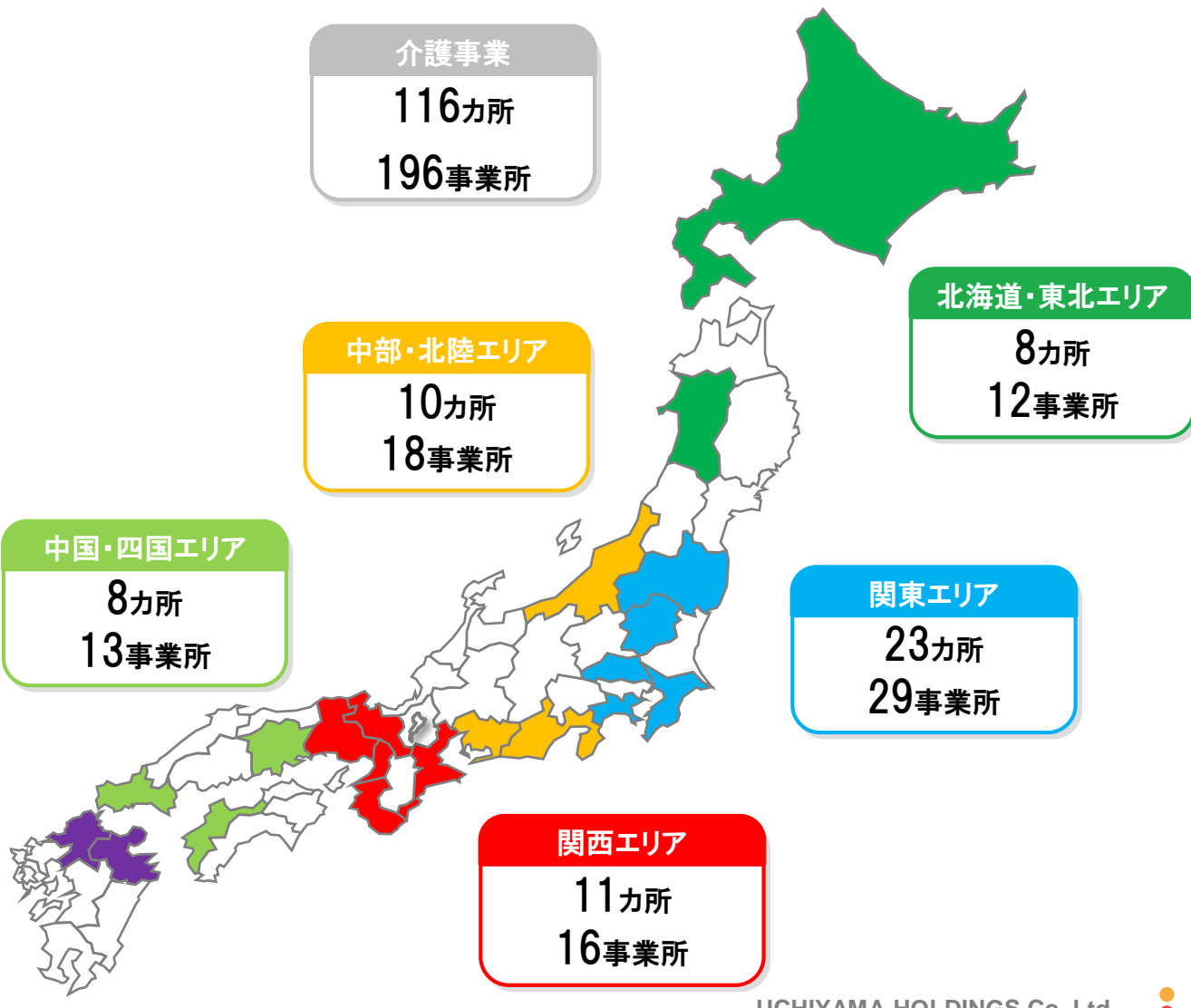
2021年 7月開設	さわやかふくしまの里 (福島県福島市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設) ショートステイ	50床 11床
2021年 7月開設	さわやかあかしの里 (兵庫県明石市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	50床
2021年 9月開設	さわやかこおりやま館 (福島県郡山市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	60床
2022年 1月開設	さわやか愛の家くるめ館 (福岡県久留米市)	放課後等デイサービス	定員 5名
2022年 3月開設	さわやか愛の家 むなかた式番館 (福岡県久留米市)	放課後等デイサービス 生活介護	5名 15名
2022年 3月開設	さわやか横浜栄館 (神奈川県横浜市栄区)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	67床

- 介護付有料老人ホーム4ヶ所、ショートステイ1ヶ所、放課後等デイサービス2ヶ所等を新規開設し、営業拠点は116ヶ所196事業所。
- 近隣の病院や居宅介護支援事業所との連携の強化を推進し、新型コロナウイルスの環境下においても積極的に入居者様の受け入れに努め、前年同期比2.7%増収。**過去最高の売上高。**
- 新型コロナウイルスへの警戒感から、入居控えが少しずつ見られており、既存店入居率が前年比2.5%減少。

3. 事業別サマリー ① 介護事業

展開状況（2022年3月末現在）

	事業所数
特定施設	65
住宅型有料老人ホーム	15
ショートステイ	34
グループホーム	14
デイサービス	19
障がい児通所支援事業	23
その他	26
合計	196



3. 事業別サマリー ① 介護事業

戦略 ①

特定施設
の積極展開

戦略 ②

放課後等
デイサービスの展開

戦略 ③

M&Aの
推進

戦略 ④

グループホーム
の展開

今後の開設予定

2022年 7月開設予定	さわやか愛の家おかわ館 (福岡県大川市)	放課後等デイサービス	定員 10名
2022年 8月開設予定	さわやかおけがわ館 (埼玉県桶川市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	62床
2022年 9月開設予定	さわやかあま館 (愛知県あま市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	71床
2022年 9月開設予定	さわやかこうなん館 (愛知県江南市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	60床

- 放課後等デイサービスを中心とした愛の家事業は、今後年間10カ所開設を目標に新規物件の開発を行う。

リーズナブルな価格設定

● 入居一時金 = 0円

● 月額基本料金(居室料+食費+管理費) 約141,000円

堅調な入居率

● 既存施設(2022年3月期平均) 92.3%

● 既存施設(2021年3月期平均) 94.8%

3. 事業別サマリー ② カラオケ事業

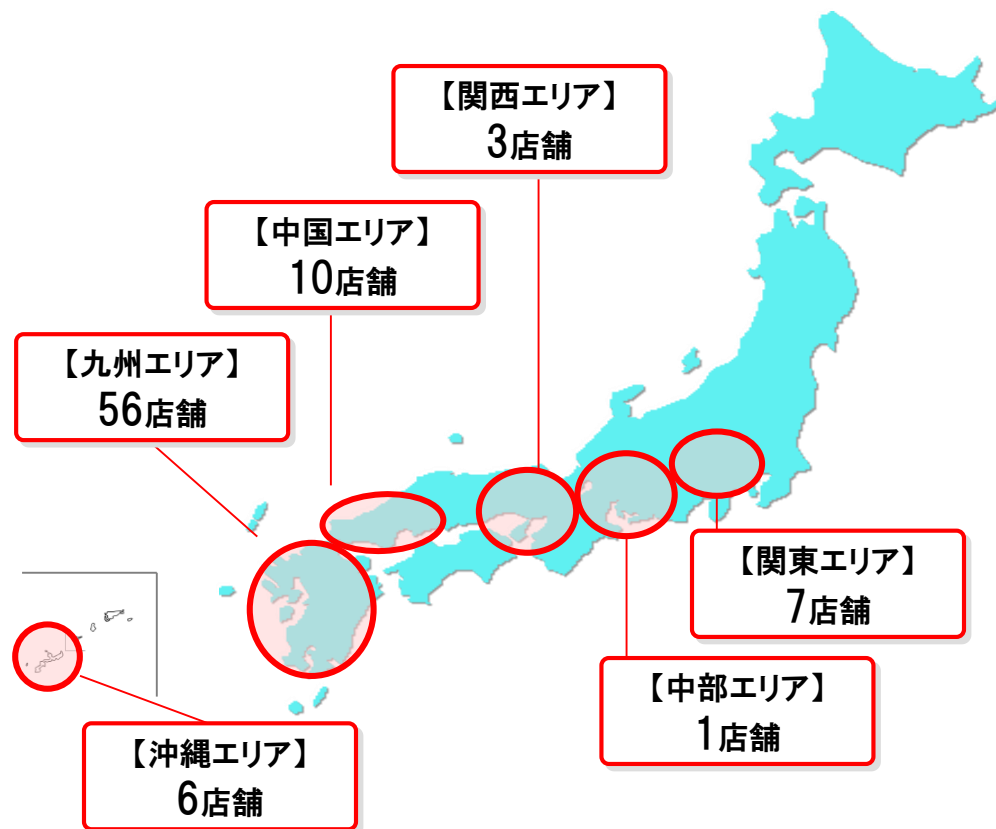
(単位:百万円)

	2022/3 累計		予想比	2021/3 累計	前年 同期比
	予想	実績		実績	
売上高	—	2,769	—	3,169	△12.6%
セグメント利益	—	△987	—	△1,271	—
セグメント利益率	—	—	—	—	—

	2022/3		2021/3	
	既存店舗	全店舗	既存店舗	全店舗
客数	1,425千人	2,059千人	1,429千人	2,340千人
客単価	1,261円	1,281円	1,307円	1,282円

- 既存店舗のデータは休業期間や時間短縮営業の影響が小さく前年との比較が可能な月(合計7カ月)の数値を掲載。
- 当期、閉店を5店舗行ったことから、店舗数は83店舗に。
- 新型コロナウイルス感染症に伴う休業要請等が前期よりも、期間が長期化したこと、地域が広がったことで大幅な減収となったが、感染防止協力金等が受給できるようになったことなどで損失は減少した。
- 家賃の減額交渉等経費の節減に努める。

カラオケ事業の展開状況 合計83店舗 (2022年3月末現在)



3. 事業別サマリー ③ 飲食事業・不動産事業

飲食事業

(単位:百万円)

	2022/3 累計		予想比	2021/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績		
売上高	—	263	—	341	△23.0%	
セグメント利益	—	△155	—	△227	—	
セグメント利益率	—	—	—	—	—	

- 新規開店を行っておらず退店を2店舗(タイ)行ったことから、店舗数は国内のみ11店舗に。
- カラオケと同様に、休業要請等が前期よりも、期間が長期化したこと、地域が広がったことで大幅な減収となったが、感染防止協力金等が受給できるようになったことなどで損失は減少した。

不動産事業

(単位:百万円)

	2022/3 累計		予想比	2021/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績		
売上高	—	1,205	—	158	658.8%	
セグメント利益	—	284	—	30	820.3%	
セグメント利益率	—	23.6%	—	19.5%	+4.1pt	

- 2021年10月29日に販売用不動産の取引完了。2021年9月22日、10月29日にニュースリリース。3Qに売上、利益計上。

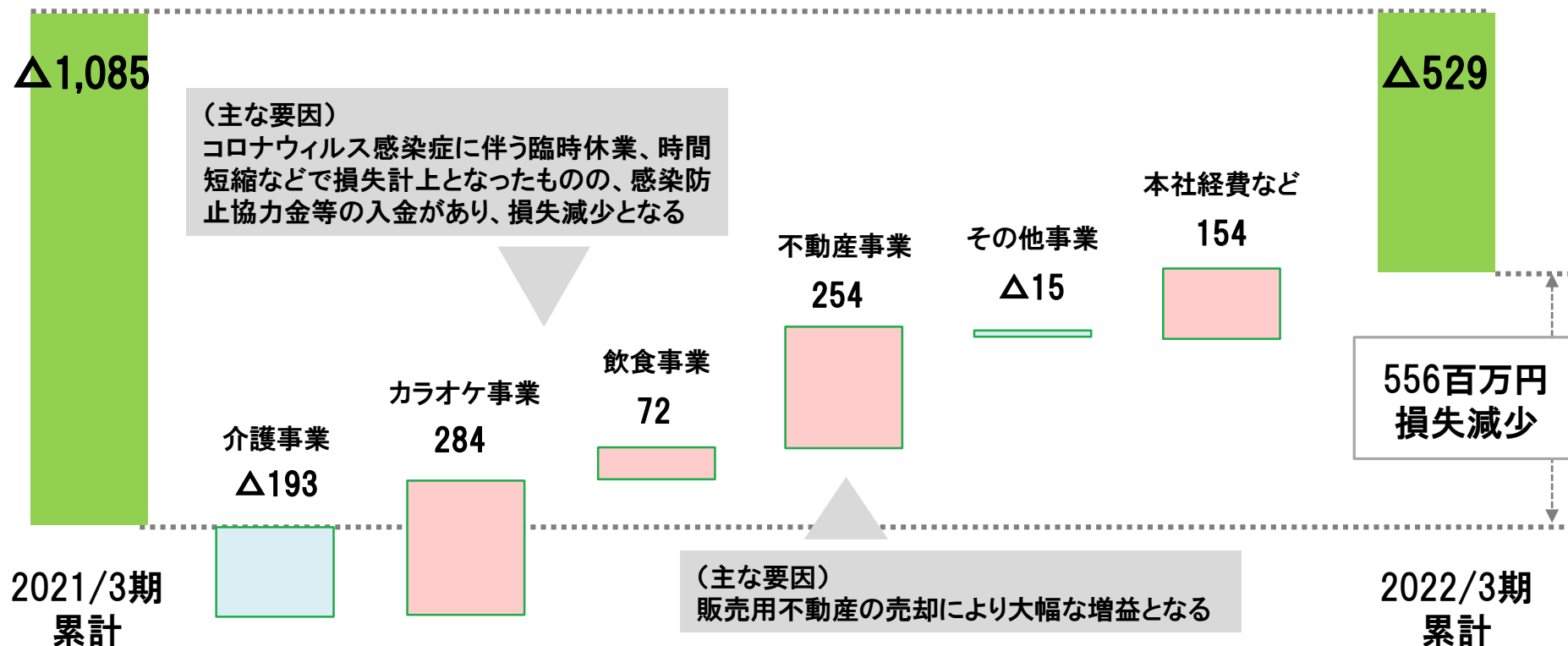
4. 要約損益計算書（連結）

（単位：百万円）

	2021/3 累計	構成比 (%)	2022/3 累計	構成比 (%)	増減率 (%)
売上高	23,795	100.0	24,958	100.0	4.9
売上原価	23,195	97.5	23,901	95.8	3.0
売上総利益	600	2.5	1,056	4.2	76.0
販売費及び一般管理費	1,685	7.1	1,585	6.4	△ 5.9
営業利益	△ 1,085	—	△ 529	—	—
営業外収益	584	2.5	498	2.0	△ 14.7
営業外費用	115	0.5	139	0.6	20.2
経常利益	△ 616	—	△ 169	—	—
特別利益	313	1.3	1,053	4.2	236.5
特別損失	884	3.7	1,013	4.1	14.5
税金等調整前当期純利益	△ 1,188	—	△ 129	—	—
法人税等	1,043	4.4	520	2.1	△ 50.1
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△ 2,231	—	△ 650	—	—

4. 要約損益計算書（連結） 営業利益 増減分析

(単位:百万円)



5. 要約貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

資産の部			
	2021/3	2022/3	増減額 (百万円)
流動資産	15,575	15,662	87,261
現金及び預金	10,869	12,047	1,177
たな卸資産	1,081	423	△ 658
固定資産	14,175	14,908	733
有形固定資産	8,937	9,452	515
建物及び構築物(純額)	5,726	5,853	126
土地	2,605	2,966	360
無形固定資産	54	42	△ 12
投資その他の資産	5,182	5,413	230
資産合計	29,750	30,570	820

負債/純資産の部			
	2021/3	2022/3	増減額 (百万円)
流動負債	7,524	9,390	1,866
短期借入金	2,032	3,237	1,205
1年以内返済予定の 長期借入金	2,659	2,999	340
固定負債	8,551	8,294	△ 256
長期借入金	7,279	6,907	△ 372
負債合計	16,075	17,685	1,609
(有利子負債)	12,301	13,388	1,087
純資産合計	13,674	12,885	△ 789
(自己資本比率)	46.0 %	42.1 %	△ 3.9pt
(ネットD/Eレシオ)	0.12 倍	0.13 倍	0.01pt
負債純資産合計	29,750	30,570	820

※1 有利子負債＝短期借入金+1年内返済予定の長期借入金+設備未払金+1年内償還予定の社債+リース債務+長期借入金+長期設備未払金+社債

※2 自己資本比率＝(株主資本+その他の包括利益累計額)／負債純資産合計

※3 ネットD/Eレシオ＝(有利子負債－現金及び預金)／純資産合計

6. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

（単位：百万円）

	2021/3 累計	2022/3 累計
営業活動によるキャッシュ・フロー	△857	1,715
税金等調整前当期純利益	△1,188	△ 129
減価償却費	653	638
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,272	△ 1,505
有形固定資産の取得による支出	△1,629	△ 1,233
投資有価証券の売却及び分配金による収入	121	202
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,269	917
配当金の支払額	△193	△ 97
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	137	1,128
現金及び現金同等物の期首残高	10,371	10,509
現金及び現金同等物の期末残高	10,509	11,659

② 2023年3月期の予想

2023年3月期の連結業績予想

		前期(2022/3)		通期予想(2023/3)		前期比	
		金額	百分比(%)	金額	百分比(%)	増減額	率(%)
(単位:百万円)							
売上高		24,958	100.0	27,903	100.0	2,945	11.8
営業利益		△529	3.8	149	0.5	678	-
経常利益		△169	4.9	285	1.0	455	-
親会社株主に帰属する当期純利益		△650	4.1	142	0.5	792	-
1株当たり純利益(円)		△33.63	-	7.38	-	41.01	-
1株当たり配当金(円)		10	-	-	-	-	-
介護事業	売上高	20,553	100.0	22,021	100.0	1,468	7.1
	利益	1,302	6.3	1,472	6.7	169	13.0
カラオケ事業	売上高	2,769	100.0	4,837	100.0	2,067	74.6
	利益	△987	-	△164	-	822	-
飲食事業	売上高	263	100.0	434	100.0	170	65.0
	利益	△155	-	△105	-	50	-
不動産事業	売上高	1,205	100.0	430	100.0	△774	△64.3
	利益	284	23.6	118	27.6	△165	△58.3

予想の前提条件

介護事業

新規開設
 介護付き有料老人ホーム
 3カ所3事業所、193床
 放課後等デイサービス
 2カ所2事業所、定員20名
 期末施設数
 121カ所5,742床

カラオケ事業

新規出店 0店舗
 退店 2店舗
 期末店舗数 81店舗

飲食事業

期末店舗数 11店舗

不動産事業

販売用不動産売却収入の差額
 △700百万円
 販売用不動産売却益の差額
 △130百万円

■2023年3月期の配当

未定。

今後予想が可能となった段階で速やかに公表する予定。

【参考資料】

社名	株式会社ウチヤマホールディングス
本社	福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
設立	2006年10月（前身は1971年6月）
代表者	代表取締役会長 内山 文治 代表取締役社長 山本 武博
連結従業員数	正社員2,206名、パート・アルバイト等1,996名 合計4,202名（2022年3月末）
事業内容	<ul style="list-style-type: none">● 介護事業● カラオケ事業● 飲食事業● 不動産事業● その他(ホテル)

当社グループの歩み

Further growth: 上場(2012~)

- 2012年4月 大阪証券取引所(現 東京証券取引所) JASDAQ市場(スタンダード)に株式を上場
- 2013年12月 東京証券取引所市場第2部へ市場変更
- 2014年9月 東京証券取引所市場第1部指定
- 2022年4月 東京証券取引所スタンダード市場へ移行

Constitution: ウチヤマホールディングス設立(2006~)

- 2006年10月 福岡県北九州市小倉北区に株式移転により株式会社さわやか倶楽部、株式会社ボナーの持株会社として株式会社ウチヤマホールディングスを設立

介護事業スタート(2003~)

- 2003年4月 介護付有料老人ホーム及びデイサービスの併設施設『さわやかパークサイド新川』を福岡県北九州市戸畑区に開所
- 2004年12月 介護部門を新設分割し、福岡県北九州市小倉南区に株式会社さわやか倶楽部を設立
- 2015年11月 障がい児通所支援事業 放課後等デイサービス「さわやか愛の家」を開所
- 2018年7月 インドネシアに職業訓練校を設立

2006

2003



さわやかパークサイド新川



内山第1ビル

飲食事業スタート(1995~)

1995

- 1995年11月 福岡県北九州市小倉北区に飲食事業1号店の居酒屋『酒膳房然』を開店
- 2014年11月 タイ1号店「かんできやスクンビット店」オープン

1991

カラオケ事業スタート(1991~)

- 1991年4月 福岡県北九州市八幡西区にカラオケボックス1号店『コロッケ倶楽部黒崎店』を開店

1971

Foundation: 不動産事業の開始(1971~)

- 1971年6月 不動産の販売、賃貸管理を目的として福岡県北九州市小倉北区に内山ビル株式会社を設立

ウチヤマグループの概要

持株会社体制（2006年10月～）

2022年3月末時点

㈱ウチヤマホールディングス

連結会社 ㈱さわやか倶楽部
PT. Sawayaka Fujindo Indonesia

連結会社 ㈱ボナー

介護事業

その他
(ホテル事業)

不動産事業

カラオケ事業

飲食事業

有料老人ホーム(介護付&住宅型)、グループホーム等の高齢者向サービスの提供及び障がい児通所支援事業等の運営

ホテル事業における宿泊と飲食、サービスの提供

不動産事業における賃貸・管理・仲介・売買業務

カラオケボックスの部屋の提供及び飲食の提供等

複数のコンセプトの居酒屋を運営・展開、顧客層に応じた飲食、サービスの提供

入居者様・利用者様・お客様

※ PT. Sawayaka Fujindo Indonesiaは㈱さわやか倶楽部出資(60%)のインドネシアにおける合併会社。