

各位



2022年5月20日

会社名 株式会社さくらさくプラス  
代表者名 代表取締役社長 西尾義隆  
(コード番号: 7097 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役副社長 中山隆志

## 連結子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社の連結子会社である株式会社さくらさくパワーズでの販売用不動産の取得について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 取得の理由

子育て支援事業を展開する当社グループでは、本事業により、出産や子育てしやすい環境をつくるため、当社グループの保育所運営によるノウハウを活かした子育て支援住宅を開発することとし、当該不動産を取得いたします。また、当該物件においては東京都子育て支援住宅認定制度(※)への申請を予定いたします。

※ 東京都子育て支援住宅認定制度とは、居住者の安全性、家事のしやすさなどに配慮された住宅で、子育てがしやすい環境づくりの取り組みを行っている優良な住宅を、東京都が認定する制度です。

### 2. 連結子会社の概要

(1)	名称	株式会社さくらさくパワーズ
(2)	所在地	東京都千代田区有楽町
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岡田 崇
(4)	事業内容	1. 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用 2. 保育及び育児に関するコンサルティング 3. 保育所の企画、設計及び運営
(5)	資本金	金 9百万円
(6)	設立年月日	2018年5月22日

### 3. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
東京都港区西麻布	土地・建物	272.43 m <sup>2</sup>

### 4. 取得先等の概要

取得先等につきましては、取得先の意向に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、取引先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、関連当事者への該当もございません。

当該取得価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2021年7月期）末における連結純資産（4,256百万円）の30%未満でございます。

### 5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得が連結業績に与える影響は軽微であり、2021年12月9日に公表いたしました「2022年7月期 第1四半期決算短信（日本基準）（連結）」に記載の2022年7月期連結業績予想に変更はありません。なお、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上