

2022年5月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

金利スワップ契約締結(金利決定)に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年5月17日付「資金の借入及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表しました金利スワップ契約締結について、未定としていた固定支払金利が下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

| | タームローン2Uに係る契約 | タームローン2Vに係る契約 |
|------|---|--|
| 相手先 | 株式会社あおぞら銀行 | 株式会社あおぞら銀行 |
| 想定元本 | 2,873.5百万円 | 2,900百万円 |
| 金利等 | 固定支払金利 1.068%(注) 変動受取金利 基準金利(全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)+0.70% | 固定支払金利 1.016%(注) 変動受取金利 基準金利(全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)+0.67% |
| 開始日 | 2022年5月24日 | 2022年5月24日 |
| 終了日 | 2028年5月24日 | 2027年11月24日 |
| 支払日 | 2022年5月末日を初回として、以降毎年2月、5月、8月及び11月の末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とする。)並びに元本弁済日 | |

(注) 本金利スワップ契約締結により、タームローン2U及びタームローン2Vに係る金利は実質的に固定されます。

2. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2022年1月27日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>