



2022年5月20日

各 位

会 社 名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島 浩順
(コード番号8830、東証プライム)
問合せ先 企画部長 茂木 哲也
(TEL. 03-3346-1042)

(訂正) 「2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2022年5月12日に公表いたしました「2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

1. 訂正の内容

「2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の提出後に、記載内容の一部に誤りがあることが判明したため、訂正を行うものであります。

2. 訂正箇所

<添付資料17ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(連結貸借対照表関係)

内容につきましては次頁以降に記載しておりますので、ご参照ください。

【訂正前】

(連結貸借対照表関係)

	前連結会計年度	当連結会計年度
※1 担保資産		
現金及び預金	2,086 百万円	1,987 百万円
建物及び構築物	98,200 百万円	90,345 百万円
土地	404,372 百万円	396,007 百万円
その他	106 百万円	98 百万円
担保資産計	504,765 百万円	488,438 百万円
担保付債務		
1年内返済予定の長期借入金	190 百万円	190 百万円
ノンリコース1年内返済予定長期借入金	14,844 百万円	4,786 百万円
ノンリコース1年内償還予定社債	1,500 百万円	－ 百万円
ノンリコース社債	35,600 百万円	35,600 百万円
長期借入金	104,620 百万円	134,430 百万円
ノンリコース長期借入金	261,073 百万円	256,287 百万円
担保付債務計	417,827 百万円	431,293 百万円
※2 保証債務	11,305 百万円	13,913 百万円
※3 非連結子会社及び関連会社の株式等		
投資有価証券	68,688 百万円	70,273 百万円

※4 所有目的の見直し

当連結会計年度において、所有目的の見直しを行った結果、その実態に合わせるために、有形固定資産から販売用不動産へ2,527百万円、有形固定資産から仕掛販売用不動産へ35,332百万円振り替えました。

【訂正後】

(連結貸借対照表関係)

	前連結会計年度	当連結会計年度
※1 担保資産		
現金及び預金	2,086 百万円	1,987 百万円
建物及び構築物	98,200 百万円	129,468 百万円
土地	404,372 百万円	396,007 百万円
建設仮勘定	二百万円	772 百万円
その他	106 百万円	823 百万円
担保資産計	504,765 百万円	529,060 百万円
担保付債務		
1年内返済予定の長期借入金	190 百万円	190 百万円
ノンリコース1年内返済予定長期借入金	14,844 百万円	4,786 百万円
ノンリコース1年内償還予定社債	1,500 百万円	一百万円
ノンリコース社債	35,600 百万円	35,600 百万円
長期借入金	104,620 百万円	134,430 百万円
ノンリコース長期借入金	261,073 百万円	256,287 百万円
担保付債務計	417,827 百万円	431,293 百万円
※2 保証債務	11,305 百万円	13,913 百万円
※3 非連結子会社及び関連会社の株式等		
投資有価証券	68,688 百万円	70,273 百万円

※4 所有目的の見直し

当連結会計年度において、所有目的の見直しを行った結果、その実態に合わせるために、有形固定資産から販売用不動産へ2,527百万円、有形固定資産から仕掛販売用不動産へ35,332百万円振り替えました。

以 上