



2022年5月23日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR山手線「目白」駅、西武池袋線「椎名町」駅、東京メトロ丸の内線ほか「池袋」駅徒歩圏内に位置し、3線利用であることから通勤・通学における交通利便性が良好な立地です。

「目白」の町名がつくエリアは、江戸時代に大名や旗本が屋敷を構えていたことに端を発し山手線沿線屈指の由緒ある高級住宅街として名高く、それに加えてかつて皇族の教育機関であった「学習院大学」に代表される文教地区としても知られています。また、本物件はターミナル駅である池袋駅からも徒歩圏内であり、居住性のみならず高い利便性を兼ね備えていることから、単身者、ファミリー層からの幅広い賃貸需要が期待されます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	豊島区目白土地
所在地	豊島区目白4丁目
交通	JR山手線「目白」駅徒歩約11分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩約8分 東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅徒歩約11分
敷地面積	公簿 726.97 m <sup>2</sup> (219.90 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 目白プロジェクト
専有面積	1,047.52 m <sup>2</sup> (約 316.87 坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建
計画建物	共同住宅 34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上