

2022年5月23日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

石垣真栄里ホテルプロジェクトの開発フェーズ移行 およびアセットマネジメント業務受託のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案を行った沖縄県石垣市のホテル開発用地につきまして、開発フェーズに移行したことをお知らせいたします。また、開発フェーズへの移行に伴い、当社は本件開発に係るアセットマネジメント業務を受託いたします。なお、本件は『糸島半島 西浦ホテルプロジェクト』に続く『FAV HOTEL』としては2件目のリゾートホテルとなります。

1. 物件の概要

(1) プロジェクト名	石垣真栄里ホテルプロジェクト（リゾートホテル）
(2) 所在地	沖縄県石垣市真栄里 254 番 19 他 計 5 筆（地番）
(3) 交通	南ぬ島石垣空港より約 12km 車にて約 18 分
(4) 敷地面積	9,108.79 m ²
(5) 着工	2022 年 4 月
(6) 竣工	2024 年 4 月（予定）
(7) 開業	2024 年 7 月（予定）
(8) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地下 1 階地上 13 階建て
(9) 延床面積	16,974.10 m ²
(10) 客室数	119 室（予定）

2. アセットマネジメント契約の契約先概要

(1) 名称	合同会社石垣真栄里ホテルプロジェクト	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号	
(3) 設立	2022 年 2 月 24 日	
(4) 当社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。

3. アセットマネジメント契約の概要

当社はアセットマネジメント契約を通じて、石垣真栄里ホテルプロジェクトの開発支援と運用管理を行います。当社は引き続き管理資産を増やすことで、安定収入であるアセットマネジメント報酬を積み上げ、当社の収益基盤の強化を目指してまいります。

4. スケジュール

経営会議決議日：2022年5月23日

契約締結日：2022年5月23日

5. 今後の見通し

本件契約に関する売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済みです。



(石垣真栄里ホテルプロジェクトイメージパース)

■FAV HOTEL 運営中物件一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL TAKAYAMA	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	FAV HOTEL TAKAMATSU	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	FAV HOTEL KUMAMOTO	2021年11月18日	2,962 m ²	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月1日	1,179 m ²	36室

■ホテル開発予定物件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年6月	2022年8月	1,271 m ²	33室
2	FAV HOTEL 函館	2022年7月	2022年8月	1,380 m ²	30室
4	(仮称)FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年9月	2022年11月	2,227 m ²	51室
5	(仮称)FAV HOTEL 広島 平和と大通り	2022年9月	2022年12月	2,509 m ²	51室
5	(仮称)FAV HOTEL Tokyo 西日暮里	2022年10月	2022年12月	772 m ²	24室
6	(仮称)FAV HOTEL Tokyo 両国	2022年11月	2023年1月	730 m ²	19室
7	(仮称)FAV HOTEL 高山駅前	2023年5月	2023年7月	2,908 m ²	56室

8	糸島半島 西浦ホテルプロジェクト	2023年7月	2023年9月	3,802 m ²	47室
9	長崎松が枝町ホテルプロジェクト	2023年9月	2023年10月	2,551 m ²	58室
10	札幌南6西7ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	4,105 m ²	88室
11	石垣真栄里ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	16,974 m ²	119室
12	鹿児島島天文館ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	3,463 m ²	74室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中のため、スケジュール・延床面積・客室数は、暫定の内容にて記載しております。

■『FAV HOTEL』について

当社は観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にアパートメントホテルの開発に取り組んでおり、自社ブランド『FAV HOTEL』の展開を行っております。

FAV HOTELのHPはこちら：<https://fav-hotels.com/>

■ブランドコンセプト

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。



FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAVのFはFamily, Friends, FreedomのFでもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでもいただけます。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp