



2022年5月24日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 前田 隆也
(コード番号: 3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の取得に係る売買契約及び売却に係る停止条件付売買予約契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 物件概要

- ・名称： みなとみらいセンタービル
- ・所在地： 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目6番1号(住居表示)
- ・交通： 横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅 直結
- ・敷地面積： 10,131.56 m²(約3,064.80坪)
- ・延床面積： 91,871.98 m²(約27,791.27坪)
- ・建物構造： 鉄筋コンクリート造 地下2階付地上21階建
- ・築年： 2010年4月(築13年)

2. スケジュール

(1) 取得について

契約締結日 2022年(令和4年)5月24日
決済予定日 2022年(令和4年)5月31日

(2) 売却 について

契約締結日 2022年(令和4年)5月24日
決済予定日 2022年(令和4年)9月末日~12月

売却先による予約完結権の行使及び手付金の支払いを停止条件としており、停止条件が成就しない場合、売却に至らない可能性があります。売却の状況については、停止条件成就の可否が判明した段階で速やかに公表致します。

3. 取引の概要

売却先は日本国内の特定目的会社です。売却価格は当社の直近連結会計年度(2021年12月期)における連結売上高(447,077百万円)の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先の間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却につきましては、2022年1月28日に公表いたしました「2021年12月期決算短信[日本基準](連結)」に記載の2022年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上