

2022年5月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野沢 英一郎
問合せ先 投資本部ファイナンス部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ（グリーンローン）

本投資法人は、2022年5月25日に長期借入金（グリーンローン）について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金（グリーンローン）

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 実行予定日 | 借入・返済方法・担保・保証等 | 返済期日 |
|-----------|-------|---------------|------------|--------------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 100億円 | 0.171% (注) | 2022年5月27日 | 期日一括返済、 無担保・無保証 | 2032年5月27日 |

(注) 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

基準金利（全銀協1ヵ月物日本円TIBOR）+0.10%

*利払期日（原則として各月27日）に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のWebサイトに公表される全銀協1ヵ月物日本円TIBORとなります。

2022年5月25日に公表された全銀協1ヵ月物日本円TIBORは0.07182%です。

*利率については、本投資法人のWebサイト (<https://www.nbf-m.com/nbf/ir/borrowings.html>) においてご確認ください。

本借入金は、サステイナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク*に則ったグリーンローンとして実行されます。

* 詳細は、サステイナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記URL）をご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2021/02/Nippon-Building-Fund-Inc.-Green-Finance-Second-Party-Opinion-Japanese.pdf>



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

100 億円

② 調達する資金の具体的な資金使途

2022年3月31日付けで取得した飯田橋グラン・ブルーム（「CASBEE 不動産評価認証」Sランク）の取得資金の一部として2022年3月30日付けで調達したみずほ銀行からの短期借入金（その後の借換を含む）の返済資金

③ 支出予定時期

2022年5月

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------------|---------|---------|---------|
| 短期借入金* | 36,000 | 18,000 | ▲18,000 |
| 長期借入金（変動金利） | 26,000 | 36,000 | 10,000 |
| 長期借入金（固定金利） | 467,500 | 467,500 | 0 |
| 投資法人債 | 57,000 | 57,000 | 0 |
| 合計 | 586,500 | 578,500 | ▲8,000 |

* 短期借入金 80 億円は手元資金にて返済予定

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2022年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上