



2022年5月26日

各位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役会長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証プライム)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 東観不動産株式会社の株式取得(連結子会社化)に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、東観不動産株式会社の全株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 目的と理由

当社グループは、創業以来、「社会へ価値を与えるビジネスの創出を行い、社会から求められる企業」を企業理念のもと、富裕層や取引先の皆様に対して、不動産経営にかかわるサービスをワンストップでご提供してまいりました。成長ドライブである不動産投資開発事業では、「専門性・企画力・ネットワーク」を強みに、他社に先駆けた商品ラインナップの開発と全国各地に渡る不動産再生・開発に取り組んでおります。

当社グループでは、不動産を保有する企業のM&A(いわゆる不動産M&A)に積極的に取り組んでおり、本件におきましても、対象会社の不動産管理のノウハウを取得するとともに、保有する不動産のさらなるバリューアップを図ることを企図し、株式譲渡契約を締結するものであります。

今後も、更なる事業拡大に向けて、不動産M&Aを積極的に活用し、当社グループとして物件の取得を図って参る所存です。

#### 2. 異動する連結子会社の概要

(1)	名 称	東観不動産株式会社	
(2)	所 在 地	東京都千代田区神田小川町二丁目6番12号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西村 治	
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸業	
(5)	資 本 金	31百万円	
(6)	設 立 年 月 日	2005年6月1日	
(7)	大株主及び持株比率	個人株主 100%	
(8)	上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2019年5月期	2020年5月期	2021年5月期	
純 資 産	1,780 百万円	1,838 百万円	803 百万円	
総 資 産	1,957 百万円	2,023 百万円	877 百万円	
1 株 当 たり 純 資 産	11,872 円 00 銭	12,253 円 38 銭	5,353 円 65 銭	
売 上 高	224 百万円	224 百万円	131 百万円	
営 業 利 益	75 百万円	67 百万円	5 百万円	
経 常 利 益	91 百万円	85 百万円	19 百万円	
当 期 純 利 益	61 百万円	57 百万円	16 百万円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	410 円 75 銭	381 円 37 銭	107 円 79 銭	
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—	

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	個人
(2) 住 所	神奈川県川崎市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	該当事項はありません。

※相手先氏名につきましては、先方の要請により、非開示とさせていただきます。

### 4. 譲渡の内容

(1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数	—株 (議決権所有割合:—%)
(2) 取 得 株 式 数	150,000 株
(3) 取 得 価 額	東観不動産株式会社の普通株式(予定) 2,264 百万円 アドバイザー費用等(概算) 102 百万円 合計(概算) 2,366 百万円
(4) 異 動 後 の 所 有 株 式 数	150,000 株 (議決権所有割合:100%)

### 5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2022年5月26日
(2) 株 式 譲 渡 契 約 締 結 日	2022年5月26日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2022年7月20日(予定)

※(予定)と記載している日程については、場合により変更になる可能性がございます。

### 6. 今後の見通し

本件により、当該会社は当社の連結子会社となる見込みです。2022年12月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上