

2022年5月30日

各 位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12  
**穴吹興産株式会社**  
代表取締役社長 穴吹 忠嗣  
(コード番号 8928 東証スタンダード)  
問い合わせ先 専務取締役 富岡 徹也  
管理本部長  
電話番号 087(822)3567

**(訂正・数値データ訂正)**

**「2022年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について**

当社は、2021年11月10日に開示いたしました「2022年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部を訂正いたしましたので、お知らせいたします。

また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信いたします。

記

**1. 訂正の内容と理由**

訂正の内容と理由につきましては、別途、本日(2022年5月30日)付「2022年6月期第3四半期報告書及び過年度の有価証券報告書等に係る訂正報告書の提出(過年度決算の訂正)に関するお知らせ」にて開示しておりますのでご参照ください。

**2. 訂正箇所**

訂正の箇所には\_\_\_\_\_線を付して表示しております。

以 上

サマリー情報

1. 2022年6月期第1四半期の連結業績（2021年7月1日～2021年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

（訂正前）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年6月期第1四半期	33,729	63.7	2,973	171.2	2,956	165.3	<u>1,964</u>	<u>279.2</u>
2021年6月期第1四半期	20,605	△23.5	1,096	△51.8	1,114	△50.1	518	△61.2

（注）包括利益 2022年6月期第1四半期 1,988百万円（258.6%） 2021年6月期第1四半期 554百万円（△59.2%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年6月期第1四半期	<u>184.20</u>	—
2021年6月期第1四半期	48.58	—

（訂正後）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年6月期第1四半期	33,729	63.7	2,973	171.2	2,956	165.3	<u>1,612</u>	<u>211.1</u>
2021年6月期第1四半期	20,605	△23.5	1,096	△51.8	1,114	△50.1	518	△61.2

（注）包括利益 2022年6月期第1四半期 1,635百万円（195.0%） 2021年6月期第1四半期 554百万円（△59.2%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年6月期第1四半期	<u>151.12</u>	—
2021年6月期第1四半期	48.58	—

（2）連結財政状態

（訂正前）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年6月期第1四半期	111,025	<u>32,395</u>	<u>28.6</u>	<u>2,975.96</u>
2021年6月期	114,371	<u>30,836</u>	<u>26.4</u>	<u>2,831.72</u>

（参考）自己資本 2022年6月期第1四半期 31,744百万円 2021年6月期 30,205百万円

（訂正後）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年6月期第1四半期	111,025	<u>31,416</u>	<u>27.7</u>	<u>2,884.16</u>
2021年6月期	114,371	<u>30,209</u>	<u>25.9</u>	<u>2,773.01</u>

（参考）自己資本 2022年6月期第1四半期 30,764百万円 2021年6月期 29,579百万円

3. 2022年6月期の連結業績予想（2021年7月1日～2022年6月30日）

（訂正前）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	111,000	6.0	5,500	△4.6	5,000	△9.8	3,300	△10.4	309.36

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

（訂正後）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	111,000	6.0	5,500	△4.6	5,000	△9.8	3,300	7.9	309.36

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

#### (訂正前)

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、年明け以降の新型コロナウイルス感染症の再拡大と長期化に伴い各種活動が制限され、引き続き景気回復は足踏み状態となりました。足元ではワクチン接種率が上昇し、「緊急事態宣言」や「まん延防止等重点措置」も解除され、社会経済活動の回復の兆しも見られておりますが、第6波への懸念など、先行きは依然不透明な状況です。

不動産業界においては、政府による住宅取得支援制度や低金利環境、また、コロナ禍におけるテレワークなどの生活スタイルの転換を背景とした住宅に対する需要の拡大などにより、引き続き、消費者の購買意欲は堅調に推移しました。一方で、建築資材の高騰による建設工事費や工期等への影響が懸念され、注意を要する状況となっております。

このような状況のなかで、当社グループの主力事業である分譲マンション事業におきましては、引き続き感染拡大防止のための各種対策を十分に講じ、お客様が安心してご来場いただける環境づくりや、IT技術を活用したオンライン商談により、販売活動を継続してまいりました。また、新たな中期方針『ポストコロナ時代を見据えたポートフォリオ経営の構築』の実現に向け、首都圏を含む東日本エリアでの事業基盤の拡大強化を目指し、2021年7月に宇都宮営業所（栃木県宇都宮市）及び高崎営業所（群馬県高崎市）を開設、中古マンション買取再販事業においては東海地方への新規出店準備を進めました。また、アフターコロナを見据えた新規事業や新しい商品、サービスの開発などにも取り組みました。

当第1四半期連結累計期間における売上高は33,729百万円（前年同期比63.7%増）、営業利益2,973百万円（同171.2%増）、経常利益2,956百万円（同165.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,964百万円（同279.2%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

なお、第1四半期連結累計期間より、報告セグメントに含まれない事業セグメントとして「その他」を加えております。

（以下省略）

#### (訂正後)

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、年明け以降の新型コロナウイルス感染症の再拡大と長期化に伴い各種活動が制限され、引き続き景気回復は足踏み状態となりました。足元ではワクチン接種率が上昇し、「緊急事態宣言」や「まん延防止等重点措置」も解除され、社会経済活動の回復の兆しも見られておりますが、第6波への懸念など、先行きは依然不透明な状況です。

不動産業界においては、政府による住宅取得支援制度や低金利環境、また、コロナ禍におけるテレワークなどの生活スタイルの転換を背景とした住宅に対する需要の拡大などにより、引き続き、消費者の購買意欲は堅調に推移しました。一方で、建築資材の高騰による建設工事費や工期等への影響が懸念され、注意を要する状況となっております。

このような状況のなかで、当社グループの主力事業である分譲マンション事業におきましては、引き続き感染拡大防止のための各種対策を十分に講じ、お客様が安心してご来場いただける環境づくりや、IT技術を活用したオンライン商談により、販売活動を継続してまいりました。また、新たな中期方針『ポストコロナ時代を見据えたポートフォリオ経営の構築』の実現に向け、首都圏を含む東日本エリアでの事業基盤の拡大強化を目指し、2021年7月に宇都宮営業所（栃木県宇都宮市）及び高崎営業所（群馬県高崎市）を開設、中古マンション買取再販事業においては東海地方への新規出店準備を進めました。また、アフターコロナを見据えた新規事業や新しい商品、サービスの開発などにも取り組みました。

当第1四半期連結累計期間における売上高は33,729百万円（前年同期比63.7%増）、営業利益2,973百万円（同171.2%増）、経常利益2,956百万円（同165.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,612百万円（同211.1%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

なお、第1四半期連結累計期間より、報告セグメントに含まれない事業セグメントとして「その他」を加えております。

（以下省略）

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (2) 財政状態に関する説明

(訂正前)

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は81,357百万円となり、前連結会計年度末に比べ670百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が5,115百万円増加したことによるものであります。固定資産は29,668百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,015百万円減少いたしました。これは主に投資有価証券が4,424百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、111,025百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,345百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は37,311百万円となり、前連結会計年度末に比べ5,661百万円減少いたしました。これは主に支払手形及び買掛金が2,136百万円減少したことによるものであります。固定負債は41,318百万円となり、前連結会計年度末に比べ756百万円増加いたしました。これは主に社債が674百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、78,630百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,904百万円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は32,395百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,559百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益1,964百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は28.6%（前連結会計年度末は26.4%）となりました。

(訂正後)

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は81,357百万円となり、前連結会計年度末に比べ670百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が5,115百万円増加したことによるものであります。固定資産は29,668百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,015百万円減少いたしました。これは主に投資有価証券が4,424百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、111,025百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,345百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は38,290百万円となり、前連結会計年度末に比べ5,308百万円減少いたしました。これは主に支払手形及び買掛金が2,136百万円減少したことによるものであります。固定負債は41,318百万円となり、前連結会計年度末に比べ756百万円増加いたしました。これは主に社債が674百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、79,609百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,552百万円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は31,416百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,206百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益1,612百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は27.7%（前連結会計年度末は25.9%）となりました。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

### (1) 四半期連結貸借対照表

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	4,975,110	10,091,093
受取手形及び売掛金	1,573,351	1,799,449
販売用不動産	20,051,335	19,205,408
仕掛販売用不動産	47,833,325	45,363,914
その他の棚卸資産	340,587	346,117
その他	5,922,969	4,561,659
貸倒引当金	△9,488	△10,046
流動資産合計	80,687,192	81,357,596
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物（純額）	13,538,014	13,397,610
機械装置及び運搬具（純額）	97,762	95,119
土地	8,175,837	8,410,388
建設仮勘定	35,164	35,164
その他（純額）	855,459	819,372
有形固定資産合計	22,702,237	22,757,654
<b>無形固定資産</b>		
のれん	103,784	98,322
その他	374,138	338,182
無形固定資産合計	477,922	436,504
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	5,334,470	910,164
長期貸付金	1,687,078	1,923,329
繰延税金資産	1,351,441	1,530,917
その他	2,487,065	2,463,351
貸倒引当金	△356,223	△353,871
投資その他の資産合計	10,503,832	6,473,891
<b>固定資産合計</b>	33,683,993	29,668,050
<b>資産合計</b>	114,371,185	111,025,646

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,151,167	6,015,014
短期借入金	13,689,000	14,688,730
1年内償還予定の社債	2,072,000	1,470,400
1年内返済予定の長期借入金	3,174,398	2,875,018
未払法人税等	<u>1,984,182</u>	<u>1,271,282</u>
前受金	9,153,623	7,090,359
賞与引当金	673,909	296,409
その他	4,074,788	3,604,473
流動負債合計	<u>42,973,068</u>	<u>37,311,688</u>
固定負債		
社債	10,988,600	11,663,300
長期借入金	26,160,010	26,338,943
退職給付に係る負債	1,358,012	1,361,083
役員退職慰労引当金	63,286	63,286
繰延税金負債	162,849	—
その他	1,829,211	1,891,772
固定負債合計	<u>40,561,969</u>	<u>41,318,384</u>
負債合計	<u>83,535,038</u>	<u>78,630,073</u>
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,274	821,274
利益剰余金	<u>29,082,398</u>	<u>30,618,914</u>
自己株式	△445,120	△445,120
株主資本合計	<u>30,214,346</u>	<u>31,750,862</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,742	△6,750
その他の包括利益累計額合計	△8,742	△6,750
非支配株主持分	630,543	651,461
純資産合計	<u>30,836,147</u>	<u>32,395,573</u>
負債純資産合計	114,371,185	111,025,646

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,975,110	10,091,093
受取手形及び売掛金	1,573,351	1,799,449
販売用不動産	20,051,335	19,205,408
仕掛販売用不動産	47,833,325	45,363,914
その他の棚卸資産	340,587	346,117
その他	5,922,969	4,561,659
貸倒引当金	△9,488	△10,046
流動資産合計	80,687,192	81,357,596
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	13,538,014	13,397,610
機械装置及び運搬具（純額）	97,762	95,119
土地	8,175,837	8,410,388
建設仮勘定	35,164	35,164
その他（純額）	855,459	819,372
有形固定資産合計	22,702,237	22,757,654
無形固定資産		
のれん	103,784	98,322
その他	374,138	338,182
無形固定資産合計	477,922	436,504
投資その他の資産		
投資有価証券	5,334,470	910,164
長期貸付金	1,687,078	1,923,329
繰延税金資産	1,351,441	1,530,917
その他	2,487,065	2,463,351
貸倒引当金	△356,223	△353,871
投資その他の資産合計	10,503,832	6,473,891
固定資産合計	33,683,993	29,668,050
資産合計	114,371,185	111,025,646



(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,151,167	6,015,014
短期借入金	13,689,000	14,688,730
1年内償還予定の社債	2,072,000	1,470,400
1年内返済予定の長期借入金	3,174,398	2,875,018
未払法人税等	<u>2,610,443</u>	<u>2,250,421</u>
前受金	9,153,623	7,090,359
賞与引当金	673,909	296,409
その他	4,074,788	3,604,473
流動負債合計	<u>43,599,330</u>	<u>38,290,826</u>
固定負債		
社債	10,988,600	11,663,300
長期借入金	26,160,010	26,338,943
退職給付に係る負債	1,358,012	1,361,083
役員退職慰労引当金	63,286	63,286
繰延税金負債	162,849	—
その他	1,829,211	1,891,772
固定負債合計	<u>40,561,969</u>	<u>41,318,384</u>
負債合計	<u>84,161,300</u>	<u>79,609,211</u>
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,274	821,274
利益剰余金	<u>28,456,136</u>	<u>29,639,775</u>
自己株式	△445,120	△445,120
株主資本合計	<u>29,588,084</u>	<u>30,771,724</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,742	△6,750
その他の包括利益累計額合計	△8,742	△6,750
非支配株主持分	630,543	651,461
純資産合計	<u>30,209,885</u>	<u>31,416,435</u>
負債純資産合計	114,371,185	111,025,646

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

### (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(訂正前)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年7月1日 至2021年9月30日)
売上高	20,605,253	33,729,210
売上原価	15,913,692	26,377,360
売上総利益	4,691,561	7,351,849
販売費及び一般管理費	3,595,049	4,377,937
営業利益	1,096,511	2,973,912
営業外収益		
受取利息	13,126	15,810
受取配当金	3,752	5,356
補助金収入	139,144	72,932
その他	28,998	41,204
営業外収益合計	185,022	135,304
営業外費用		
支払利息	95,594	111,923
社債発行費	—	14,946
為替差損	39,545	16
支払手数料	9,302	10,469
その他	22,827	15,193
営業外費用合計	167,270	152,548
経常利益	1,114,263	2,956,667
特別損失		
固定資産除却損	5,325	9,351
投資有価証券評価損	4,123	—
訴訟損失引当金繰入額	200,000	—
特別損失合計	209,449	9,351
税金等調整前四半期純利益	904,814	2,947,315
法人税、住民税及び事業税	380,524	1,304,409
法人税等調整額	△29,192	△343,200
法人税等合計	351,332	961,209
四半期純利益	553,482	1,986,105
非支配株主に帰属する四半期純利益	35,263	21,200
親会社株主に帰属する四半期純利益	518,218	1,964,905

(訂正後)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年7月1日 至2021年9月30日)
売上高	20,605,253	33,729,210
売上原価	15,913,692	26,377,360
売上総利益	4,691,561	7,351,849
販売費及び一般管理費	3,595,049	4,377,937
営業利益	1,096,511	2,973,912
営業外収益		
受取利息	13,126	15,810
受取配当金	3,752	5,356
補助金収入	139,144	72,932
その他	28,998	41,204
営業外収益合計	185,022	135,304
営業外費用		
支払利息	95,594	111,923
社債発行費	—	14,946
為替差損	39,545	16
支払手数料	9,302	10,469
その他	22,827	15,193
営業外費用合計	167,270	152,548
経常利益	1,114,263	2,956,667
特別損失		
固定資産除却損	5,325	9,351
投資有価証券評価損	4,123	—
訴訟損失引当金繰入額	200,000	—
特別損失合計	209,449	9,351
税金等調整前四半期純利益	904,814	2,947,315
法人税、住民税及び事業税	380,524	1,657,286
法人税等調整額	△29,192	△343,200
法人税等合計	351,332	1,314,086
四半期純利益	553,482	1,633,229
非支配株主に帰属する四半期純利益	35,263	21,200
親会社株主に帰属する四半期純利益	518,218	1,612,028

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(訂正前)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年7月1日 至2021年9月30日)
四半期純利益	553,482	<u>1,986,105</u>
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	890	1,992
その他の包括利益合計	890	1,992
四半期包括利益	<u>554,372</u>	<u>1,988,098</u>
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	519,108	<u>1,966,897</u>
非支配株主に係る四半期包括利益	35,263	21,200

(訂正後)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年7月1日 至2021年9月30日)
四半期純利益	553,482	<u>1,633,229</u>
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	890	1,992
その他の包括利益合計	890	1,992
四半期包括利益	<u>554,372</u>	<u>1,635,221</u>
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	519,108	<u>1,614,020</u>
非支配株主に係る四半期包括利益	35,263	21,200