

2022年5月30日

各 位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12
穴吹興産株式会社
代表取締役社長 穴吹 忠 嗣
(コード番号 8928 東証スタンダード)
問い合わせ先 専務取締役 富岡 徹也
管理本部長
電話番号 087(822)3567

(訂正・数値データ訂正)

「2022年6月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

当社は、2022年2月10日に開示いたしました「2022年6月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部を訂正いたしましたので、お知らせいたします。

また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信いたします。

記

1. 訂正の内容と理由

訂正の内容と理由につきましては、別途、本日(2022年5月30日)付「2022年6月期第3四半期報告書及び過年度の有価証券報告書等に係る訂正報告書の提出(過年度決算の訂正)に関するお知らせ」にて開示しておりますのでご参照ください。

2. 訂正箇所

訂正の箇所には_____線を付して表示しております。

以 上

サマリー情報

1. 2022年6月期第2四半期の連結業績（2021年7月1日～2021年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

（訂正前）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年6月期第2四半期	59,481	18.7	5,004	76.8	5,052	75.8	<u>3,307</u>	<u>114.2</u>
2021年6月期第2四半期	50,120	9.7	2,830	10.0	2,874	14.9	1,544	3.8

（注）包括利益 2022年6月期第2四半期 3,329百万円（110.3%） 2021年6月期第2四半期 1,582百万円（3.6%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年6月期第2四半期	<u>310.09</u>	—
2021年6月期第2四半期	144.75	—

（訂正後）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年6月期第2四半期	59,481	18.7	5,004	76.8	5,052	75.8	<u>2,934</u>	<u>90.1</u>
2021年6月期第2四半期	50,120	9.7	2,830	10.0	2,874	14.9	1,544	3.8

（注）包括利益 2022年6月期第2四半期 2,956百万円（86.8%） 2021年6月期第2四半期 1,582百万円（3.6%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年6月期第2四半期	<u>275.15</u>	—
2021年6月期第2四半期	144.75	—

（2）連結財政状態

（訂正前）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年6月期第2四半期	114,179	<u>33,736</u>	<u>29.0</u>	<u>3,101.74</u>
2021年6月期	114,371	<u>30,836</u>	<u>26.4</u>	<u>2,831.72</u>

（参考）自己資本 2022年6月期第2四半期 33,085百万円 2021年6月期 30,205百万円

（訂正後）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年6月期第2四半期	114,179	<u>32,737</u>	<u>28.1</u>	<u>3,008.09</u>
2021年6月期	114,371	<u>30,209</u>	<u>25.9</u>	<u>2,773.01</u>

（参考）自己資本 2022年6月期第2四半期 32,086百万円 2021年6月期 29,579百万円

3. 2022年6月期の連結業績予想(2021年7月1日～2022年6月30日)

(訂正前)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	111,000	6.0	5,500	△4.6	5,000	△9.8	3,300	△10.4	309.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

(訂正後)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	111,000	6.0	5,500	△4.6	5,000	△9.8	3,300	7.9	309.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

(訂正前)

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、景気回復は足踏み状態となっておりましたが、ワクチン接種の進展等に伴う感染者数の減少を背景とした、2021年9月末の「緊急事態宣言」等の解除以降は、緩やかに回復の兆しも見られておりました。しかしながら、新たな変異株による感染の再拡大が生じており、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、感染再拡大への懸念や、原材料の高騰による建設工事費や工期への影響等、引き続き注意を要する状況ではありますが、継続的な政府による住宅取得支援制度や低金利環境により、住宅関連を中心に不動産市況全体として、堅調に推移しております。

このような状況のなかで、当社グループの主力事業である分譲マンション事業におきましては、引き続き感染拡大防止のための各種対策を十分に講じ、お客様が安心してご来場いただける環境づくりや、IT技術を活用したオンライン商談により、販売活動を継続してまいりました。また、新たな中期方針『ポストコロナ時代を見据えたポートフォリオ経営の構築』の実現に向け、新規営業所の開設や、アフターコロナを見据えた新規事業や新しい商品、サービスの開発などに積極的に取り組んでまいりました。

当第2四半期連結累計期間における売上高は59,481百万円（前年同期比18.7%増）、営業利益5,004百万円（同76.8%増）、経常利益5,052百万円（同75.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益3,307百万円（同114.2%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントに含まれない事業セグメントとして「その他」を加えております。

（以下省略）

(訂正後)

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、景気回復は足踏み状態となっておりましたが、ワクチン接種の進展等に伴う感染者数の減少を背景とした、2021年9月末の「緊急事態宣言」等の解除以降は、緩やかに回復の兆しも見られておりました。しかしながら、新たな変異株による感染の再拡大が生じており、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、感染再拡大への懸念や、原材料の高騰による建設工事費や工期への影響等、引き続き注意を要する状況ではありますが、継続的な政府による住宅取得支援制度や低金利環境により、住宅関連を中心に不動産市況全体として、堅調に推移しております。

このような状況のなかで、当社グループの主力事業である分譲マンション事業におきましては、引き続き感染拡大防止のための各種対策を十分に講じ、お客様が安心してご来場いただける環境づくりや、IT技術を活用したオンライン商談により、販売活動を継続してまいりました。また、新たな中期方針『ポストコロナ時代を見据えたポートフォリオ経営の構築』の実現に向け、新規営業所の開設や、アフターコロナを見据えた新規事業や新しい商品、サービスの開発などに積極的に取り組んでまいりました。

当第2四半期連結累計期間における売上高は59,481百万円（前年同期比18.7%増）、営業利益5,004百万円（同76.8%増）、経常利益5,052百万円（同75.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,934百万円（同90.1%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントに含まれない事業セグメントとして「その他」を加えております。

（以下省略）

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(2) 財政状態に関する説明

(訂正前)

当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、次のとおりであります。

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は84,097百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,410百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が7,770百万円増加したことによるものであります。固定資産は30,082百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,601百万円減少いたしました。これは主に投資有価証券が4,015百万円減少したことによるものであります。これらは主に、前第2四半期連結会計期間において、あなぶきホームライフ株式会社（旧名称：セコムホームライフ株式会社）の株式を取得し子会社化したことによるものであります。

この結果、総資産は、114,179百万円となり、前連結会計年度末に比べ191百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は38,949百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,023百万円減少いたしました。これは主に前受金が3,048百万円減少したことによるものであります。固定負債は41,492百万円となり、前連結会計年度末に比べ930百万円増加いたしました。これは主に長期借入金が953百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債は、80,442百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,092百万円減少いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は33,736百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,900百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益3,307百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は29.0%（前連結会計年度末は26.4%）となりました。

(訂正後)

当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、次のとおりであります。

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は84,097百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,410百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が7,770百万円増加したことによるものであります。固定資産は30,082百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,601百万円減少いたしました。これは主に投資有価証券が4,015百万円減少したことによるものであります。これらは主に、前第2四半期連結会計期間において、あなぶきホームライフ株式会社（旧名称：セコムホームライフ株式会社）の株式を取得し子会社化したことによるものであります。

この結果、総資産は、114,179百万円となり、前連結会計年度末に比べ191百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は39,948百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,650百万円減少いたしました。これは主に前受金が3,048百万円減少したことによるものであります。固定負債は41,492百万円となり、前連結会計年度末に比べ930百万円増加いたしました。これは主に長期借入金が953百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債は、81,441百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,719百万円減少いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は32,737百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,527百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益2,934百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は28.1%（前連結会計年度末は25.9%）となりました。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,975,110	12,745,578
受取手形及び売掛金	1,573,351	1,912,813
販売用不動産	20,051,335	19,831,872
仕掛販売用不動産	47,833,325	45,307,583
その他の棚卸資産	340,587	376,245
その他	5,922,969	3,932,945
貸倒引当金	△9,488	△9,839
流動資産合計	80,687,192	84,097,200
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	13,538,014	13,298,211
機械装置及び運搬具（純額）	97,762	98,811
土地	8,175,837	8,415,688
建設仮勘定	35,164	37,314
その他（純額）	855,459	800,210
有形固定資産合計	22,702,237	22,650,236
無形固定資産		
のれん	103,784	92,859
その他	374,138	330,936
無形固定資産合計	477,922	423,795
投資その他の資産		
投資有価証券	5,334,470	1,318,698
長期貸付金	1,687,078	2,247,898
繰延税金資産	1,351,441	1,322,649
その他	2,487,065	2,473,107
貸倒引当金	△356,223	△354,305
投資その他の資産合計	10,503,832	7,008,049
固定資産合計	33,683,993	30,082,082
資産合計	114,371,185	114,179,283

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,151,167	6,680,801
短期借入金	13,689,000	14,425,330
1年内償還予定の社債	2,072,000	1,970,400
1年内返済予定の長期借入金	3,174,398	3,517,628
未払法人税等	<u>1,984,182</u>	<u>1,833,796</u>
賞与引当金	673,909	673,131
前受金	9,153,623	6,105,526
その他	4,074,788	3,743,181
流動負債合計	<u>42,973,068</u>	<u>38,949,795</u>
固定負債		
社債	10,988,600	11,104,200
長期借入金	26,160,010	27,113,345
退職給付に係る負債	1,358,012	1,389,385
役員退職慰労引当金	63,286	63,286
繰延税金負債	162,849	-
その他	1,829,211	1,822,553
固定負債合計	<u>40,561,969</u>	<u>41,492,769</u>
負債合計	<u>83,535,038</u>	<u>80,442,564</u>
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,274	821,274
利益剰余金	<u>29,082,398</u>	<u>31,961,693</u>
自己株式	<u>△445,120</u>	<u>△445,120</u>
株主資本合計	<u>30,214,346</u>	<u>33,093,641</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,742	△7,787
その他の包括利益累計額合計	△8,742	△7,787
非支配株主持分	630,543	650,864
純資産合計	<u>30,836,147</u>	<u>33,736,718</u>
負債純資産合計	114,371,185	114,179,283

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,975,110	12,745,578
受取手形及び売掛金	1,573,351	1,912,813
販売用不動産	20,051,335	19,831,872
仕掛販売用不動産	47,833,325	45,307,583
その他の棚卸資産	340,587	376,245
その他	5,922,969	3,932,945
貸倒引当金	△9,488	△9,839
流動資産合計	80,687,192	84,097,200
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	13,538,014	13,298,211
機械装置及び運搬具（純額）	97,762	98,811
土地	8,175,837	8,415,688
建設仮勘定	35,164	37,314
その他（純額）	855,459	800,210
有形固定資産合計	22,702,237	22,650,236
無形固定資産		
のれん	103,784	92,859
その他	374,138	330,936
無形固定資産合計	477,922	423,795
投資その他の資産		
投資有価証券	5,334,470	1,318,698
長期貸付金	1,687,078	2,247,898
繰延税金資産	1,351,441	1,322,649
その他	2,487,065	2,473,107
貸倒引当金	△356,223	△354,305
投資その他の資産合計	10,503,832	7,008,049
固定資産合計	33,683,993	30,082,082
資産合計	114,371,185	114,179,283

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,151,167	6,680,801
短期借入金	13,689,000	14,425,330
1年内償還予定の社債	2,072,000	1,970,400
1年内返済予定の長期借入金	3,174,398	3,517,628
未払法人税等	<u>2,610,443</u>	<u>2,832,759</u>
賞与引当金	673,909	673,131
前受金	9,153,623	6,105,526
その他	4,074,788	3,743,181
流動負債合計	<u>43,599,330</u>	<u>39,948,758</u>
固定負債		
社債	10,988,600	11,104,200
長期借入金	26,160,010	27,113,345
退職給付に係る負債	1,358,012	1,389,385
役員退職慰労引当金	63,286	63,286
繰延税金負債	162,849	-
その他	1,829,211	1,822,553
固定負債合計	<u>40,561,969</u>	<u>41,492,769</u>
負債合計	<u>84,161,300</u>	<u>81,441,527</u>
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,274	821,274
利益剰余金	<u>28,456,136</u>	<u>30,962,730</u>
自己株式	△445,120	△445,120
株主資本合計	<u>29,588,084</u>	<u>32,094,678</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,742	△7,787
その他の包括利益累計額合計	△8,742	△7,787
非支配株主持分	630,543	650,864
純資産合計	<u>30,209,885</u>	<u>32,737,755</u>
負債純資産合計	114,371,185	114,179,283

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(訂正前)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)
売上高	50,120,240	59,481,135
売上原価	39,561,436	45,727,935
売上総利益	10,558,803	13,753,200
販売費及び一般管理費	7,728,108	8,749,169
営業利益	2,830,694	5,004,031
営業外収益		
受取利息	29,742	29,177
受取配当金	4,123	25,873
受取手数料	4,861	3,767
補助金収入	222,141	199,805
その他	46,612	85,226
営業外収益合計	307,482	343,851
営業外費用		
支払利息	186,233	236,637
社債発行費	-	14,946
支払手数料	34,534	17,725
その他	43,364	26,239
営業外費用合計	264,133	295,549
経常利益	2,874,044	5,052,333
特別損失		
固定資産売却損	-	0
固定資産除却損	7,063	25,139
投資有価証券評価損	4,123	-
和解金	200,000	-
特別損失合計	211,187	25,139
税金等調整前四半期純利益	2,662,856	5,027,193
法人税、住民税及び事業税	1,252,747	<u>1,833,384</u>
法人税等調整額	△173,614	△134,478
法人税等合計	1,079,133	<u>1,698,906</u>
四半期純利益	1,583,723	<u>3,328,287</u>
非支配株主に帰属する四半期純利益	39,689	20,603
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,544,034	<u>3,307,683</u>

(訂正後)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)
売上高	50,120,240	59,481,135
売上原価	39,561,436	45,727,935
売上総利益	10,558,803	13,753,200
販売費及び一般管理費	※ 7,728,108	※ 8,749,169
営業利益	2,830,694	5,004,031
営業外収益		
受取利息	29,742	29,177
受取配当金	4,123	25,873
受取手数料	4,861	3,767
補助金収入	222,141	199,805
その他	46,612	85,226
営業外収益合計	307,482	343,851
営業外費用		
支払利息	186,233	236,637
社債発行費	-	14,946
支払手数料	34,534	17,725
その他	43,364	26,239
営業外費用合計	264,133	295,549
経常利益	2,874,044	5,052,333
特別損失		
固定資産売却損	-	0
固定資産除却損	7,063	25,139
投資有価証券評価損	4,123	-
和解金	200,000	-
特別損失合計	211,187	25,139
税金等調整前四半期純利益	2,662,856	5,027,193
法人税、住民税及び事業税	1,252,747	2,206,085
法人税等調整額	△173,614	△134,478
法人税等合計	1,079,133	2,071,607
四半期純利益	1,583,723	2,955,586
非支配株主に帰属する四半期純利益	39,689	20,603
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,544,034	2,934,982

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(訂正前)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)
四半期純利益	1,583,723	<u>3,328,287</u>
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△976	955
その他の包括利益合計	△976	955
四半期包括利益	1,582,746	<u>3,329,243</u>
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,543,057	<u>3,308,639</u>
非支配株主に係る四半期包括利益	39,689	20,603

(訂正後)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)
四半期純利益	1,583,723	<u>2,955,586</u>
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△976	955
その他の包括利益合計	△976	955
四半期包括利益	1,582,746	<u>2,956,542</u>
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,543,057	<u>2,935,938</u>
非支配株主に係る四半期包括利益	39,689	20,603