



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年5月30日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
企画本部長
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却決済完了および新たな仕入契約締結に関するお知らせ

当社は本日、2022年4月22日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産の売却決済を完了いたしましたので、お知らせいたします。また、本日開催の取締役会において、新たな販売用不動産の仕入契約締結を決議いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却決済

(1) 売却物件の概要

2022年4月22日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産です。

| No. | 所在地 | 種類 | 総床面積 (㎡) | 地積 (㎡) |
|-----|--------|---------|----------|--------|
| ① | 大阪府大阪市 | 収益レジデンス | 276.83 | 378.45 |

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%未満の金額であり、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都江東区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都江東区に所在する以下の販売用不動産について売主（東京都所在の個人）との不動産売買契約を締結することを決議いたしました。

| No. | 所在地 | 種類 | 総床面積 (㎡) | 地積 (㎡) |
|-----|--------|---------|----------|--------|
| ① | 東京都江東区 | 土地および建物 | 178.88 | 171.96 |

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 2022年5月30日
- ② 仕入決済日 2022年7月15日まで

3. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上