



2022年5月30日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

商業店舗開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩4分に位置し、繁華性に大変優れた立地です。

「神宮前」の町名がつく原宿駅周辺から表参道駅周辺にかけてのいわゆる表参道エリアには世界屈指のラグジュアリーブランドの旗艦店が軒を連ね、ファッションからグルメまで最先端の流行を発信し続ける街として世界から注目を集めています。このような繁華性の高さから、本物件においても商業テナントの強い賃貸需要が期待されます。

また、本物件からほど近い明治神宮外苑地区では神宮球場や秩父宮ラグビー場を建替える大規模再開発も予定されており、表参道エリア一帯は今後もさらなる発展が期待されます。

当社は、本物件に魅力あるテナントを迎える商業店舗ビルを開発し、国内外の投資家・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	渋谷区神宮前土地
所在地	渋谷区神宮前5丁目
交通	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩4分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分
敷地面積	165.28 m ² (約49.99坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)表参道プロジェクト
専有面積	343.52 m ² (約103.91坪)
構造・規模	鉄骨造地上3階建
計画建物	店舗 2区画

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上