



2022年5月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅並びに東京メトロ東西線「神楽坂」駅、都営大江戸線「飯田橋」駅が利用でき、有楽町・大手町・日本橋等へダイレクトアクセスが可能で、通勤や通学の利便性が非常に良好です。

本物件が立地する江戸川橋駅周辺は、「江戸川橋地蔵通り商店街」があり、レストランや菓子店などの飲食店、衣料品店、雑貨店などが建ち並ぶほか、スーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニエンスストア等生活利便施設も整っており、繁华性と住環境の調和の取れたエリアです。また、神楽坂駅、飯田橋駅周辺には「神楽坂商店街」が存しており、路地に入ると黒塀の料亭や石畳の風情ある街並が広がります。

当社は本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|--|
| 所在地 | 文京区水道二丁目 |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分 都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩12分 |
| 敷地面積 | 271.53 m ² (約82.14坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 飯田橋IVプロジェクト |
| 専有面積 | 789.77 m ² (約238.91坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 25戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上