



2022年6月6日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都中野区中央において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「新宿」駅へ5分でダイレクトアクセスを可能とするJR中央線・総武線「中野」駅より徒歩6分の好立地に位置しております。駅周辺は、さまざまな店舗が軒を並べる個性的な商店街や大規模再開発により「中野セントラルパーク」を中心とする「中野四季の都市」として公園や病院、商業施設、大学などが整備され、多彩な機能と魅力を有しながら、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

###### 【土地】

所在地：東京都中野区中央四丁目34番26他(地番)

敷地面積：390.17㎡(登記簿面積)

交通：JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩6分  
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩8分

###### 【建物】2棟

構造：軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 鉄骨造 陸屋根 3階建

現況：共同住宅(6戸) 共同住宅(9戸)

延床面積：143.98㎡(登記簿面積) 153.09㎡(登記簿面積)

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上