

決算説明資料

2022年7月期3Q（第17期）

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

「公正な不動産投資市場を創造する」

不動産投資家の
支援

中立的な視点で、
基礎知識と最新情報を提供する

不動産業界の
健全化

公正な取引を推進し、
法令遵守の環境をつくる

不動産情報の
透明性向上

正確な物件情報を提供し、
適切な投資判断を促す

17期経営方針

1. ビジョン実現のため、No1シェアをさらに拡大させる
2. 楽待加盟店の増加の推進
(17期末時点で物件掲載サービス利用加盟店4,700店をめざす)
3. 上記業務を達成するために社員数を増加させる
4. 会員向け有料新サービスの準備（6月28日リリース）

決算サマリ

- 営業収益・営業利益ともに2022年2月15日の予想を上回り、通期業績予想を再度上方修正
→トピックス参照 (P13)
- 営業収益の増加、本社移転による経費削減により、進捗率が大幅に改善された

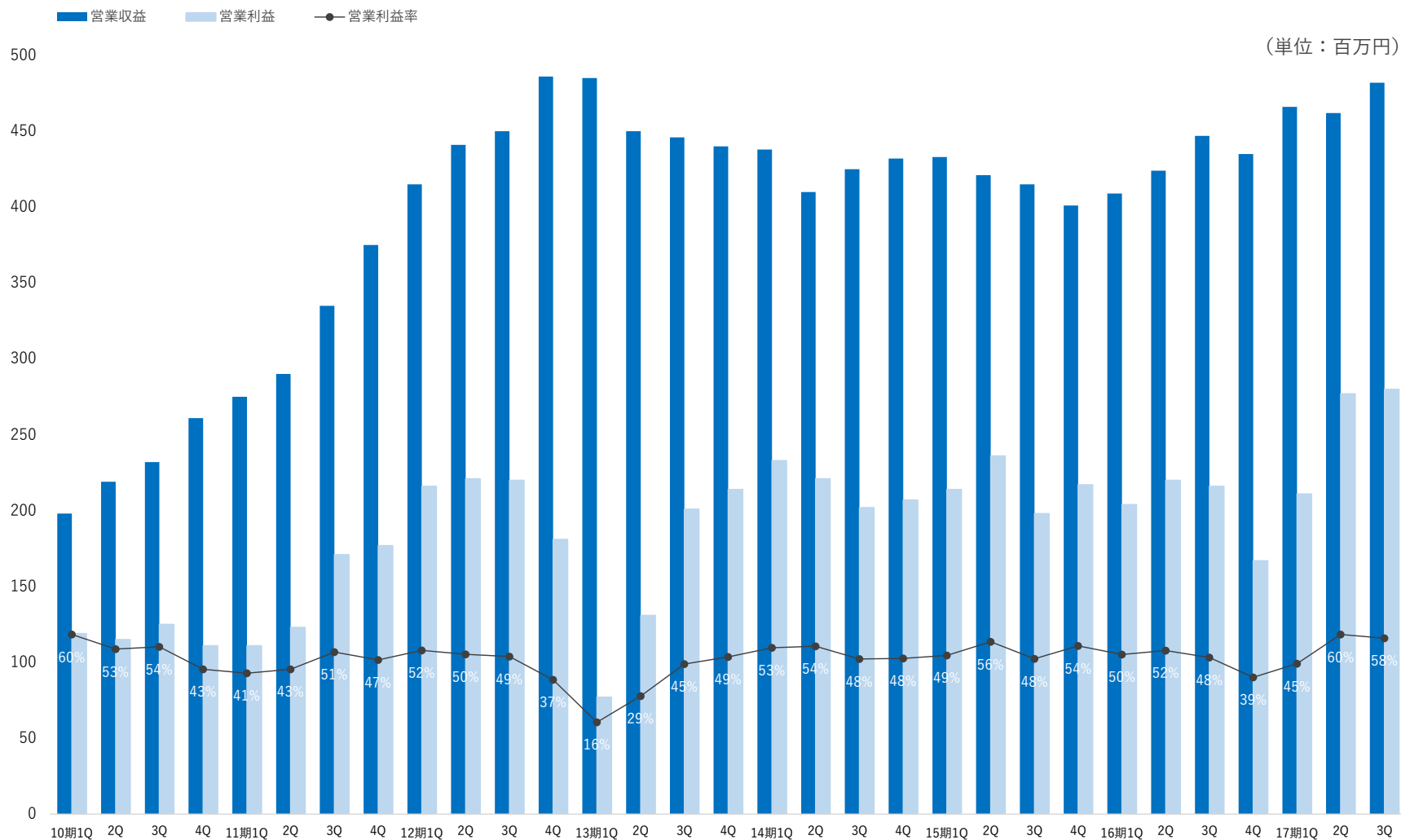
	第16期3Q	第17期3Q	YoY		第17期業績予想 (修正前)	進捗率
営業収益 (百万円)	1,281	1,411	+130	+10.1%	1,818	77.6%
営業利益 (百万円)	641	768	+127	+19.9%	919	83.6%
経常利益 (百万円)	641	769	+128	+19.9%	919	83.7%
四半期純利益 (百万円)	398	501	+103	+25.8%	601	83.4%
物件掲載サービス収益 (百万円) (※)	615	671	+56	+9.0%	—	—
物件掲載サービス収益比率 (%) (※)	49	48	-1	-2.0%	—	—
物件掲載サービス加盟店数 (店) (※)	4,278	4,466	+188	+4.4%	—	—
物件掲載数 (千件)	50	52	+2	+4.5%	—	—
会員数 (千人)	251	301	+50	+20.1%	—	—
PV数 (百万PV)	101	105	+4	+3.6%	—	—

※物件掲載サービスはSaaS型の収益モデルになります

損益の推移

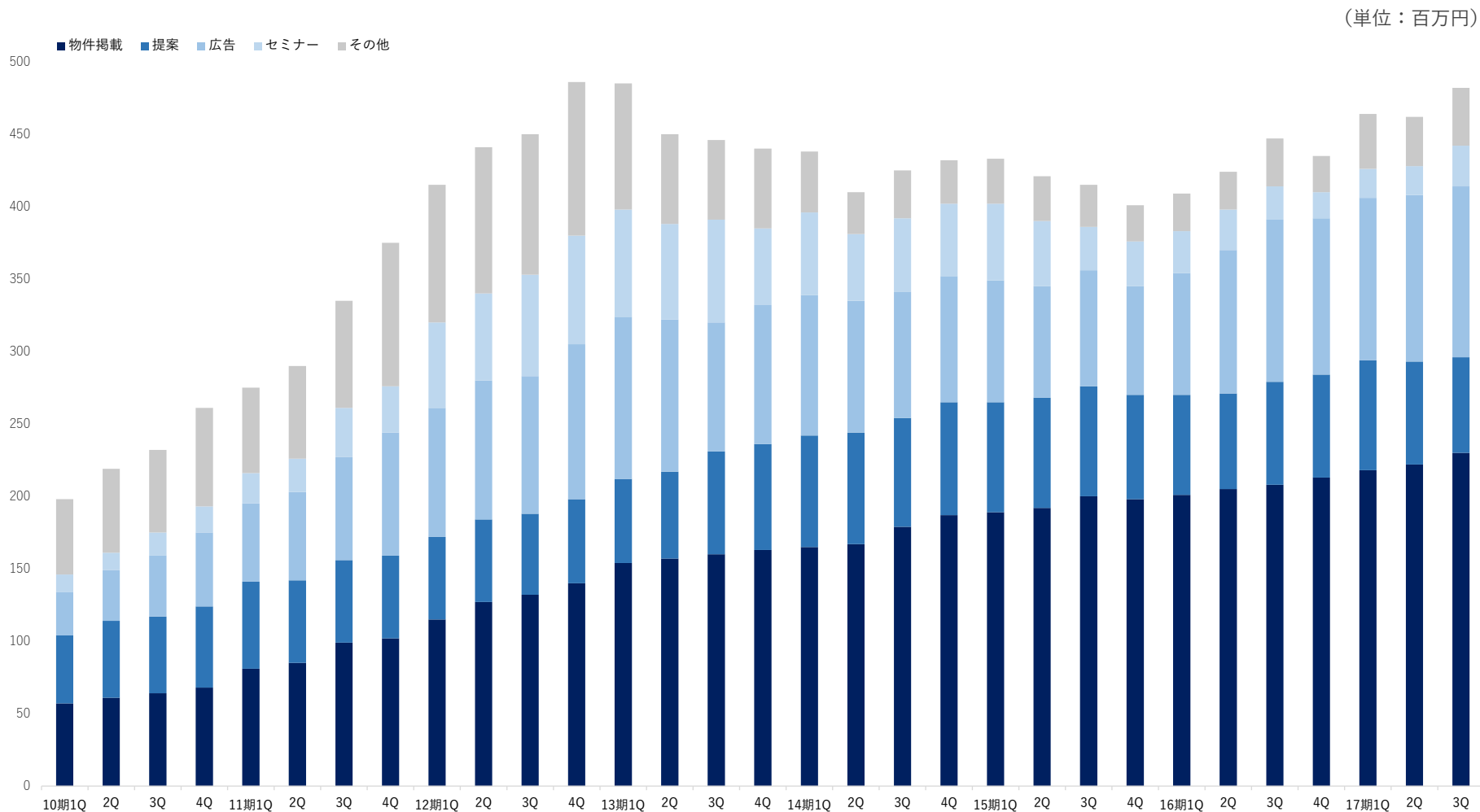
■ 営業収益の増加・本社移転による経費削減で営業利益が大幅に増加（3Q期間の営業利益率：約58%）

■ 採用は17期3Qまでで24名採用、採用活動も順調に推移



営業収益の推移

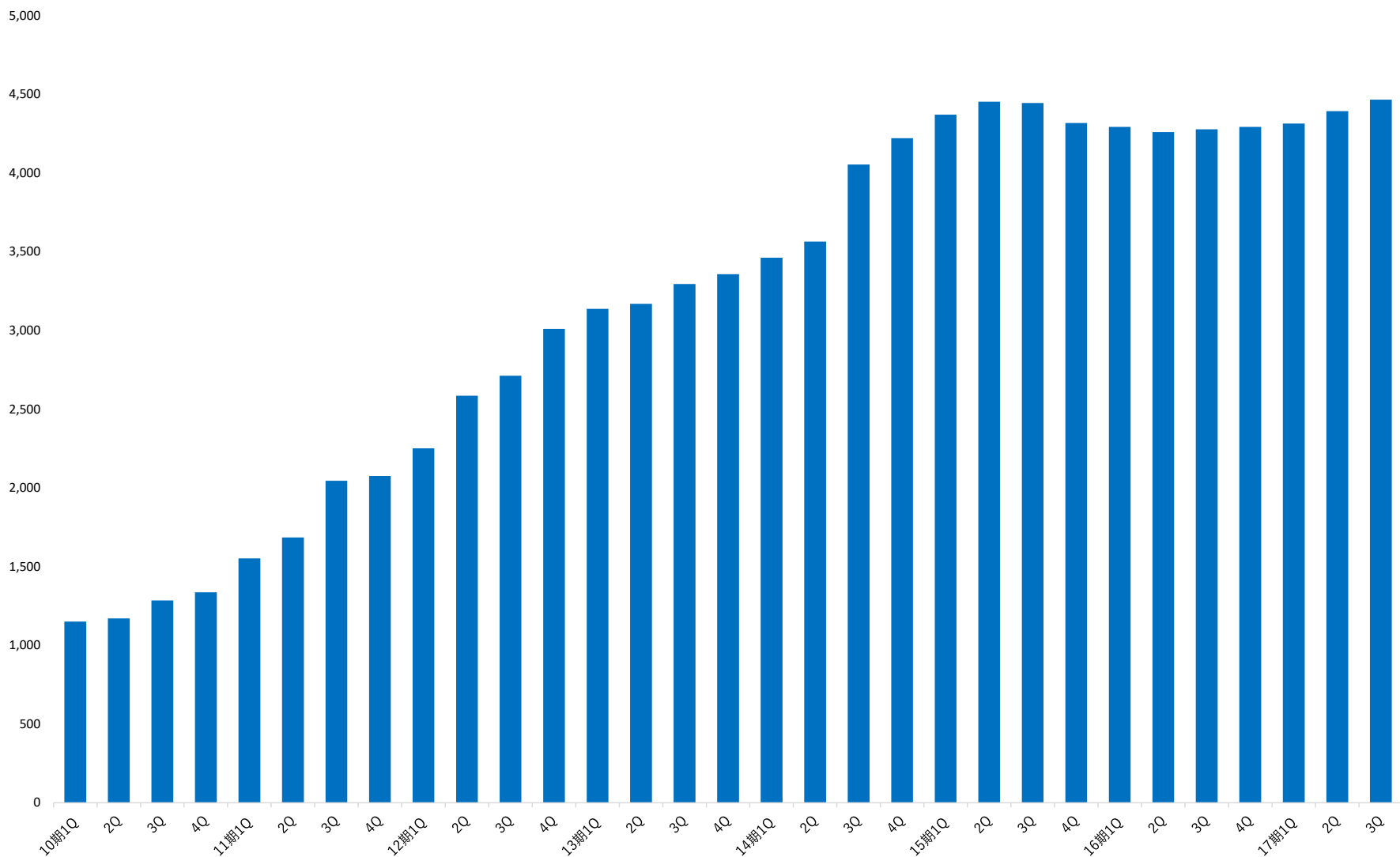
■ 物件掲載サービス・広告掲載サービスに加え、セミナーサービスも新商品により増加傾向



物件掲載サービス利用加盟店数

■ 前四半期から微増、引き続き増加を目指す

(単位：店舗数)



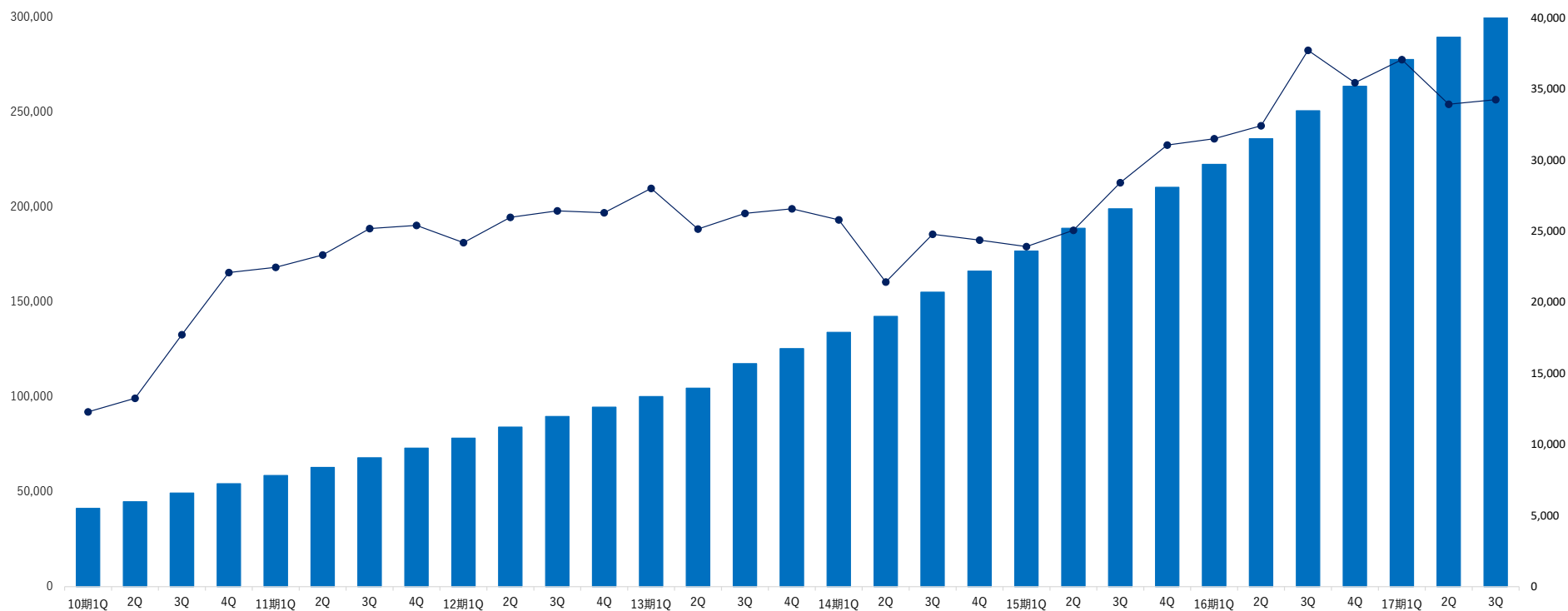
会員数・PV数

- PV数は前四半期比で微増
- 会員数は順調に増加（30万人を突破）

(単位：人)

(単位：千PV)

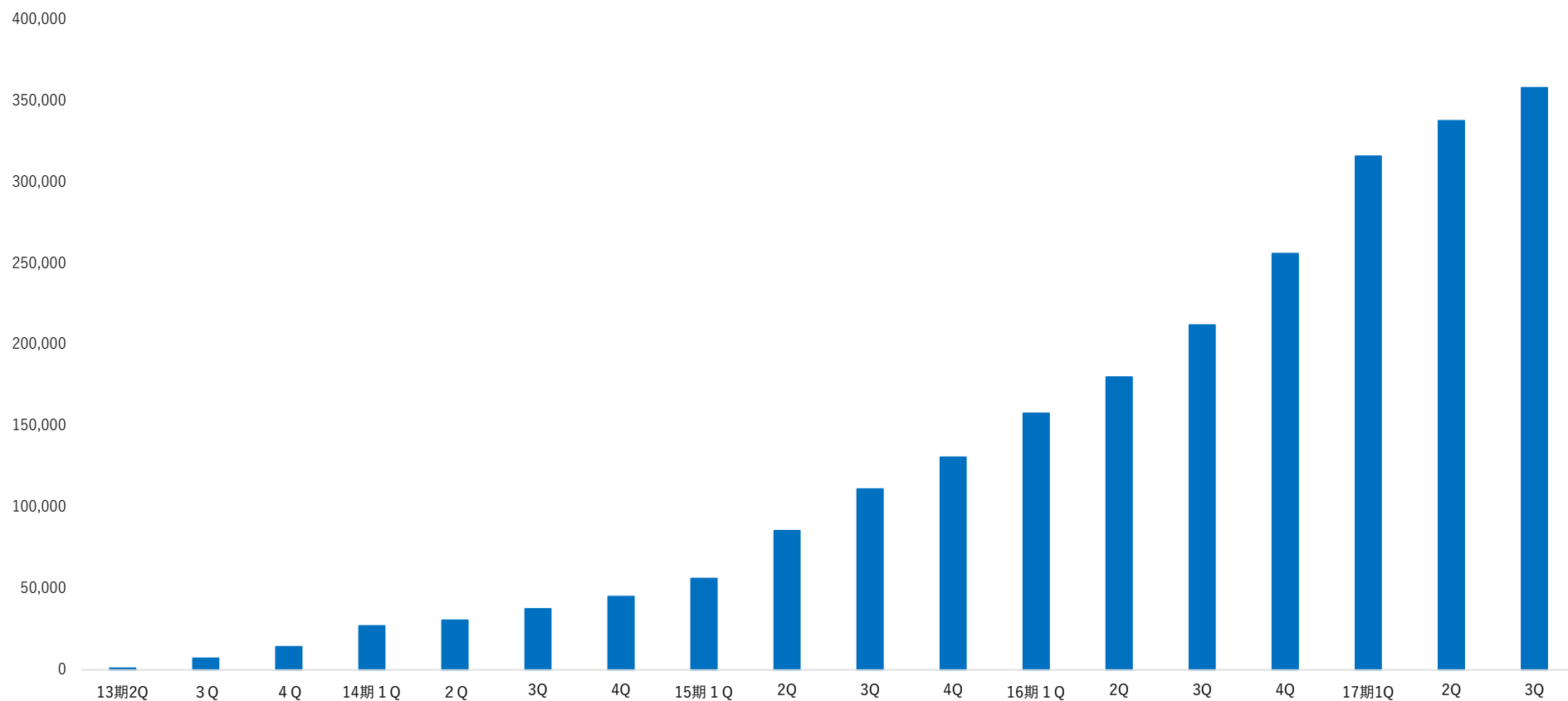
■ 会員数 (人) ● PV数 (千PV)



YouTube楽待チャンネル登録者数

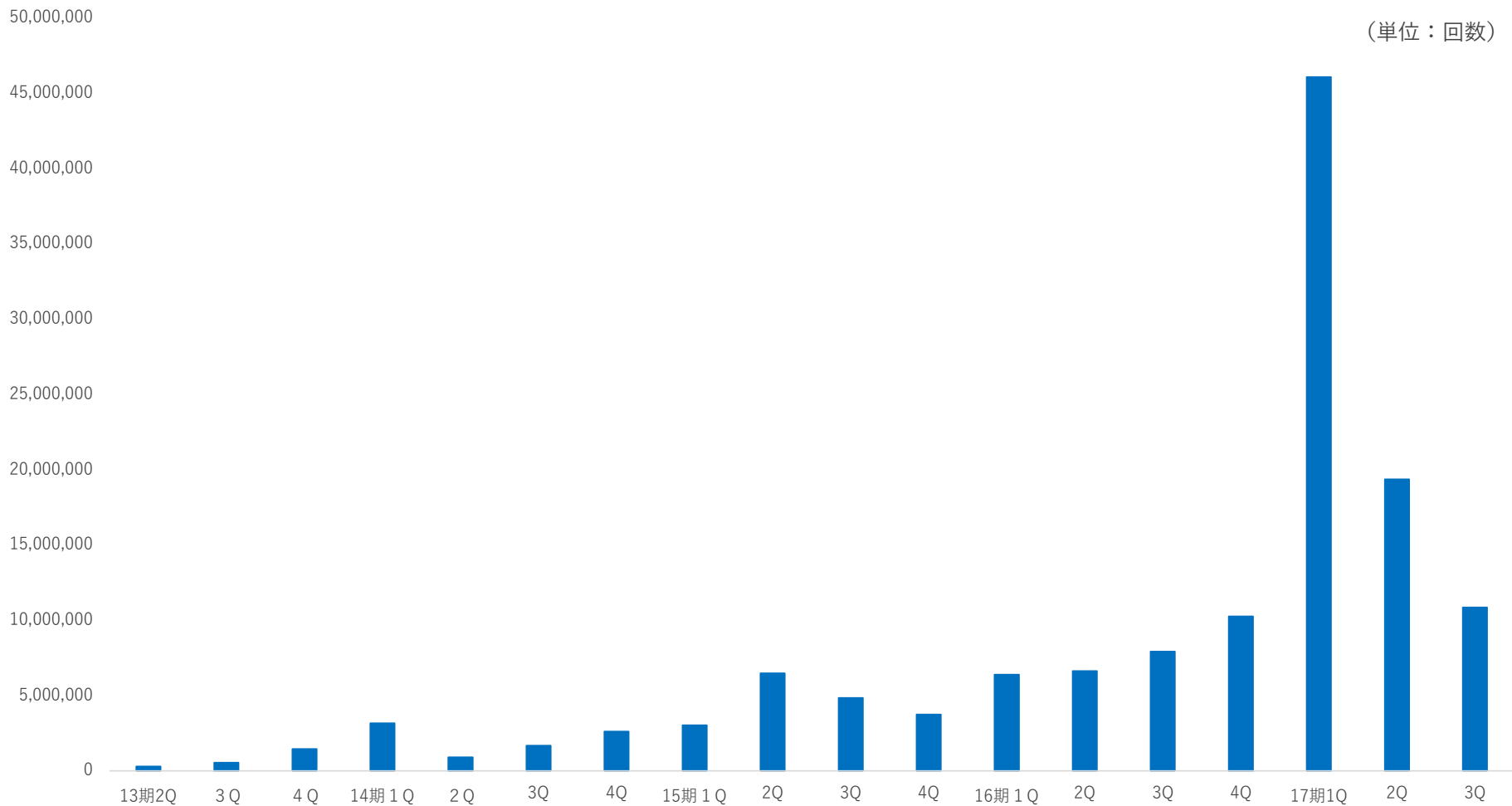
■ YouTube楽待チャンネル登録者数は順調に増加

(単位：人)



各四半期のYouTube楽待チャンネル視聴回数の推移

■ 前年同期比と比べ、YouTube楽待チャンネル視聴回数は増加



17期配当予想及び株主還元

■ 第17期配当予想

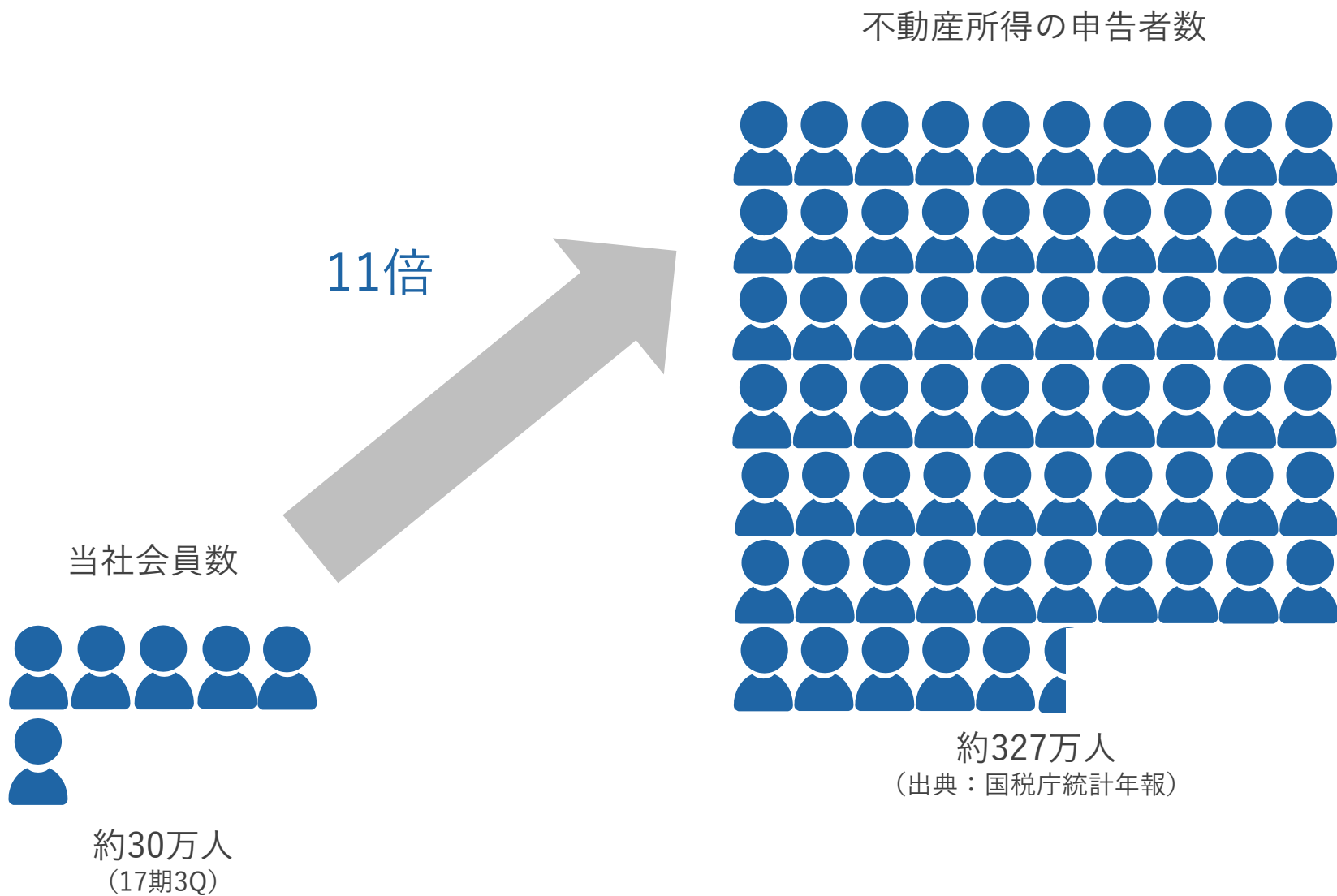
配当金額：1株当たり11円（前期+10%の増配）

配当性向：20.5%（20%を目途に実施）

■ その他株主還元

株価及び株主還元の観点から今後も必要と判断した場合には、自己株式の取得を実施をしていく予定→トピックス参照（P15）

成長余地（会員数）



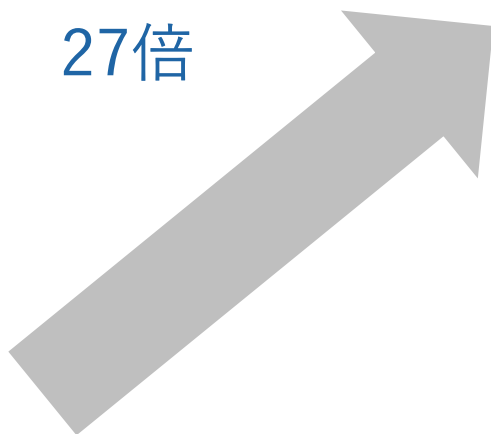
成長余地（加盟店数）

当社加盟店数

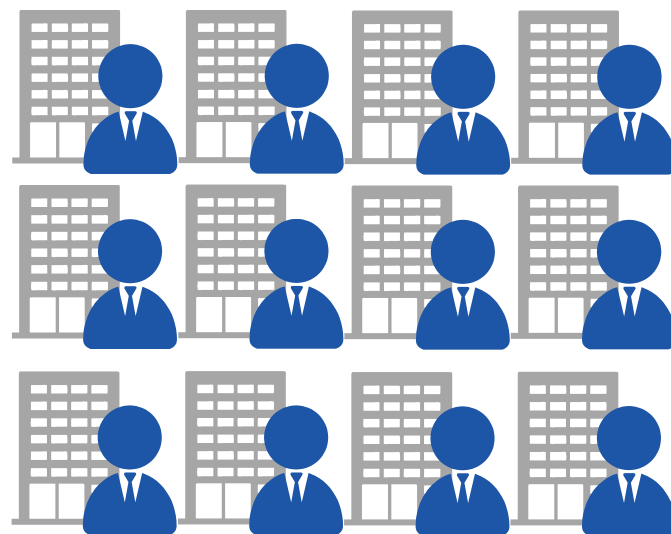


約4,400店
(17期3Q)

27倍



宅地建物取引業者数



約12万社

(出典：一般財団法人不動産適正取引推進機構)

※店舗数は公表されていないが、社数より多いことが予想される

トピックス

■業績予想の修正（2回目）

物件掲載サービス・広告サービスが順調に増加し、本社移転による経費削減によって前回発表した業績予想を上回る見込みとなった。

通期業績予想の修正及び次期業績予想に関するお知らせ

当社は、2022年2月15日に公表した2022年7月期の業績予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。また、2023年7月期業績予想につきましても、以下記載のとおり併せてお知らせいたします。

記

1. 通期業績予想の修正について

(1) 2022年7月期業績予想数値の修正（2021年8月1日～2022年7月31日）

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	1,831	965	965	631	57.50
今回修正予想 (B)	1,866	995	995	650	59.24
増減額 (B-A)	35	29	29	19	
増減率 (%)	1.9	3.0	3.0	3.0	
(ご参考) 前期実績 (2021年7月期)	1,716	808	809	497	44.35

(2) 修正の理由

営業収益は、物件掲載サービス、広告サービスが順調に推移し、当初の予想を上回る見込みです。

営業利益は、営業収益の増加、本社移転による地代家賃・減価償却費の削減及びその他経費削減により当初の予想を上回る見込みです。

2. 次期業績予想について

(1) 2023年7月期業績予想数値（2022年8月1日～2023年7月31日）

トピックス

■次期業績予想と配当予想の開示

次期も積極的な採用活動を行いながら増収・増益を見込む。

営業収益は20億円、営業利益は10億円を超える（楽待プレミアムは保守的な計画）

このまま増収増益を続け、東証プライム市場の条件到達を目指していく

配当は1株当たり13円を予想（増配）（前期比+18%）

（単位：百万円）

	第17期予想	第18期予想	YoY	
営業収益	1,866	2,000	+134	+7.2%
営業利益	995	1,050	+55	+5.5%
経常利益	995	1,050	+55	+5.5%
当期純利益	650	685	+35	+5.4%
配当金（円）	11	13	+2	+18.2%

トピックス

■ 自己株式の取得を決議（今期2回目）（2022年6月14日開催の取締役会）

< 自己株式取得の目的 >

株価の観点及び株主還元のため

< 取得に係る事項の内容 >

取得対象株式	当社普通株式
取得株式の総数	120,000株（上限）
取得価額の総額	100,000千円（上限）
取得方法	市場買付
取得期間	2022年6月15日から2022年9月30日まで

トピックス

- 不動産投資家向け定額課金サービス「楽待プレミアム」が6月28日リリース

2022年6月14日

不動産投資家向け有料会員サービス 「楽待プレミアム」を6月28日から提供開始

月額3300円で、不動産投資で失敗しない知識が身につく

シミュレーション	月額収入	月額支出	月額利益
15.5%	155,000円	140,000円	15,000円
14.0%	140,000円	125,000円	15,000円

株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽待」 (<https://www.rakumachi.jp/>) では、不動産投資家向け有料会員サービス「楽待プレミアム」を2022年6月28日から提供します。第一弾のリリースでは、「プレミアム会員限定動画」や、地図をタップするだけで路線価が表示できる業界初(*)の「路線価MAP」機能などを提供予定。「楽待プレミアム」では、今後もユーザーの皆

トピックス

■ 2021年11月22日本社移転が完了、2Qから家賃・減価償却費が削減されている

2021年11月22日

各位

株式会社ファーストロジック
代表取締役社長 坂口 直大

本社移転のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて当社は、2021年11月22日（月）より下記へ本社を移転致しました。

これを機に、今後の事業の拡大・業務の効率化に励んで参りますので、今後とも一層のご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

記

1. 新住所
住所：東京都中央区八丁堀3丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

[交通アクセス]

- 東京メトロ
 - 日比谷線 八丁堀駅 : 徒歩4分
 - 銀座線 京橋駅 : 徒歩5分
 - 有楽町線 新富町駅 : 徒歩6分
- 都営地下鉄
 - 都営浅草線 宝町駅 : 徒歩3分
- JR
 - 京葉線 八丁堀駅 : 徒歩4分

2. 業務開始日
2021年11月22日（月）

以上

參考資料

「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

投資用不動産ポータルサイト

楽待
RAKUMACHI

購入後も
何度も使う

貸すために
買いたい!!



ユーザー
(個人)

獲得したユーザーを維持するための
マーケティングコストが低い

住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

購入後は
使わない

住むために
買いたい!!



ユーザー
(個人)

賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

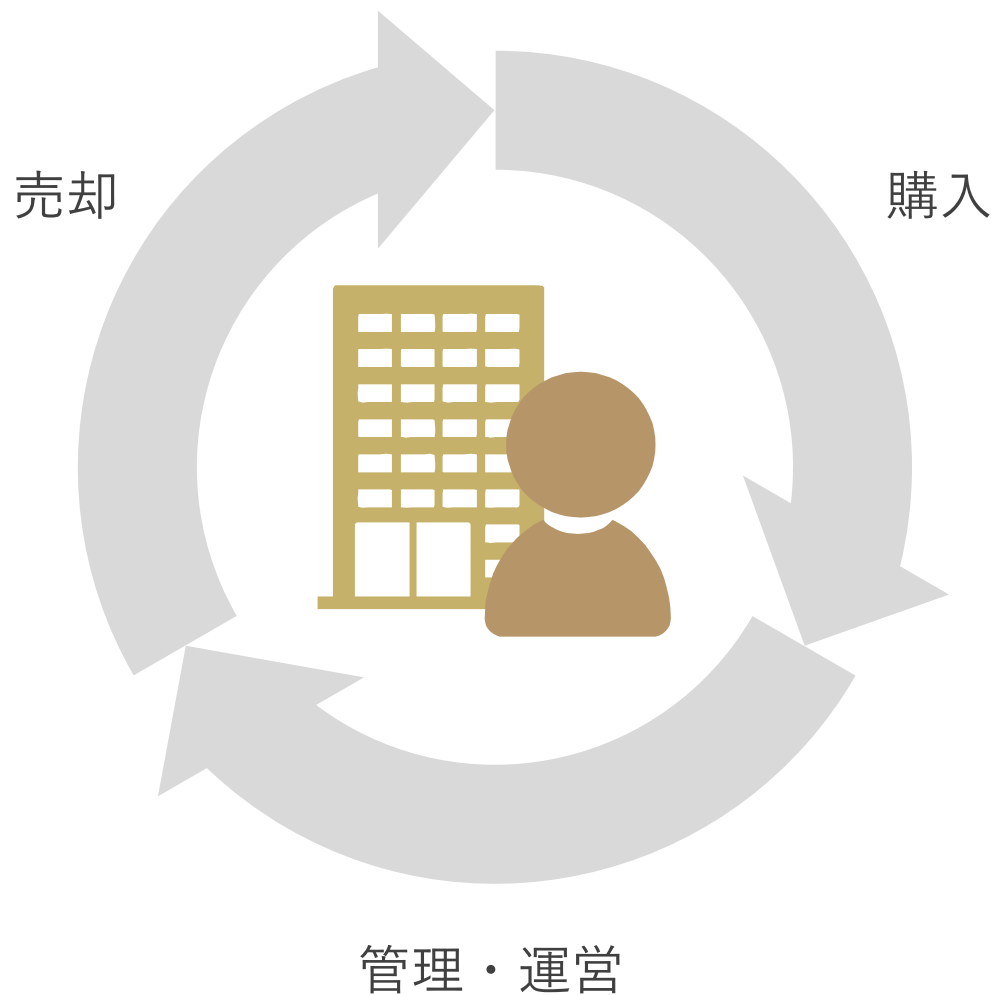
賃貸後は
しばらく
使わない

住むために
借りたい!!

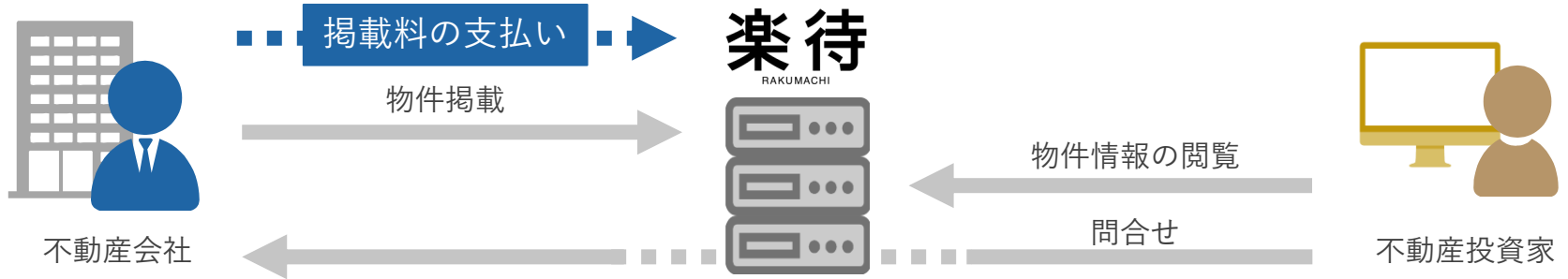


ユーザー
(個人)

「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

楽待限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中！！

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]
 沿線交通 東急池上線 徒歩10分
 築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造
 建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見送りクーポンで5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 <small>+ Google マップで見る</small>
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格 (税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<small>※ 積立価格を計算する</small>	土地権利 所有権
<small>※ キャッシュフローをシミュレーションする</small>	土地面積 171.84㎡ 公簿
	取引形態 仲介

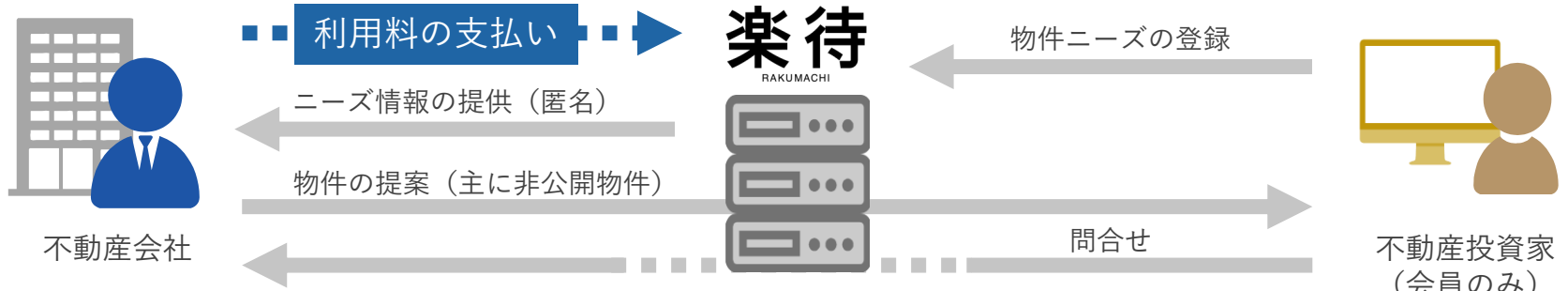
※ 詳細情報 (税込) は、ご入力いただいた情報に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果にのみ対応します。実際の稼働実績とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせのシミュレーションの機能をご利用下さい。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待 (8ヶまち) に掲載されている物件を案内」とお伝えください。
※ 営業時間外は不動産会社に伝達されません。
 ※ 携帯電話からお問い合わせの場合は、ショートメッセージによる通知が届くことがあります。

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website interface for searching property needs. The page displays a list of 294 items, with the first few visible:

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
★ No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 既製の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありすぎるので、賃貸収入を多くしたいという目的が主です。⑤ 事業の2年目の持ちこたえたいので、基本効率は25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室になりやすい自分の事務所を稼働させるようにしたいです。基本効率は25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 18年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

提案したい物件のニーズに合う会員を検索

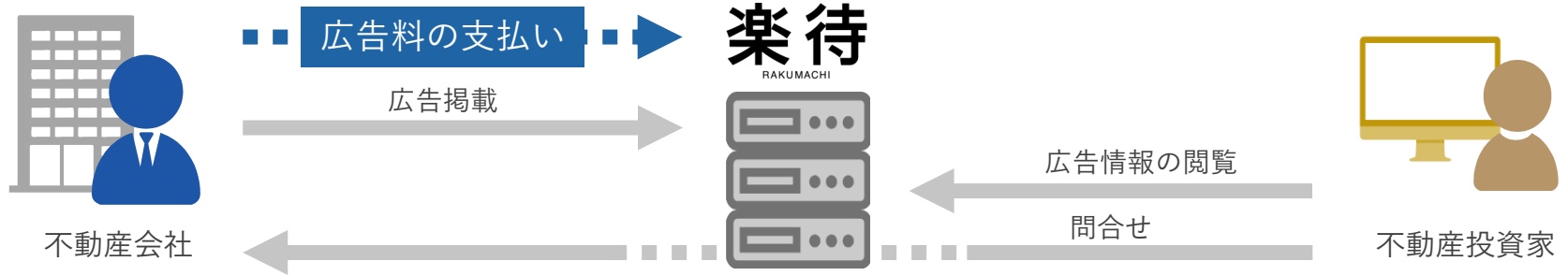
The screenshot shows a detailed view of a specific property need. The main information includes:

- ニーズID:** 156395
- 回答ランク:** ★★★★★ (期待値 100%)
- 物件情報:** 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む)
- 価格:** 下限なし ~ 3億円以下
- 築年数:** 15年以内
- 利回り:** 9%以上
- 面積:** こだわらない
- 築年数:** 15年以内
- 面積:** こだわらない
- 回答履歴:** 2016/09/29
- 提案:** 提案

The page also includes a "会員属性" (Member Profile) section with details on the member's location, income, and investment goals.

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

サービス紹介（3） 広告掲載



PCトップ画面



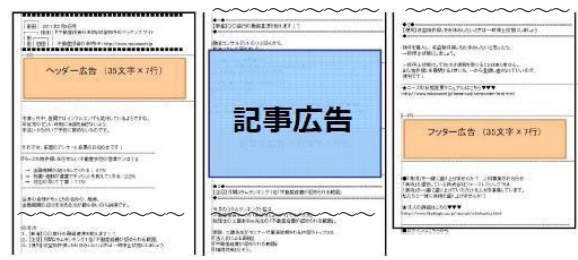
セミナー広告



スマートフォン
トップ画面

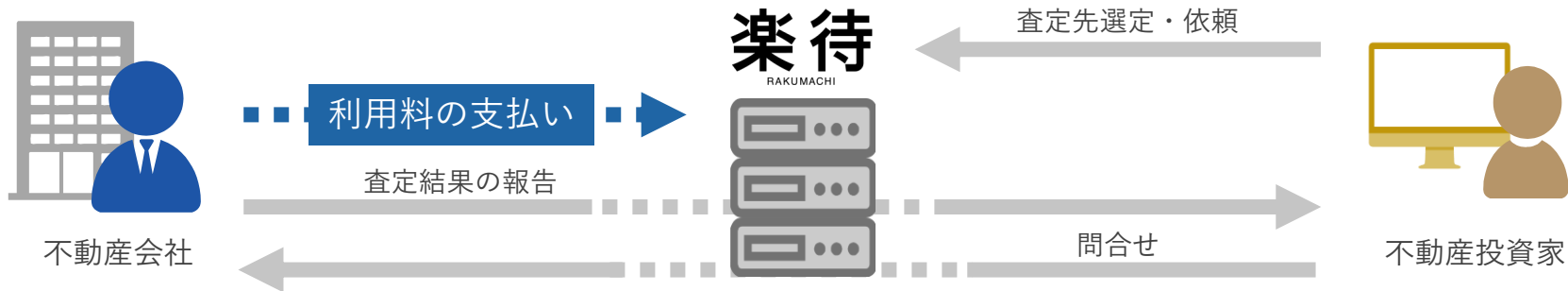


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website's appraisal service page. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Batch free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:

- 楽待 利用者数 No.1 (1st)
- 参考したいサイト No.1 (1st)
- 売却成功率 No.1 (1st)

Contact information: 0120-471-337 (Toll-free), available weekdays 10:00-12:00 and 13:00-18:00. A button for "一括査定スタート" (Start batch appraisal) is visible.

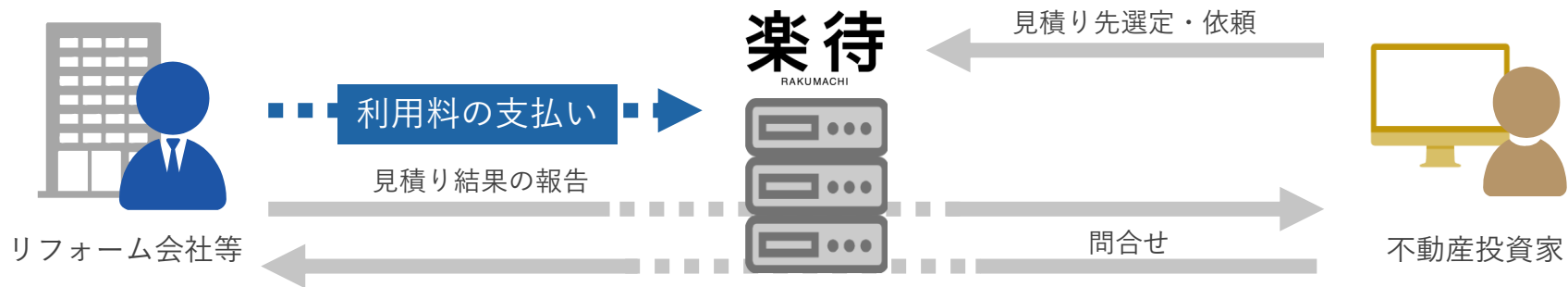
地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

The screenshot shows the search results page for appraisal companies. The search criteria are "東京都千代田区 周辺にある" (Near Chiyoda Ward, Tokyo) and "お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。" (Found 17 companies that can handle your 1-unit apartment). It notes that up to 5 companies can be selected.

会社名	特徴	査定実績
楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に繋がるありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！東京を中心に東京圏、関西の物件売却の取扱があります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	160 円
RAKUMACHI 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・親族の争い・贈与・離婚・売却の専門家、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC ファーストロジックプロパティ	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産物件に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。なんと2万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に繋がるありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。	7 円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

見積り依頼の流れ

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方 投資用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サービス 広告掲載について

内装の一括無料見積り

大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 **No.1**※1
登録内装業者数 **100社**
楽待 運営会社 **東証1部 上場企業**

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 市区郡 リフォーム箇所を選択 無料見積りスタート

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

見積り依頼先を5社まで選択してください

楽待 RAKUMACHI	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 38件
FLIリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、FLIリフォーム株式会社にお任せ! FLIリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 25件
RAKUMACHI RAIリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、RAIリフォーム株式会社にお任せ! RAIリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 15件
FIRST LOGIC リフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 15件

最大5社まで選択して見積り依頼

ESGへの取り組み

■ CSR活動：東京工業大学地球生命研究所、将棋連盟への支援



東京工業大学地球生命研究所への支援

2019年4月から東京工業大学地球生命研究所（ELSI）の「宇宙生物学」を支援。「ファーストロジック・アストロバイオロジー寄附プログラム」として設置された。



将棋連盟への支援

一人でも多くの学生たちに「論理的に考える」ことの大切さを知ってほしいという思いから、将棋連盟へ協賛をはじめ若い世代への将棋の普及に力を入れている。

ESGへの取り組み

■ 「空き家」問題の解決に貢献

空き家が社会的問題になっている

- ・ 老朽化による倒壊、放火、治安悪化など
- ・ 全国の住戸の13.6%が空き家（2018年住宅・土地統計調査より）



投資家が戸建て投資に興味を持っている

- ・ 低価格で参入しやすい
- ・ 楽待では戸建てへのニーズ登録が増えている



楽待を通じて空き家を売却できる

- ・ 掲載サービス
- ・ 提案サービス



空き家が投資用物件として蘇る

- ・ 幅広い層へ住まいを提供できる

The screenshot shows three real estate listings from Rakudai. Each listing includes a photo, price, return rate, location, and details like year built and area.

物件名	価格	利回り	所在地	築年月	建物面積	階数	土地面積
戸建賃貸 八田西町 中古一戸建て	480万円	17.50%	大阪府堺市中区八田西町3丁目	1975年06月(築45年)	81.14㎡	2階建て	92.44㎡
戸建賃貸 富山市 ■戸建て賃貸370万 ■一般紹介	370万円	15.89%	富山県富山市海岸通那箇町6-55	1965年02月(築55年)	40.49㎡	1階建て	130.38㎡
戸建賃貸 深野戸建	680万円	10.58%	大阪府大阪市深野4-5-7	1970年08月(築50年)	46.33㎡	2階建て	51.63㎡

楽待に掲載されている空き家

不動産投資市場DX化の促進

個人の投資不動産取引はこの20年で大きな変化を遂げている

<約20年前>

- ・投資用不動産取引は、紙・電話・FAXのツールを使用し、不動産会社の営業マン個人の人脈に基づく営業活動に限定されていた



<約10年前>

- ・「楽待」が不動産取引のデジタル化を推進
PCで遠方の顧客にリーチが可能になった



<現在・今後>

- ・新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い
オンラインでの商談システムが登場

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね! 11 シェア ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

不動産投資市場のDX化の促進

デジタル技術によって個人の不動産投資の円滑化がさらに進むことを踏まえ、以下のサービスをリリースし、ポータルサイトの価値（PV、会員数、加盟店数）を高めていく

具体例

- ・オンラインでの加盟店とユーザーのメッセージ交換
- ・オンラインによる当社サービスの申込
- ・オンライン動画コンテンツの充実

2020年6月11日

業界初！*1 不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証1部上場：証券コード：6037)が運営する No.1 (*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能
楽待アプリ
ビデオ通話機能
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及をねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

DX化の推進のための体制

システム開発は開発部が担うものの、サービス・機能の企画はすべての部署で行えるため、専用部署を設けず会社全体で対応していく

ランキング

■ 各種ランキングでランクイン

<会社>

- ・ **1位** 日経新聞「NEXT1000 総資産の5年平均成長率ランキング」(2019年2月5日)
- ・ **29位** 働きがいのある会社ランキング2019 小規模部門
- ・ **146位** 東洋経済「1人あたり営業利益ランキング」
- ・ **156位** 東洋経済「新・企業力ランキング」(2019年1月24日)
- ・ **推進賞** 第6回ホワイト企業大賞
- ・ 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」に選出
- ・ 「デロイト トウシュ トーマツ リミテッド 日本テクノロジー Fast50」に選出

<楽待>

- ・ **1位** 使いやすさ (ゴメス・コンサルティング調べ:2019年6月)
- ・ **1位** 利用者数 (自社調べ:2019年4月)
- ・ **1位** 物件数 (日本マーケティングリサーチ機構調べ:2020年10月)

会社概要

社名 株式会社ファーストロジック (東証スタンダード 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都中央区八丁堀三丁目 3 番 5 号

住友不動産八丁堀ビル 5 階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場を創造する

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、

当社が更新や変更の義務を負うものではありません。