

月次動向

■駐車場事業国内
 5月は、新規感染者数が月末にかけて減少したこともあり、交通量は回復傾向となりました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高前年同月比は115.1%（前月差+9.4pt）となりました。新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、33件、1,149台となっております。解約については、赤字物件の解約を行っていること等から、59件、1,071台となっております。

■モビリティ事業
 1台当たり利用料の前年同月比および19/10月期同月比は前月より上昇しました。タイムズカー車両数は52,360台（前月差+277台）、会員数は前月より27千人増加の1,872千人となりました。当期(22/10月期)のタイムズカー車両数は、21/10月期末水準を維持する方針です。

■駐車場事業海外
 英国及び豪州ともに、行動規制の緩和や終了を受けて人の移動が回復し、駐車場の稼働は堅調に推移しました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ5月の状況＝海外4月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333					
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001					
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542					
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280					
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473					
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294					
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332					
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814					
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569					
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51					

※ 月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、21/10月を遡及修正しています。

※ 「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数 (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424					
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552					
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458					
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056					
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038					
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872					
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800					
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072					

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10			
開発	4	87	49	19	30	36	83	33						304	33	337
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27						201	27	228
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6						103	6	109
解約	127	118	84	80	90	121	81	59						574	59	633
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49						450	49	499
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10						124	10	134
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1						△40	△1	△41
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1						△33	1	△32
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2						△7	△2	△9
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542								
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622								
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920								

□台数 (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	計
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149						13,927	1,149	15,076
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308						3,876	308	4,184
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841						10,051	841	10,892
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071						20,193	1,071	21,264
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622						6,719	622	7,341
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449						13,474	449	13,923
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137						△2,294	△137	△2,431
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56						△1,538	△56	△1,594
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81						△756	△81	△837
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458								
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017								
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441								

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319						71,702	12,319	84,022
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284						43,014	7,284	50,299
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035						28,687	5,035	33,723
売上原価	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091						55,746	9,091	64,837
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474						33,652	5,474	39,126
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616						22,093	3,616	25,710
売上総利益	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228						15,956	3,228	19,185
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809						9,362	1,809	11,172
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418						6,593	1,418	8,012
売上総利益率	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%						22.3%	26.2%	22.8%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%						21.8%	24.8%	22.2%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%						23.0%	28.2%	23.8%

□`21/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%						103.4%	115.1%	105.0%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%						101.1%	110.3%	102.4%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%						106.9%	122.9%	109.1%
売上原価	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%						94.3%	99.3%	95.0%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%						93.9%	96.6%	94.3%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%						94.9%	103.7%	96.1%
売上総利益	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%						155.7%	208.8%	162.7%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%						139.7%	193.1%	146.3%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%						185.9%	232.9%	192.8%
売上総利益率	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt						+7.5pt	+11.8pt	+8.1pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt						+6.0pt	+10.7pt	+6.7pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt						+9.8pt	+13.3pt	+10.3pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の`19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)`19/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%						92.8%	94.2%	93.0%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%						90.9%	92.6%	91.1%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%						96.0%	96.4%	96.0%
売上原価	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%						93.4%	89.1%	92.8%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%						89.9%	86.7%	89.4%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%						99.4%	93.0%	98.4%
売上総利益	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%						90.9%	111.9%	93.9%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%						94.7%	116.6%	97.6%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%						86.1%	106.4%	89.1%
売上総利益率	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt						△0.5pt	+4.1pt	+0.2pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt						+0.9pt	+5.1pt	+1.5pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt						△2.6pt	+2.6pt	△1.8pt

■スタンダードの占有率

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%						47.5%	47.3%	47.5%
`21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt						+3.9pt	+2.8pt	+3.4pt
(参考)`19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt						△0.3pt	+0.1pt	△0.0pt
`21/10期 実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)`19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360					
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749					
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656					
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872					

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。