

2022年6月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 衛 門 利 明  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、下表内容にて資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、後述の「3. 資金使途」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

	タームローン 51C	タームローン 52C
①借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社みずほ銀行
②借入金額	1,000 百万円	2,000 百万円
③利率	年率 0.98375% (固定金利)	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.25%(注1)
④借入予定日	2022年6月20日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と 2022年6月16日付で金銭消費貸借契約証書を締結。	
⑥利払期日	2022年9月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)	
⑦元本返済期日	2032年6月21日	2027年6月21日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

	タームローン 53C	タームローン 54C
①借入先	株式会社日本政策投資銀行	信金中央金庫
②借入金額	1,200 百万円	1,000 百万円
③利率	年率 0.83934% (固定金利)	年率 0.65684% (固定金利)
④借入予定日	2022 年 6 月 20 日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と 2022 年 6 月 16 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。	
⑥利払期日	2022 年 9 月 20 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日 (注 2)	
⑦元本返済期日	2029 年 6 月 20 日	2026 年 6 月 22 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) は直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) にてご確認いただけます。

(注 2) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

### 3. 資金使途

上記借入金 (5,200 百万円) を既存借入金 (5,200 百万円) の元本返済資金に充当します。既存借入金の概要は以下のとおりです。

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	開示日
タームローン 2B	株式会社みずほ銀行	2,000	2014 年 11 月 25 日	2022 年 6 月 20 日	2014 年 11 月 20 日
タームローン 9B	信金中央金庫	1,000	2015 年 7 月 8 日		2015 年 7 月 3 日
タームローン 19B	株式会社日本政策投資銀行	1,200	2015 年 8 月 7 日		2015 年 8 月 4 日
タームローン 69B	三井住友信託銀行株式会社	1,000	2017 年 7 月 4 日		2017 年 6 月 29 日
借入金合計		5,200			

### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注 1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	—	—	—
長期借入金 (注 3)	274,203	274,203	—
借入金合計	274,203	274,203	—
投資法人債 (注 4)	36,500	36,500	—
有利子負債合計	310,703	310,703	—

(注 1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注 2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注 3) 長期借入金 (合同運用指定金銭信託 (UUR グリーントラスト) による借入れを含みます。) とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

(注 4) 投資法人債にはグリーンbond及びサステナビリティbondも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 36 期有価証券報告書（2022 年 2 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>