

2022年6月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
戦略企画責任者 山本 晋
TEL：03-5157-6011

オペレーターの合併に伴う地位承継に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が運用するヘルスケア施設のオペレーターの合併に伴う地位の承継（以下「本件承継」といいます。）の申し入れに対し、本日、下記の通り承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件承継の概要

本件承継については、(H-10) アクティバ琵琶（以下「本施設」といいます。）のオペレーターであるトラストガーデン株式会社が、同じくリゾートトラスト株式会社の子会社でメディカル事業を営む株式会社ハイメディックと2022年7月1日を効力発生日として合併する（注）ことに伴い、存続会社である株式会社ハイメディックが本施設のオペレーターの地位を承継します。

リゾートトラストグループにおけるメディカル事業とシニアライフ事業は、本合併により医療と介護のシナジーを生み出すことでますますの発展が期待されており、本施設においても時代の変化に合わせた柔軟なサービス提供体制の整備が期待できることから、本合併に伴う本件承継は本投資法人の投資主価値の最大化にも資するものと考え、本件承継に関する申し入れに対して承諾することといたしました。

（注）合併当事会社における合併承認の株主総会は2022年6月28日に開催される予定です。詳細はリゾートトラスト会社及び合併当事会社の公表をご確認ください。

2. 本件承継に伴うオペレーターの変更

対象物件：(H-10) アクティバ琵琶

	変更後	変更前
オペレーター（エンドテナント）の名称	株式会社ハイメディック	トラストガーデン株式会社

（注）株式会社ハイメディックは、現行賃貸借契約の諸条件を変更することなく承継します。

変更日：2022年7月1日

3. オペレーター（変更後）の会社概要及び事業の概要

会社概要及び事業の概要

名称	株式会社ハイメディック
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目 36-19 リゾートトラスト東京ビル 6F
代表者	代表取締役社長 伏見 有貴
事業内容	医療機関委嘱での医療施設の建設・運営、 会員制医療施設利用会員権販売 等
資本金	3 億円
設立	1992 年 9 月 29 日
売上高	184 億 57 百万円

(注)「資本金」については、2022年4月27日現在の商業登記簿の情報に基づいて、「売上高」については、2021年3月期の決算報告書の情報に基づいて、それ以外の項目は、株式会社ハイメディックの本日時点の公表情報に基づき記載しています。

親会社の会社概要及び事業の概要

名称	リゾートトラスト株式会社
所在地	愛知県名古屋市中区東桜 2-18-31
代表者	代表取締役ファウンダー 伊藤 與朗 グループ CEO（グループ最高 経営責任者） 代表取締役会長 伊藤 勝康 CEO（最高経営責任者） 代表取締役社長 伏見 有貴 COO（最高執行責任者）
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン事業、ゴルフ事業、メディカル事業、 その他の事業
資本金	195 億 90 百万円
設立	1973 年 4 月 2 日
売上高	1,577 億 82 百万円

(注)「資本金」については、2022年6月7日現在の商業登記簿の情報に基づいて、「売上高」については、2022年3月期の決算報告書の情報に基づいて、それ以外の項目は、リゾートトラスト株式会社の本日時点の公表情報に基づき記載しています。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>