

2022年6月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

(訂正)「第12期(2022年4月期)決算説明会資料」の一部訂正に関するお知らせ

投資法人みらいは、2022年6月15日付で公表した「第12期(2022年4月期)決算説明会資料」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します(訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

33 ページ オフィス・都市型商業施設(マルチテナント)入退去の推移
第12期(2022年4月期)

訂正箇所	訂正前	訂正後
グラフ	入居: <u>3,467</u> m ²	入居: <u>2,781</u> m ²
稼働率への影響	<u>+0.3%</u>	<u>+0.1%</u>
賃料増減額	<u>▲17</u> 百万円	<u>14</u> 百万円

訂正理由: 入居テナントのステップアップ等の影響を除いた満額賃料への修正が漏れていたもの。

34 ページ オフィス・都市型商業施設(マルチテナント)賃料更改の推移(賃貸面積ベース)
第12期(2022年4月期)

訂正箇所	訂正前	訂正後
グラフ	増額: <u>1.5%</u> 維持: <u>94.3%</u> 減額: <u>4.2%</u>	増額: <u>1.8%</u> 維持: <u>97.9%</u> 減額: <u>0.2%</u>
更改対象面積	<u>17,727</u> m ²	<u>14,356</u> m ²
賃料増減率	<u>▲1.3%</u>	<u>+0.2%</u>
賃料増減額	<u>▲5</u> 百万円	<u>0</u> 百万円

訂正理由: 新型コロナ対応の一時的な減免が含まれていたもの。

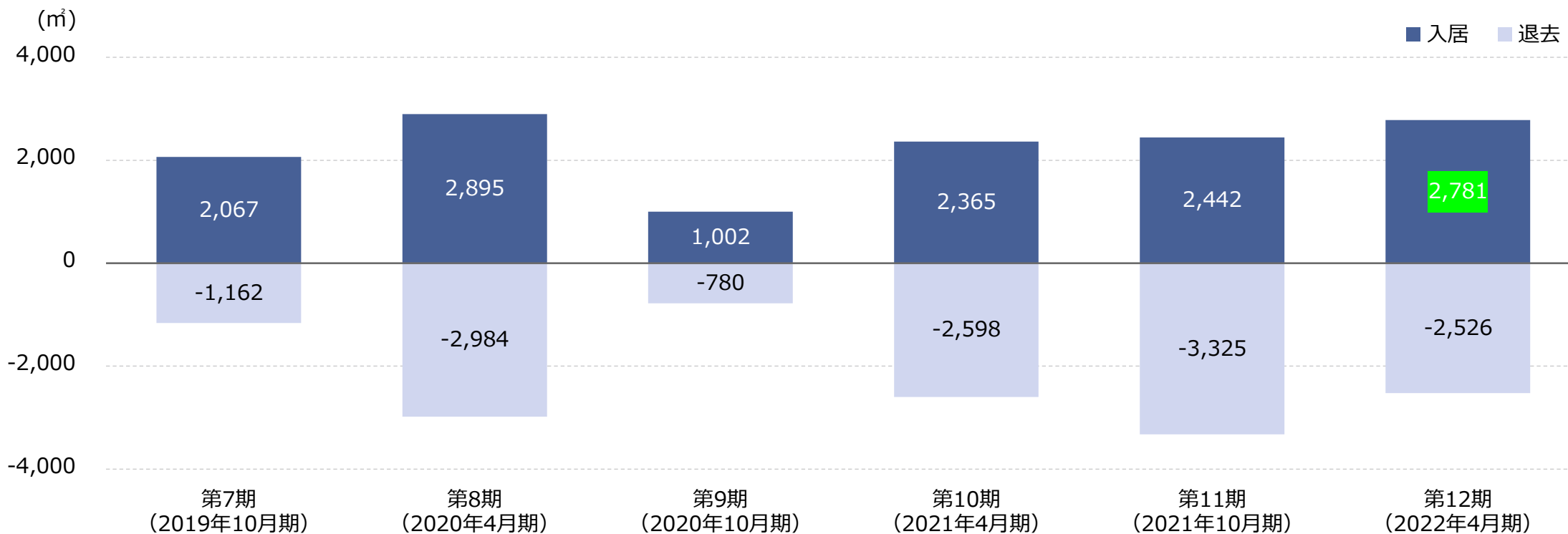
以上

※本投資法人のホームページアドレス: <https://3476.jp>

<添付資料>第12期(2022年4月期)決算説明会資料 訂正ページ

テナント入替の実績

オフィス・都市型商業施設（マルチテナント）入退去の推移

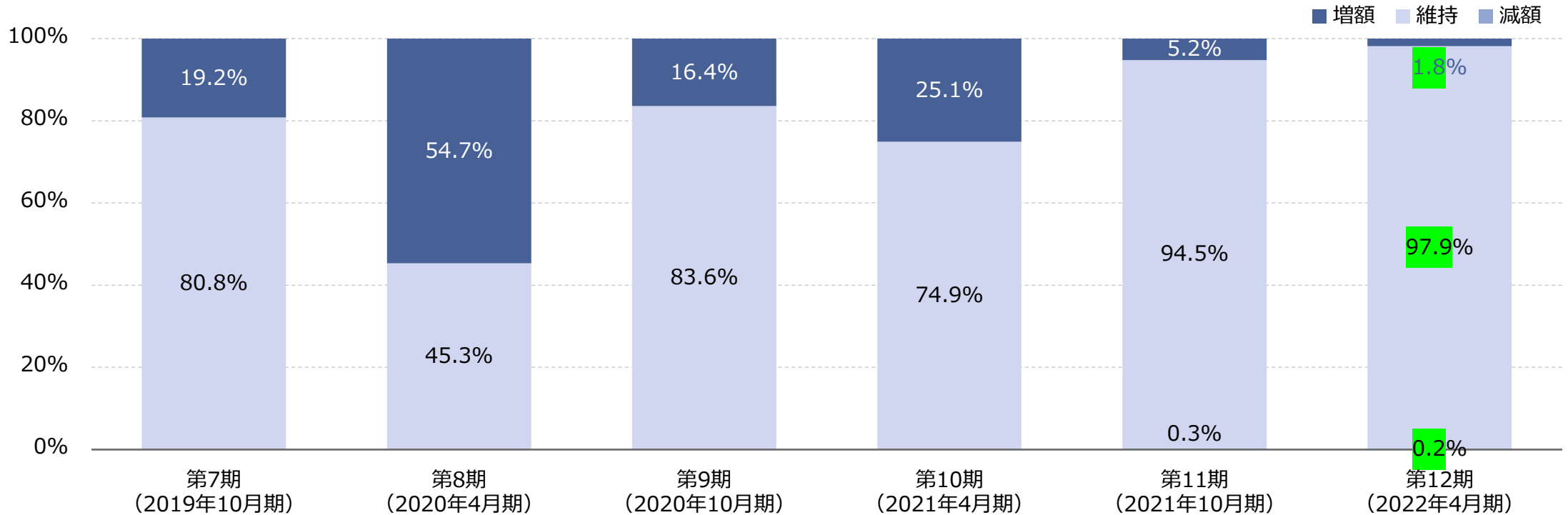


期末稼働率 (ポートフォリオ全体)	100.0%	99.8%	96.2%	98.1%	97.8%	98.1%
稼働率 への影響	+0.3%	▲0.0%	+0.1%	▲0.1%	▲0.3%	+0.1%
賃料増減額 (注)	35百万円	6百万円	16百万円	6百万円	▲34百万円	14百万円

注： テナント入替による月額賃料の増加額×6。

契約更改の実績

オフィス・都市型商業施設（マルチテナント）賃料更改の推移（賃貸面積ベース）※新型コロナ対応の減免は除く



更改対象面積	13,886㎡	13,664㎡	20,807㎡	10,840㎡	15,141㎡	14,356㎡
賃料増減率	+1.8%	+4.4%	+1.8%	+4.0%	+0.1%	+0.2%
賃料増減額 (注)	7百万円	16百万円	10百万円	11百万円	0百万円	0百万円

注： 賃料更改による月額賃料の増加額×6。