



2022年6月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「大島」駅、同線「東大島」駅から徒歩圏内の住宅地域に位置します。

当該地域は、大島駅より急行利用で新宿駅へ約17分、神保町駅へ約10分と都心ビジネスエリアへのアクセスが良好であり、都心への通勤・通学環境が整っています。

また、本物件付近には、大正時代より地元民に愛され続ける大島中の橋商店街、大規模スーパーマーケットやコンビニエンスストアなど生活利便施設も多く、医療機関や大小様々な公園も点在し、豊かな住環境が備わっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用などのニーズを持つ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	江東区大島七丁目土地
所在地	江東区大島七丁目
交通	都営地下鉄新宿線「東大島」駅7分、「大島」駅8分
敷地面積	495.85 m <sup>2</sup> (約149.99坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大島Ⅲプロジェクト
専有面積	867.97 m <sup>2</sup> (約262.56坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上4階建
計画建物	共同住宅27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上