

2022年6月28日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄  
(TEL. 03-5418-5100)

### 連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之、以下「当社」）は、2022年6月28日開催の取締役会において、連結子会社であるユニバーサルトラスト株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 菊田 修弘、以下「ユニバーサルトラスト」）が下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該子会社の概要

(1) 名称	ユニバーサルトラスト株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町4丁目3番3号 新麹町ビル1階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菊田 修弘
(4) 事業内容	不動産コンサルティング（不動産開発等）、不動産売買仲介サービス、不動産管理サービス、相続コンサルティング 等
(5) 資本金	2,000万円

#### 2. 譲渡の理由

ユニバーサルトラストの営業活動の一環として、同社開発の不動産の譲渡に至ったものです。財務健全性と直近の市場価格を考慮した譲渡価額の妥当性を検証し、以下の固定資産を譲渡することとしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

1	(1) 所在地	東京都杉並区
	(2) 資産の概要	土地 130.00 m <sup>2</sup> 、建物 457.61 m <sup>2</sup>
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、譲渡価額は帳簿価額と僅差であり、譲渡益は軽微であります。 (※)
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	
2	(1) 所在地	東京都世田谷区
	(2) 資産の概要	土地 231.43 m <sup>2</sup> 、建物 546.61 m <sup>2</sup>
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、譲渡価額は帳簿価額と僅差であり、譲渡益は軽微であります。(※)
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	

(※) ユニバーサルトラスト取得時に、当該不動産の直近の鑑定評価額を連結上の簿価として連結会計に組み込んでいることから、連結上の譲渡益は軽微となるためです。

#### 4. 相手先の概要

(1) 名称	ハヤテマネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋兜町6-5 兜町第6 平和ビルII階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中尾 隆彦	
(4) 事業内容	経営コンサルティング事業、投資事業	
(5) 資本金	1,000 万円	
(6) 設立年月日	2019 年 10 月	
(7) 大株主及び持株比率	相手方の意向により、非開示とさせていただきます。	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当社の主要株主が過半数を出資する法人であるため、関連当事者に該当します。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 6 月 28 日
(2) 契約締結予定日	2022 年 6 月 29 日
(3) 物件引渡予定日	2022 年 7 月 25 日

#### 6. 今後の見通し

本件不動産の譲渡が当社の業績に与える影響につきましては、2022 年 5 月 13 日に公表しました 2022 年 9 月期連結業績予想に織り込み済みですが、今後開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以上