



2022年6月28日

各位

会社名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司
(コード8940 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 執行役員 石積 智之
TEL 03-5766-7070

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2021年7月13日公表いたしました2022年5月期の連結業績予想を下記の通り、修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

○ 業績予想について

(1) 2022年5月期 通期の連結業績予想数値(2021年6月1日～2022年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 43,234	百万円 1,283	百万円 1,004	百万円 689	円 銭 79.92
今回修正予想(B)	36,139	1,364	1,061	643	74.55
増減額(B-A)	△7,094	80	57	△45	—
増減率(%)	△16.4	6.2	5.7	△6.6	—
(ご参考) 前期実績 (2021年5月期)	41,074	2,170	1,926	1,127	131.88

(2) 業績予想の理由

リノベーション事業分野のリノヴェックスマンション販売において、流通物件の不足等を背景に仕入件数が減少し、当期の販売件数が1,400件の計画に対し1,129件となりました。また、ソリューション事業分野において1棟収益物件等の販売未達もあり、それらの結果、当期の連結売上高は期初予想に比べ16.4%減となる見通しとなりました。

一方、利益面では、リノヴェックスマンション販売の利益率が計画を上回る高い水準で推移したことに加え、販売費及び一般管理費が計画を10.0%下回ったことによりまして、営業利益及び経常利益は期初予想を上回る見通しとなりました。また、親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、投資有価証券評価損等の特別損失を54百万円計上したこと等により、期初予想を下回る見通しとなりました。

これらの結果、2022年5月期通期における連結業績予想数値を、上記の通り修正いたします。

※なお、2022年5月期の期末配当につきましては、期初予想の1株当たり13円に変更はございません。これによりまして、当期の年間配当予想は1株当たり26円、配当性向は34.9%を見込んでおります。

以上

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。