



2022年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩1分、東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩8分に位置し、日本橋、銀座、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件周辺は、「浅草寺」、「雷門」など伝統的・文化的な観光名所や東京ミズマチ、東京スカイツリー等の新興スポットが存し、広く海外からも知名度が高いエリアです。

加えて、多数の食料品店・飲食店・スーパーマーケットなどの生活施設や、緑豊かな「隅田公園」などの公園も充実しており、歴史情緒漂う下町文化に囲まれながら、快適な住環境を享受できます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区吾妻橋2丁目土地
所在地	墨田区吾妻橋2丁目7番以下未定
交通	都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩1分 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩11分
敷地面積	574.4 m ² (約173.75坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 本所吾妻橋ⅡPJ
専有面積	2,178.68 m ² (約659.05坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 69戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上