



2022年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（共同住宅）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅・東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅が利用でき、有楽町・大手町・日本橋へダイレクトアクセス可能であることから、通勤通学の利便性が非常に良好です。

江戸川橋駅周辺には「江戸川橋地蔵通り商店街」があり、レストラン・菓子店等の飲食店、衣料品店・雑貨店が軒を連ね、スーパーマーケット・ドラッグストア・コンビニ等の生活利便施設も整い、繁華性と住環境の調和が取れたエリアが形成されています。

また、神楽坂駅周辺には「神楽坂商店街」「赤城神社」が存しており、路地に入ると黒塀の料亭や石畳の風情ある街並みが広がり、人気のあるエリアであることから、安定的な賃貸ニーズが見込まれます。

弊社では、本物件の取得後、内装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	新宿区山吹町
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分
延床面積	1,215.41 m ² (約367.66坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上