

2022年6月30日

各位

会社名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之  
(コード: 2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄  
(TEL. 03-5418-5100)

### 株式会社フットワークの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社: 東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之、以下「当社」) は、2022年6月30日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社フットワーク (本社: 東京都町田市 代表取締役 大野博義、以下「フットワーク」) の株式を取得し、子会社化すること (以下「本件取得」) について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、2003年4月の設立時より「需要は多いが供給が少ない希少性の高い不動産商品を開発し、社会の期待に応える」という経営理念に基づき東京都港区・渋谷区・目黒区・世田谷区等高い資産性を確保できる地域を中心に、高品質で安価な戸建住宅や収益不動産の開発販売をしております。当社の事業の特長は、「その土地や建物の価値を最大限に高める」ことを方針としており、土地の立地や形状、規制等をさまざまな角度から検討し、「顧客にとって最も価値の高い用途は何か」を検討して事業化するところです。

一方、フットワークは「ハートワーク、ヘッドワーク、フットワーク」をモットーとし、東京都町田市、神奈川県相模原市、横浜市等を中心に不動産売買仲介、賃貸管理事業を展開しており、富裕層顧客等に対する幅広いサービス提供、豊富な賃貸管理物件 (管理物件数: 200棟・1,200戸以上) を強みとしています。本件取得により当社グループとしての賃貸管理戸数を更に拡大させ、安定収益の基盤を強化するとともに、フットワークからの売買案件紹介や当社グループからの売買仲介委託等の相互協力によるシナジー効果を発揮させ更なる成長を目指して参ります。

なお、本件株式の取得については、すべて自己資金によって行う予定であります。

#### 2. 異動する子会社(株式会社フットワーク)の概要

(1) 名 称	株式会社フットワーク			
(2) 所 在 地	東京都町田市森野一丁目12番3号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大野博義			
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、仲介、賃貸及び管理			
(5) 資 本 金	1,000万円			
(6) 設 立 年 月 日	1987年2月14日			
(7) 大株主及び持株比率	相手先との守秘義務により、非開示とさせていただきます			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期
純 資 産		276百万円	260百万円	195百万円

総 資 産	778 百万円	343 百万円	268 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	1,380,328 円	1,300,575 円	978,487 円
売 上 高	479 百万円	251 百万円	176 百万円
営 業 利 益	△35 百万円	△63 百万円	△69 百万円
経 常 利 益	△4 百万円	△15 百万円	△64 百万円
当 期 純 利 益	△454 百万円	△15 百万円	△64 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△2,271,365 円	△79,752 円	△322,087 円
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円

### 3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	200 株 (議決権の数：200 個)
(3) 異動後の所有株式数	200 株 (議決権の数：200 個) (議決権所有割合：100.0%)

(注) 取得価額は、相手先との守秘義務により、開示は差し控えさせていただきますが、公平性・妥当性を確保するため、外部機関が実施した財務・税務・法務・労務デューデリジェンスの結果を勘案し、決定しております。また、直前事業年度（2021 年 9 月期）の末日における純資産額（1,379 百万円）の 15%未満であります。

### 4. 日 程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2022 年 6 月 30 日
(2) 契 約 締 結 日	2022 年 6 月 30 日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2022 年 7 月 8 日（予定）

### 5. 今後の見通し

本件取得により、フットワークは 2022 年 9 月期第 4 四半期から当社の連結子会社となる予定です。連結業績への影響は現時点では軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上