

2022年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄  
(TEL. 03-5418-5100)

### 販売用不動産の取得及び借入に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之、以下「当社」）は、2022年6月30日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用不動産（所在地：東京都町田市、以下「対象不動産」）を取得及び対象不動産の取得に伴う資金の借入を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、2003年4月の設立時より「需要は多いが供給が少ない希少性の高い不動産商品を開発し、社会の期待に応える」という経営理念に基づき東京都港区・渋谷区・目黒区・世田谷区を中心に、高品質で安価な戸建住宅や収益不動産の開発販売をしてきました。一方、当社は総合不動産グループとして住宅不動産市場における存在感を発揮することを目指し、直近では不動産事業者向けの収益不動産の売買にも積極的に取り組んでおります。その活動の一環として対象不動産を取得することとし、更なる企業価値の拡大を目指して参ります。

#### 2. 取得資産の内容

所在地	種類	地積/延床面積
東京都町田市	土地及び建物	土地 541.52 m <sup>2</sup> 、建物 1,507.49 m <sup>2</sup>

(注) 取得価額は、相手先との守秘義務により、開示は差し控えさせていただきますが、取得価額は適時開示基準である当社の直近事業年度（2021年9月期）の末日における純資産額（1,379百万円）の30%に相当する額以上であります。

#### 3. 相手先の概要

相手先は国内の一般事業法人1社ですが、相手先との守秘義務により、開示は差し控えさせていただきます。なお、相手先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年6月30日
(2) 契約締結日	2022年6月30日
(3) 物件引渡期日	2022年7月8日（予定）

#### 5. 資金の借入について

対象不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定です。借入金額は取得価額に準ずるため非開示とさせていただきますが、当社の直近事業年度（2021年9月期）の末日における純資産（1,379百万円）の30%に相当する額以上であります。

## 6. 今後の見通し

販売時期は2022年7月末から8月末を予定しておりますが、2022年9月期連結業績への影響につきましては、現在精査中であり確定次第お知らせいたします。

以上