



令和4年6月30日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 清末 隆宏
(コード番号：東証スタンダード2134)
問合せ先 管理本部 総務部長 河野 美和子
(TEL. 03-6452-9626)
URL <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

子会社株式の一部譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の100%子会社であるセブンスター株式会社（以下「セブンスター」といいます。）の株式の一部を、GFA株式会社（以下「GFA」といいます。）に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件株式譲渡の理由及び内容

当社は、令和4年2月16日付「当社子会社によるGFA株式会社との業務提携契約締結のお知らせ」にて公表しましたとおり、当社子会社のセブンスターとGFAとの間で、セブンスターの有する不動産特定事業法に基づく「不動産特定事業」のライセンス及びクラウドファンディング・プラットフォームを活用し、GFAの不動産再販事業の強化及びメタバース空間における共同事業の実現に向けた業務提携契約を締結しており、共同事業に関する情報交換を含めた協議を継続しております。

一方、これまでの間、当社は、運転資金需要のためGFAより複数回借入れ（総額97,000,000円、以下「本件借入」といいます。）を行ってまいりました。

セブンスターは、自社の有するライセンスを活用し不動産の小口化を行い、GFAの本業である不動産再販事業の効率化を目指してまいります。具体的には、不動産を小口化し流動性を高めることで、個人投資家が不動産投資に容易に参加することが可能になります。個人投資家では購入が不可能な物件をセブンスターの当該スキームにて取得し、手の出し易い価格帯で提案することを想定しております。不動産の流動化が進むと、不動産市況が株式市場並みに活況になることが見込まれるとともに、世界と比べて割安とされる東京の不動産評価が見直され、長期的には、不動産投資への参加機会を高めることで、世界的にも東京が最も魅力的な価値を持つ都市になることを目指しております。

また、将来的にはGFA及び第三者の開発するメタバース空間において、高騰が予想される不動産スペースの発掘、開拓をGFAと連携し、実施方法について検討を進めております。メタバース空間において不動産流動化スキームを活用することで、仮想空間におけるNFT等による購入及び販売サイクルを常識的な不動産投資の一つとなるきっかけとなることを見込んでおります。

この度、上記共同事業の実施に向けたセブンスターとGFAの関係強化のため、GFAよりセブンスター株式取得の提案がありました。当社は、GFAとの共同事業開始のための協力体制を構築するために、また、当社財務状況によって本件借入について予定していた期間での返済が困難であることから、セブン



スターの株式の一部を、本件借入の代物弁済として譲渡することといたしました。

セブンスター株式の譲渡株式数は28,700株、譲渡価額は1株あたり3,490円とし、譲渡代金100,163,000円につきましては、GFAから当社に対する利息等を含めた借入金（借入総額97,000,000円に未払利息総額3,233,422円を加えたもの）と相殺し、残債務70,422円につきましては現金で支払うことで合意いたしました。

2. 譲渡する株式の概要

名 称	セブンスター株式会社
所 在 地	東京都港区海岸三丁目 15 番 15 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 前田 健司
主 な 事 業 の 内 容	宅地建物取引業 不動産特定共同事業 不動産オンライン投資の運営
資 本 金 の 額	1 億 1,050 万円
設 立 年 月 日	平成 19 年 3 月 30 日
大株主及び持株比率	燦キャピタルマネージメント株式会社 100%

3. 株式譲渡の相手先の概要

名 称	GFA 株式会社（英文名：GFA Co., Ltd.）	
所 在 地	東京都港区南青山二丁目 2 番 15 号 ウィン青山 BIZ+	
代表者の役職・氏名	代表取締役 片田 朋希	
主 な 事 業 の 内 容	ファイナンシャルアレンジメント業務、M&Aアドバイザー業務、ストラクチャリング業務、ファイナンス業務。 賃貸事業、売買・仲介事業、地方創生、不動産担保ローン。 その他投融资事業としてIT分野、特にブロックチェーン技術やICO、マイニング事業・AIの分野に投融资。	
資 本 金 の 額	10 億 7,081 万円	
設 立 年 月 日	平成 14 年 1 月 8 日	
大株主及び持株比率	合同会社 CP1 号匿名組合口 10.4% サステナブル有限責任事業組合 4.2% フィリップセキュリティーズ 3.0%	
当 社 と の 関 係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社は当該会社から総額 97 百万円（未払利息総額 3,233,422 円、利率 10.0%、連帯保証人：契約当時代表取締役社長 前田 健司）を借入れております。 弁済期日：令和 4 年 3 月末日 ・令和 4 年 3 月 10 日「借用証書」借入額 30 百万円 ・令和 4 年 3 月 15 日「借用証書」借入額 10 百万円 ・令和 4 年 3 月 23 日「借用証書」借入額 12 百万円 弁済期日：令和 4 年 6 月末日 ・令和 4 年 5 月 26 日「借用証書」借入額 35 百万円



		・令和4年6月17日「借用証書」借入額10百万円 当社子会社セブンスター株式会社と当該会社は令和4年2月16日付にて業務提携契約を締結しております。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
純資産	1,479百万円	67百万円	456百万円
総資産	3,448百万円	1,460百万円	1,482百万円
1株当たり純資産	124.48円	3.05円	15.46円
売上高	2,392百万円	2,652百万円	1,196百万円
営業利益	△298百万円	△1,464百万円	△699百万円
経常利益	△375百万円	△1,347百万円	△721百万円
当期純利益	△488百万円	△1,693百万円	△1,160百万円
1株当たり当期純利益	△47.20円	△127.93円	△58.66円
1株当たり配当金	0.00円	0.00円	0.00円

4. 譲渡株式数、譲渡前後の所有状況

(1) 譲渡前の所有株式数	106,000株 (所有割合 100%) (予定)
(2) 譲渡株式数	28,700株 (セブンスターの発行済株式の 27.08%) (予定)
(3) 譲渡後の所有株式数	77,300株 (所有割合 72.92%) (予定)

5. 本件株式譲渡の日

当社取締役会決議	令和4年6月30日
契約締結日	令和4年6月30日
株式譲渡実行日	令和4年6月30日

6. 今後の見通し

本件株式譲渡による当社の当期（令和5年3月期）連結業績に与える影響は現在精査中ですが、判明し次第、速やかに開示いたします。

以上