

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
戦略企画責任者 山本 晋
TEL：03-5157-6011

投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、第21期（2022年7月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

本投資主優待制度を通じて、投資主の皆様やそのご家族の方々が健康長寿を実現するための一助となれば幸いです。

記

1. 本投資主優待制度の概要

(1) 対象投資主

2022年7月31日（基準日）における本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された1口以上所有されている投資主の皆様を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2022年7月27日となる見込みです。

(2) 優待の利用方法

優待内容及び利用方法が記載されている2022年7月期（第21期）資産運用報告ならびにその資産運用報告に同封の投資主の住所及び氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

(3) 資産運用報告の発送時期及び本投資主優待制度の有効期間

発送時期（予定）：2022年10月下旬

有効期間（予定）：上記受領日から2023年4月30日まで

(4) 優待内容

対象となる投資主の皆様に対して、以下の優待を実施いたします。



■株式会社長谷工シニアウェルデザイン

優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社長谷工シニアウェルデザインが運営する全 有料老人ホーム

(注) 株式会社センチュリーライフ及び株式会社生活科学運営は、2021年10月1日付で親会社の株式会社長谷工シニアホールディングスと合併後、株式会社長谷工シニアウェルデザインに社名変更しています。

■株式会社シニアライフカンパニー

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・《前払い金プランの場合》入居一時金割引（30万円割引） ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社シニアライフカンパニーが運営する全有料老人ホーム及びシニアマンション



■SOMPOケア株式会社

優待内容	〈前払いプラン契約の場合〉・・・前払金の3%を割引 〈月払いプラン契約の場合〉・・・毎月の家賃相当額から3%を割引 （但し一部施設では、1か月分家賃無料となります）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※弊社施設へ初めてご入居される方を対象としており、既に対象施設に入居している利用者及び紹介業者等を通じて対象施設の問い合わせをされた方、デイサービス、ショートステイなど入居以外のサービスは対象外とします。また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在でSOMPOケア株式会社が運営する介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ」「SOMPOケア そんぽの家」、サービス付き高齢者住宅「SOMPOケア そんぽの家S」「グレイプス」、住宅型有料老人ホーム「アドニスプラザ」（但し、本割引制度の対象となるのはSOMPOケア直営のホームと限らせていただきます） 利用可能施設については、SOMPOケアまでお問合せください。



■HITOWA ケアサービス株式会社

優待内容	・入居月額利用料無料（家賃相当額2ヶ月分）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他社の紹介制度を利用している場合も対象外とします。
対象施設	基準日現在でHITOWA ケアサービス株式会社が運営する全有料老人ホーム

■株式会社ニチイケアパレス



優待内容	・初回入居時費用の割引 ニチイホーム：10万円、アイリスガーデン：5万円（税込）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（三親等まで） ※既にニチイホーム、又はアイリスガーデンに入居している利用者及び紹介業者を通じて対象施設の問い合わせをされた方は対象外と

	します。また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社ニチイケアパレスが運営する全有料老人ホーム ※基準日後に運営者の交代により株式会社ニチイケアパレスが運営を行わないこととなった施設を除きます。

■株式会社さわやか倶楽部



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・初月利用料の10%割引 ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社さわやか倶楽部が運営する全有料老人ホーム

■株式会社ケア21



優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社ケア21が運営する全有料老人ホーム

■株式会社エクセレントケアシステム



優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社エクセレントケアシステムが運営する全有料老人ホーム

■株式会社エヌエムライフ



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入居一時金割引（20万円割引） ・体験入居無料3回まで（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料（3回まで）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで）

	※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	ジョイステージ八王子

2. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、本投資主優待制度の利用に際し、上記の各オペレーターとの間で利用対象者が上記のとおり一定額の割引その他のサービス等を受けられることについて、合意しています。

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用を負担し、オペレーターが本投資主優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人、株式会社長谷工シニアウェルデザイン、株式会社シニアライフカンパニー、SOMPOケア株式会社、HITOWA ケアサービス株式会社、株式会社ニチイケアパレス、株式会社さわやか倶楽部、株式会社ケア21、株式会社エクセレントケアシステム及び株式会社エヌエムライフならびに対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報については、本投資主優待制度のみの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：ケネディクス不動産投資顧問株式会社

電話：03-5157-6011

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>