

2022年7月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 大寺 健之
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
(TEL: 03-6262-9400)

テナントの異動(貸借の解消)に関するお知らせ

本投資法人は、本投資法人が保有する「六番町ビル」のテナントから、賃貸借契約に係る解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

テナントの名称	住友大阪セメント株式会社
入居物件	六番町ビル
賃貸面積	6,872.77 m ²
解約面積	6,872.77 m ²
本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	2.3% (注1)
解約予定日	2023年2月28日

(注1) 2022年5月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 293,349.87 m² に占める「解約面積」の割合です。

(注2) 賃料収入及び敷金・保証金についてはシングルテナントである上記テナントの同意を得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

本契約の解約日は2023年2月28日であり、2022年6月16日付公表「2022年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2022年10月期(第40期:2022年5月1日~2022年10月31日)の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、2023年4月期(第41期:2022年11月1日~2023年4月30日)の業績に与える影響は軽微であり、同決算短信に記載の運用状況の見通しに係る修正はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>