

会 社 名 株式会社ダイドーリミテッド  
代表者名 代表取締役社長執行役員 鍋割 宰  
コード番号 3205 (東証スタンダード・名証プレミア)  
問合せ先 執行役員 経理財務部長 白子田 圭一  
( TEL : 03 -3257 - 5022 )

## 連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ダイドーフォワードが所有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、当社本社ビルの老朽化に伴い、再開発や売却等の可能性について検討しておりましたが、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、以下の物件（以下、本物件）を売却することを決議いたしました。本物件の賃貸人の地位及び権利義務は譲渡先に承継されますので、既存の賃借人には使用を継続していただく予定です。また、当社および子会社が本社として利用しておりますが、譲渡先との間で賃貸借契約を締結して本物件の使用を継続する予定であり、本社所在地に変更はありません。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称	所在地および資産の内容	現況
ダイドーリミテッドビル 千代田区 土地・建物	東京都千代田区外神田三丁目1番16号 土地面積： 1,746.65 m <sup>2</sup> 建物延床面積： 10,189.01 m <sup>2</sup>	事務所および店舗

※ 譲渡価額および帳簿価額につきましては譲渡先との機密保持契約により開示を控えさせていただきますが、不動産鑑定評価に基づき適正な価格であると判断しております。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算で約100億円となる見込みです。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の第三者法人であり、譲渡先との機密保持契約により開示を控えさせていただきますが、譲渡先と当社の間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 4. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社ダイドーフォワード
(2) 所在地	東京都千代田区外神田三丁目1番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 萩原 秀敏
(4) 事業内容	衣料服飾製品の製造・販売、不動産賃貸、商業施設の運営
(5) 資本金	100百万円

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年7月7日
(2) 契約締結日	2022年7月7日
(3) 引渡予定日	2023年3月31日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡にともない、譲渡益約100億円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、引渡予定日が2023年3月31日のため、2023年3月期第4四半期連結決算において当該特別利益の計上を予定しております。  
2023年3月期の連結業績予想につきましては、他の要素も含め、合理的な算定が可能になりましたら速やかにお知らせする予定です。

お問い合わせ先	
経営企画室 広報担当	TEL：03-3257-5052
経理財務部	TEL：03-3257-5022

以上