



2022年7月13日

各位

会社名 株式会社 松屋  
代表者 代表取締役社長執行役員 秋田 正紀  
(コード番号 8237 東京証券取引所プライム市場)  
問合せ先 総務部コーポレートコミュニケーション課  
課長 関 泰程  
(TEL. 代表 03-3567-1211)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

本日の当社取締役会において、当社が所有する固定資産の一部を譲渡することについて決議いたしました。これに伴い、下記のとおり特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の財務体質強化を目的としております。

#### 2. 譲渡資産の内容

本日の当社取締役会において、当社が所有する固定資産の一部をヒューリック株式会社に譲渡することを決議いたしました。これに伴い、固定資産売却益として4,184百万円を計上する見込みです。

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	売却益	現況
土地 東京都中央区銀座五丁目1番 3,17,18 建物 東京都中央区銀座五丁目1番地6 他の共有持分	4,192百万円	7百万円	4,184百万円	複合商業 ビル

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	ヒューリック株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
(3) 代 表 取 締 役	前田 隆也

(4) 主 な 事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	
(5) 資 本 金	111,609 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1957 年（昭和 32 年）3 月 26 日	
(7) 純 資 産	638,325 百万円	
(8) 総 資 産	2,295,328 百万円	
(9) 大株主及び持分比率	日本マスタートラスト信託銀行(株)（信託口）8.15%	
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社および当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者関係	当社と当該会社との間には、記載すべき関連当事者関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社および当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき関連当事者関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2022 年 7 月 13 日
(2) 契 約 締 結 日	2022 年 7 月 19 日
(3) 引 渡 期 日	2022 年 7 月 19 日

#### 5. 業績に与える影響

本取引に伴い、2023 年 2 月期（連結・個別）において固定資産売却益 4,184 百万円が特別利益として発生いたします。なお、本取引に伴う業績予想の修正につきましては、本日別途開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上