



2022年7月14日

各 位

会社名 小津産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今枝 英治  
(コード番号 7487 東証プライム)  
問合せ先 理事管理本部長 三崎 剛志  
TEL 03-3661-9400

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2022年5月期決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の概要

- |              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称  | 株式会社小津商店                      |
| (2) 所在地      | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号            |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三                 |
| (4) 事業内容     | 不動産賃貸業                        |
| (5) 資本金      | 398,879千円                     |
| (6) 属性       | その他の関係会社                      |
| (7) 当社との関係   |                               |
| ① 資本関係       | 議決権所有割合 29.99% (2022年5月31日現在) |
| ② 人的関係       | 特筆すべき事項はありません。                |
| ③ 取引関係       | 不動産を賃借しております。                 |

## 2. 当該親会社等の財務諸表

### (1) 貸借対照表

区分	前事業年度 (2021年5月31日)		当事業年度 (2022年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
資産の部					
I 流動資産					
1 現金及び預金	451,586		270,304		
2 営業未収入金	5,674		1,566		
3 売掛金	8,331		8,086		
4 商品	80,883		74,211		
5 前払費用	3,760		3,658		
6 還付法人税等	—		21,083		
7 その他	7,234		10,365		
流動資産合計	557,471	7.7	389,274	5.6	
II 固定資産					
(1) 有形固定資産					
1 建物	6,894,678		6,923,465		
減価償却累計額	2,591,718	4,302,960	2,775,771	4,147,694	
2 構築物	106,461		107,642		
減価償却累計額	67,044	39,416	72,207	35,435	
3 機械及び装置	144,154		144,154		
減価償却累計額	96,520	47,634	103,478	40,675	
4 器具備品	73,615		76,144		
減価償却累計額	41,739	31,876	46,117	30,026	
5 土地		1,664,910		1,664,910	
有形固定資産合計	6,086,798	83.6	5,918,741	85.2	
(2) 無形固定資産					
1 電話加入権等		853		6,595	
無形固定資産合計		853	0.0	6,595	0.1
(3) 投資その他の資産					
1 投資有価証券		154,262		153,010	
2 関係会社株式		452,561		452,561	
3 繰延消費税等		18,200		11,729	
4 その他		13,741		10,987	
投資その他の資産合計		638,766	8.8	628,289	9.0
固定資産合計		6,726,418	92.3	6,553,626	94.4
資産合計		7,283,890	100.0	6,942,901	100.0

区分	前事業年度 (2021年5月31日)			当事業年度 (2022年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
負債の部						
I 流動負債						
1 営業未払金		88,430		24,617		
2 買掛金		5,860		7,879		
3 未払費用		13,242		11,647		
4 未払法人税等		34,332		1,179		
5 未払消費税等		15,897		—		
6 前受金		16,501		16,668		
7 預り金		13,282		13,648		
8 一年以内返済予定長期借入金		201,400		201,400		
9 その他		194		149		
流動負債合計		389,142	5.3	277,191	4.0	
II 固定負債						
1 繰延税金負債		161,727		167,731		
2 預り敷金		112,763		117,057		
3 長期借入金		2,105,050		1,903,650		
4 社債		220,000		190,000		
5 退職給付引当金		6,900		5,611		
固定負債合計		2,606,441	35.8	2,384,051	34.3	
負債合計		2,995,583	41.1	2,661,242	38.3	
純資産の部						
I 株主資本						
1 資本金		398,879	5.5	398,879	5.7	
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	10,103			10,103		
資本剰余金合計		10,103	0.1	10,103	0.1	
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	99,719			99,719		
(2) その他利益剰余金						
建築基金	30,000			30,000		
退職給与積立金	120,000			120,000		
固定資産圧縮積立金	371,405			367,901		
別途積立金	3,180,000			3,180,000		
繰越利益剰余金	83,696			81,421		
利益剰余金合計		3,884,822	53.3	3,879,043	55.9	
株主資本合計		4,293,805	58.9	4,288,026	61.8	
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金		△5,498		△6,367		
評価・換算差額等合計		△5,498	△0.1	△6,367	△0.1	
純資産合計		4,288,306	58.9	4,281,658	61.7	
負債・純資産合計		7,283,890	100.0	6,942,901	100.0	

## (2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2020年6月1日 至 2021年5月31日)			当事業年度 (自 2021年6月1日 至 2022年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入家賃		494,559			503,352		
2 不動産賃貸収入地代		23,498			23,160		
3 不動産賃貸収入共益費		76,840	594,897	82.5	77,131	603,644	83.5
4 和紙売上高			126,485	17.5		119,363	16.5
営業収益合計			721,383	100.0		723,008	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用			368,850	51.1		379,541	52.5
2 和紙売上原価			70,073	9.7		65,297	9.0
営業原価合計			438,923	60.8		444,839	61.5
営業総利益			282,459	39.2		278,168	38.5
III 販売費及び一般管理費							
1 役員報酬		48,063			50,412		
2 給料		72,353			72,723		
3 賞与		18,382			18,713		
4 退職金		—			2,100		
5 退職給付費用		2,042			4,287		
6 法定福利費		17,746			16,641		
7 運賃・包装費		6,002			5,961		
8 広告宣伝費		1,412			1,134		
9 接待交際費		1,501			1,145		
10 リース料		491			490		
11 租税公課		34,461			26,545		
12 通信費		2,485			2,573		
13 旅費交通費		4,561			5,217		
14 支払手数料		8,435			8,469		
15 事務費		7,877			6,658		
16 販売促進費		7,512			6,538		
17 減価償却費		24,983			27,542		
18 その他		9,390	267,703	37.1	9,041	266,196	36.8
営業利益			14,755	2.0		11,972	1.7
IV 営業外収益							
1 受取利息		1			2		
2 受取配当金	※1	61,455			66,838		
3 雑収入	※2	17,591	79,047	11.0	12,327	79,168	10.9
V 営業外費用							
1 支払利息割引料		32,082			26,009		
2 その他		43	32,125	4.5	32	26,042	3.6
経常利益			61,678	8.5		65,097	9.0

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2020年6月1日 至 2021年5月31日)			当事業年度 (自 2021年6月1日 至 2022年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
VI 特別利益							
固定資産売却益		226,299	226,299	31.4	—	—	—
VII 特別損失							
固定資産除却損		204	204	0.0	—	—	—
税引前当期純利益			287,772	39.9		65,097	9.0
法人税、住民税 及び事業税		41,778			4,656		
法人税等調整額		38,601	80,380	11.1	6,388	11,044	1.5
当期純利益			207,392	28.7		54,052	7.5

※1 受取配当金には関係会社からのものが、59,249千円含まれています。

※2 雑収入には雇用調整助成金が、7,492千円含まれています。

### 3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

#### (1) 所有者別状況

2022年5月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	112	112
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

#### (2) 大株主の状況

2022年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 克 巳	千葉県船橋市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	29	3.69
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
田 中 進	埼玉県さいたま市北区	23	2.92
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
倉 田 富 雄	千葉県市川市	22	2.76
計		327	41.05

(3) 役員の状態

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 当社取締役 小津産業株式会社取締役会長 当社代表取締役社長(現任)	29
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	当社取締役(現任)	10
取締役		八 木 ま ど 可	1982年11月16日生	2021年8月	当社取締役(現任)	-
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役 当社監査役(現任)	4
計						44