

2022年7月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額

1,600百万円

(2) 期限前弁済日

2022年7月29日

(3) 期限前弁済資金

2022年7月1日付で公表の「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」に記載のとおり、投資法人債の発行による手取額の全額及び手元資金を本期限前弁済に充当します。

2. 本期限前弁済の内容

区分	借入先	借入金残高 (百万円)	返済金額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	担保
短期	株式会社三井住友銀行	900 (注1)	900	-	基準金利 +0.15%	2022年 3月31日	2023年 3月31日	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2,100 (注2)	700	1,400		2021年 11月30日	2022年 11月30日	

(注1) 借入金の詳細については、2021年11月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2022年3月25日付「資金の借入れ（借入先及びグリーンローン）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 借入金の詳細については、2021年11月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による、本投資法人の2022年11月期（第6期、2022年6月1日～2022年11月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

4. 本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減
短期借入金	3,790	2,190	▲1,600
長期借入金	46,200	46,200	-
借入金合計	49,990	48,390	▲1,600
投資法人債	1,600	1,600	-
借入金及び投資法人債の合計	51,590	49,990	▲1,600



Sociability, Sustainability, and Individuality
for Logistic Aspect

5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2022年2月24日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>