



2022年7月14日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都大田区羽田

物件内容：投資用マンション2棟

(1) 地 積：525.27 m²

延床面積：1,909.85 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建 (55戸)

(2) 地 積：923.53 m²

延床面積：2,965.97 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建 (84戸)

2. 売却日程

契約締結：2022年9月下旬予定

引 渡：2023年4月末日予定

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を控えさせていただきますが、当該売却価格は前々期(2021年6月期)の売上高総額の10%、及び2022年6月16日に公表いたしました「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の直前期

(2022年6月期)の売上高総額の10%を超える額に相当する額であります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却にかかる売上計上につきましては、今期(2023年6月期)を見込んでおり、当該売上計上を織り込んだ今期の通期連結業績予想は、2022年8月4日に開示予定の「2022年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の中で公表させていただきます。

以 上