



2022年7月15日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年6月10日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

| | |
|-----------|--|
| 借入先 | 株式会社東日本銀行 |
| 借入金額 | 460百万円 (当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上) |
| 借入実行予定日 | 2022年7月15日 |
| 借入期間 | 1年6ヶ月 |
| 担保提供資産の有無 | 有 |

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年7月15日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 杉並区阿佐谷北の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年7月15日、阿佐谷北の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■阿佐谷北一棟収益不動産について

杉並区で都心へのアクセスの良いエリアである「阿佐ヶ谷」に位置する満室稼働中の事務所ビルを2022年7月15日に取得いたしました。

この物件はJR中央線『阿佐ヶ谷駅』徒歩7分で都心へのアクセスの良好なエリアにあり、さらに中杉通り沿いに建っている視認性の高い物件となります。

大正末期から昭和初期にかけて、多くの文豪が住んでいた街でもあり、文化の街でもあります。現在も古書店やミニシアター、アニメ制作会社などが多くあり、様々な文化が発展しています。また、多くの商店街があり、住環境も充実したエリアです。

《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーション工事を中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp