

令和4年6月期（令和3年12月9日～令和4年6月8日）決算短信

令和4年7月15日
上場取引所 東証

ファンド名 MAXIS Jリート上場投信
 コード番号 1597
 連動対象指標 東証REIT指数
 主要投資資産 投資証券
 売買単位 10口
 管理会社 三菱UFJ国際投信株式会社 URL <https://www.am.mufg.jp/>
 代表者名 取締役社長 横川 直
 問合せ先責任者 商品ディスクロージャー部 笠間 悦男 TEL (03)6250-4910

有価証券報告書提出予定日 令和4年9月7日
 分配金支払開始予定日 令和4年7月15日

I ファンドの運用状況

1. 令和4年6月期の運用状況（令和3年12月9日～令和4年6月8日）

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
令和4年6月期	169,929	(98.3)	2,926	(1.7)	172,856	(100.0)
令和3年12月期	171,211	(98.2)	3,069	(1.8)	174,280	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
令和4年6月期	83,187	7,793	7,171	83,809
令和3年12月期	83,124	17,441	17,378	83,187

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)×100
	百万円	百万円	百万円	円
令和4年6月期	205,605	32,748	172,856	206,250
令和3年12月期	216,871	42,590	174,280	209,504

(4) 分配金

	10口当たり分配金
	円
令和4年6月期	340
令和3年12月期	311

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無

II 財務諸表等

(1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前期 [令和 3 年 12 月 8 日現在]	当期 [令和 4 年 6 月 8 日現在]
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	43,585,739,449	33,505,237,300
投資証券	171,211,104,700	169,929,801,200
派生商品評価勘定	42,144,020	16,051,130
未収入金	890,908,723	936,464,488
未収配当金	943,425,608	1,005,472,052
未収利息	1,638,458	685,001
その他未収収益	53,856,724	39,337,131
差入委託証拠金	142,789,500	172,020,000
流動資産合計	216,871,607,182	205,605,068,302
資産合計	216,871,607,182	205,605,068,302
負債の部		
流動負債		
前受金	6,637,500	7,269,000
未払収益分配金	881,788,125	930,284,517
未払受託者報酬	22,464,757	21,513,897
未払委託者報酬	103,264,599	101,299,060
未払利息	24,240	42,914
受入担保金	41,561,293,095	31,672,236,589
その他未払費用	15,138,522	15,743,271
流動負債合計	42,590,610,838	32,748,389,248
負債合計	42,590,610,838	32,748,389,248
純資産の部		
元本等		
元本	124,199,025,587	125,127,458,088
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	50,081,970,757	47,729,220,966
(分配準備積立金)	7,569,107	4,435,990
元本等合計	174,280,996,344	172,856,679,054
純資産合計	174,280,996,344	172,856,679,054
負債純資産合計	216,871,607,182	205,605,068,302

(2)【損益及び剰余金計算書】

(単位:円)

	前期		当期	
	自 至	令和3年6月9日 令和3年12月8日	自 至	令和3年12月9日 令和4年6月8日
営業収益				
受取配当金		2,810,260,069		2,943,884,183
受取利息		6,235,883		3,038,917
有価証券売買等損益		△7,936,486,522		△2,418,785,562
派生商品取引等損益		△88,970,440		2,822,090
その他収益		155,130,289		194,930,682
営業収益合計		△5,053,830,721		725,890,310
営業費用				
支払利息		5,469,161		2,502,984
受託者報酬		45,860,578		43,021,336
委託者報酬		209,174,494		199,983,481
その他費用		31,160,835		31,031,235
営業費用合計		291,665,068		276,539,036
営業利益又は営業損失(△)		△5,345,495,789		449,351,274
経常利益又は経常損失(△)		△5,345,495,789		449,351,274
当期純利益又は当期純損失(△)		△5,345,495,789		449,351,274
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△)		-		-
期首剰余金又は期首欠損金(△)		57,892,787,059		50,081,970,757
剰余金増加額又は欠損金減少額		11,705,647,540		3,802,855,849
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額		11,705,647,540		3,802,855,849
剰余金減少額又は欠損金増加額		11,492,747,503		3,736,509,051
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額		11,492,747,503		3,736,509,051
分配金		2,678,220,550		2,868,447,863
期末剰余金又は期末欠損金(△)		50,081,970,757		47,729,220,966

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、原則として金融商品取引所等における終値で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引は金融商品取引所等における清算値段で評価しております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。

(貸借対照表に関する注記)

	前期 [令和3年12月8日現在]	当期 [令和4年6月8日現在]
1. 期首元本額	124,105,203,974円	124,199,025,587円
期中追加設定元本額	26,040,010,200円	11,635,695,500円
期中一部交換元本額	25,946,188,587円	10,707,262,999円
2. 貸付有価証券 貸借取引契約により、以下の通り有価証券の貸付を行っております。 投資証券	40,248,159,800円	30,359,466,550円
3. 受益権の総数	83,187,559口	83,809,416口

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自 令和3年6月9日 至 令和3年12月8日	当期 自 令和3年12月9日 至 令和4年6月8日																																																												
1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。	1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。																																																												
2. 分配金の計算過程 第31期 令和3年6月9日 令和3年9月8日	2. 分配金の計算過程 第33期 令和3年12月9日 令和4年3月8日																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期配当等収益額</td> <td>A</td> <td>1,943,233,161円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>B</td> <td>5,828,484円</td> </tr> <tr> <td>配当等収益合計額</td> <td>C=A+B</td> <td>1,949,061,645円</td> </tr> <tr> <td>経費</td> <td>D</td> <td>145,008,395円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=C-D</td> <td>1,804,053,250円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>F</td> <td>1,796,432,425円</td> </tr> <tr> <td>次期繰越金(分配準備積立金)</td> <td>G=E-F</td> <td>7,620,825円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>H</td> <td>87,630,850口</td> </tr> <tr> <td>100口当たり分配金額</td> <td>I=F/H*100</td> <td>2,050円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	1,943,233,161円	分配準備積立金額	B	5,828,484円	配当等収益合計額	C=A+B	1,949,061,645円	経費	D	145,008,395円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	1,804,053,250円	収益分配金金額	F	1,796,432,425円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	7,620,825円	当ファンドの期末残存口数	H	87,630,850口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	2,050円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期配当等収益額</td> <td>A</td> <td>2,070,654,227円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>B</td> <td>7,569,107円</td> </tr> <tr> <td>配当等収益合計額</td> <td>C=A+B</td> <td>2,078,223,334円</td> </tr> <tr> <td>経費</td> <td>D</td> <td>135,163,791円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=C-D</td> <td>1,943,059,543円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>F</td> <td>1,938,163,346円</td> </tr> <tr> <td>次期繰越金(分配準備積立金)</td> <td>G=E-F</td> <td>4,896,197円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>H</td> <td>84,635,954口</td> </tr> <tr> <td>100口当たり分配金額</td> <td>I=F/H*100</td> <td>2,290円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	2,070,654,227円	分配準備積立金額	B	7,569,107円	配当等収益合計額	C=A+B	2,078,223,334円	経費	D	135,163,791円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	1,943,059,543円	収益分配金金額	F	1,938,163,346円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	4,896,197円	当ファンドの期末残存口数	H	84,635,954口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	2,290円
項目																																																													
当期配当等収益額	A	1,943,233,161円																																																											
分配準備積立金額	B	5,828,484円																																																											
配当等収益合計額	C=A+B	1,949,061,645円																																																											
経費	D	145,008,395円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	1,804,053,250円																																																											
収益分配金金額	F	1,796,432,425円																																																											
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	7,620,825円																																																											
当ファンドの期末残存口数	H	87,630,850口																																																											
100口当たり分配金額	I=F/H*100	2,050円																																																											
項目																																																													
当期配当等収益額	A	2,070,654,227円																																																											
分配準備積立金額	B	7,569,107円																																																											
配当等収益合計額	C=A+B	2,078,223,334円																																																											
経費	D	135,163,791円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	1,943,059,543円																																																											
収益分配金金額	F	1,938,163,346円																																																											
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	4,896,197円																																																											
当ファンドの期末残存口数	H	84,635,954口																																																											
100口当たり分配金額	I=F/H*100	2,290円																																																											
第32期 令和3年9月9日 令和3年12月8日	第34期 令和4年3月9日 令和4年6月8日																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期配当等収益額</td> <td>A</td> <td>1,022,923,919円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>B</td> <td>7,620,825円</td> </tr> <tr> <td>配当等収益合計額</td> <td>C=A+B</td> <td>1,030,544,744円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	1,022,923,919円	分配準備積立金額	B	7,620,825円	配当等収益合計額	C=A+B	1,030,544,744円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当期配当等収益額</td> <td>A</td> <td>1,068,696,571円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>B</td> <td>4,896,197円</td> </tr> <tr> <td>配当等収益合計額</td> <td>C=A+B</td> <td>1,073,592,768円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	1,068,696,571円	分配準備積立金額	B	4,896,197円	配当等収益合計額	C=A+B	1,073,592,768円																																				
項目																																																													
当期配当等収益額	A	1,022,923,919円																																																											
分配準備積立金額	B	7,620,825円																																																											
配当等収益合計額	C=A+B	1,030,544,744円																																																											
項目																																																													
当期配当等収益額	A	1,068,696,571円																																																											
分配準備積立金額	B	4,896,197円																																																											
配当等収益合計額	C=A+B	1,073,592,768円																																																											

経費	D	141,187,512円	経費	D	138,872,261円
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	889,357,232円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	934,720,507円
収益分配金金額	F	881,788,125円	収益分配金金額	F	930,284,517円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	7,569,107円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	4,435,990円
当ファンドの期末残存口数	H	83,187,559口	当ファンドの期末残存口数	H	83,809,416口
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,060円	100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,110円

(金融商品に関する注記)

1 金融商品の状況に関する事項

区分	前期 自 令和 3 年 6 月 9 日 至 令和 3 年 12 月 8 日	当期 自 令和 3 年 12 月 9 日 至 令和 4 年 6 月 8 日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」(昭和26年法律第198号)第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、投資証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。 当ファンドは、運用の効率化を図るために、不動産投信指数先物取引を利用しております。当該デリバティブ取引は、価格変動リスク等の市場リスクおよび信用リスク等を有しております。 また、デリバティブ取引の時価等に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果は運用管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。	同左

2 金融商品の時価等に関する事項

区分	前期 [令和 3 年 12 月 8 日現在]	当期 [令和 4 年 6 月 8 日現在]
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券は、(重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 (2) デリバティブ取引	(1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引

3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	デリバティブ取引は、(デリバティブ取引に関する注記)に記載しております。	同左
	(3) 上記以外の金融商品 上記以外の金融商品（コールローン等）は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。	(3) 上記以外の金融商品 同左
	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

種類	前期 [令和3年12月8日現在]	当期 [令和4年6月8日現在]
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	△7,155,723,792	12,444,521,120
合計	△7,155,723,792	12,444,521,120

(デリバティブ取引に関する注記)

取引の時価等に関する事項

投資証券関連

前期 [令和3年12月8日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引 買建	3,022,162,000	—	3,064,308,000	42,146,000
合計		3,022,162,000	—	3,064,308,000	42,146,000

当期 [令和4年6月8日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引 買建	2,906,091,000	—	2,922,144,000	16,053,000
合計		2,906,091,000	—	2,922,144,000	16,053,000

(注) 時価の算定方法

- 1 先物取引の時価については、以下のように評価しております。
原則として、直近の日の主たる取引所の発表する清算値段または終値で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、最も近い終値や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。
- 2 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
- 3 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。

※上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものではありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

	前期 自 令和3年6月9日 至 令和3年12月8日	当期 自 令和3年12月9日 至 令和4年6月8日
関連当事者の名称	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	同左
関係内容	当該投資信託財産の運用の指図を行う投資信託委託会社の利害関係人等	同左
取引の内容	有価証券の貸付 品貸料の受取 利息の受取	同左
取引の種類別取引金額	有価証券の貸付 1円 品貸料の受取 1,214,906円 利息の受取 207,476円	有価証券の貸付 1円 品貸料の受取 500,924円 利息の受取 90,631円
取引条件及び取引条件の決定方針	社内規定に基づき、有価証券貸借取引契約を締結し、有価証券の貸付を行い、担保金を受入れています。取引条件は市場実勢を勘案して、合理的に決定しております。	同左
取引により発生した債権または債務に係る主な項目別の当該特定期間の末日における残高	受入担保金 1,543,415,790円 その他未収収益 30,368円 未収利息 14,817円	受入担保金 692,509,333円 その他未収収益 9,807円 未収利息 4,480円

	前期 自 令和3年6月9日 至 令和3年12月8日	当期 自 令和3年12月9日 至 令和4年6月8日
関連当事者の名称	該当事項はありません。	モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社
関係内容		当該投資信託財産の運用の指図を行う投資信託委託会社の利害関係人等
取引の内容		有価証券の貸付 品貸料の受取 利息の受取
取引の種類別取引金額		有価証券の貸付 1円 品貸料の受取 3,179円 利息の受取 49円
取引条件及び取引条件の決定方針		社内規定に基づき、有価証券貸借取引契約を締結し、有価証券の貸付を行い、担保金を受入れています。取引条件は市場実勢を勘案して、合理的に決定しております。
取引により発生した債権または債務に係る主な項目別の当該特定期間の末日における残高		受入担保金 1円 その他未収収益 1円 未収利息 1円

(注)有価証券の貸付の取引金額については、取引に伴う洗替を日々行っているものであり、かつ金額が多額であるため記載しておりません。

(1口当たり情報)

	前期 [令和3年12月8日現在]	当期 [令和4年6月8日現在]
1口当たり純資産額	2,095.04円	2,062.50円
(100口当たり純資産額)	(209,504円)	(206,250円)